Stadtentwicklung und Stadtplanung

Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB)

Bekanntmachung der Veröffentlichung des Entwurfs des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Am Essigberg“ (Nr. 238) mit Vorhaben- und Erschließungsplan gemäß § 3 Abs. 2 BauGB; beschleunigtes Verfahren gemäß § 13a BauGB

Der Bau- und Planungsausschuss der Stadt Straubing hat im Jahr 2020 einen Beschluss zur Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplans „Theresien-Center“ (Nr. 163/1) im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB gefasst. Im weiteren Verlauf des Verfahrens wurde jedoch festgestellt, dass aufgrund des konkreten Vorhabenbezugs eine Umstellung des Bauleitplanverfahrens - von einem Angebotsbebauungsplan zu einem vorhabenbezogenen Bebauungsplan - erforderlich ist. Daher hat der Bau- und Planungsausschuss am 09.04.2025 beschlossen, einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Am Essigberg“ (Nr. 238) mit Vorhaben- und Erschließungsplan gemäß § 12 BauGB im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung) aufzustellen. Es wird keine Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB durchgeführt.

Geltungsbereich (Lageplan)
Der räumliche Geltungsbereich des Plangebiets mit einer Größe von rund 670 m² ergibt sich aus dem beigefügten Lageplan und liegt zwischen den Straßen Am Essigberg im Westen und Am Kinseherberg im Osten sowie südlich der Frauenbrünnlstraße.

Allgemeine Ziele und Zwecke der Planung
Planungsrechtlich soll ein Anbau an den Baubestand auf der aktuell als Parkplatz genutzten Fläche ermöglicht werden, um das ansässige Unternehmen am Standort zu erweitern und durch weitere Nutzungen zu ergänzen. Die Tiefgaragenerschließung erfolgt über die Straße Am Kinseherberg. Als Art der Nutzung soll, wie im südlich angrenzenden Bereich, ein Kerngebiet (MK) festgesetzt werden - unter Ausschluss von großflächigen Handelsnutzungen und Vergnügungsstätten. Die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans entwickelt sich aus dem Flächennutzungs- und Landschaftsplan.

Veröffentlichung im Internet und Möglichkeit zur Einsichtnahme
Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Am Essigberg“ (Nr. 238) mit Vorhaben- und Erschließungsplan (bestehend aus VEP I - III) und Begründung sowie den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen wird in der Zeit

vom 16.11.2026 bis einschließlich 18.12.2026

im Internet unter www.straubing.de (Rubrik: Leben in Straubing/ Bauen und Wohnen/ Bauleitplanung/ Laufende Bauleitplanverfahren) veröffentlicht.

Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet werden die genannten Unterlagen während des Veröffentlichungszeitraums im Rathaus der Stadt Straubing, Theresienplatz 2 (Eingang Seminargasse), 1. Obergeschoss (Treppenhaus), 94315 Straubing, während der allgemeinen Dienstzeiten (Montag bis Mittwoch von 08.00 bis 12.00 Uhr und von 14.00 bis 16.00 Uhr, Donnerstag von 08.00 bis 12.00 Uhr und von 14.00 bis 17.00 Uhr, Freitag von 08.00 bis 12.00 Uhr) als andere leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeit öffentlich ausgelegt.

Abweichend hiervon können gesonderte Terminvereinbarungen bei der Stadtentwicklung und Stadtplanung (telefonisch unter 09421/94460-414 oder -410, per E-Mail unter bauleitplanung@straubing.de) getroffen sowie Auskünfte erteilt werden.

Die im Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans genannten Vorschriften, DIN-Normen, Verordnungen, Richtlinien usw. können während der oben angegebenen Dienstzeiten bei der Stadtentwicklung und Stadtplanung, Theresienplatz 2 (Eingang Seminargasse), 94315 Straubing, eingesehen werden.

Stellungnahmen können während der Dauer der Veröffentlichungsfrist abgegeben werden. Stellungnahmen sollen elektronisch (per E-Mail an bauleitplanung@straubing.de) übermittelt werden, können bei Bedarf aber auch auf anderem Weg abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben.

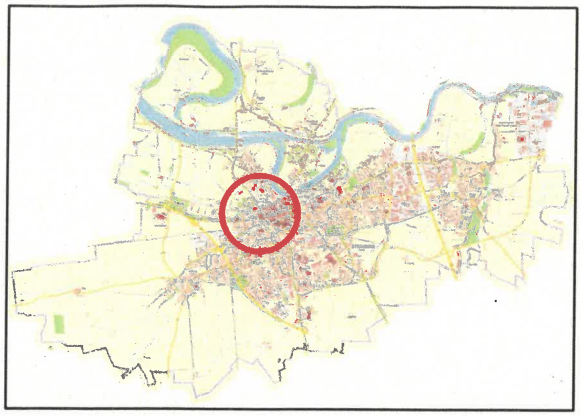
Der Inhalt dieser Bekanntmachung ist zusätzlich im Internet unter www.straubing.de (Rubrik: Leben in Straubing/ Bauen und Wohnen/ Bauleitplanung/ Laufende Bauleitplanverfahren) eingestellt. Der Inhalt dieser Bekanntmachung und die nach § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB zu veröffentlichenden Unterlagen sind auch über das zentrale Internetportal des Landes zugänglich.

Datenschutz
Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage des Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) in Verbindung mit § 3 BauGB und dem Bayerischen Datenschutzgesetz (BayDSG). Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzinformationen - Erhebung von Daten im Bauleitplanverfahren", das ebenfalls auf der Internetseite der Stadt Straubing eingestellt ist und zusätzlich öffentlich ausliegt.

Straubing, 28.10.2026
STADT STRAUBING
i. V.

Dr. Albert Solleder
Bürgermeister

BAYERN 69 STADT STRAUBING



Straubing, 28.10.2026
i. V.

Dr. Albert Solleder
Bürgermeister

BAYERN "STADT STRAUBING"

Darstellung ohne Maßstab

Geltungsbereich

LAGEPLAN

(Veröffentlichung)

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Am Essigberg" (Nr. 238)

Stadtentwicklung und Stadtplanung

STADT STRAUBING