

## **Bekanntmachung**

über den Aufstellungsbeschluss, die Internetveröffentlichung und die öffentliche Auslegung der 9. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 53 „Haidenholzstraße/Ringstraße/Hermann-Löns-Straße“ (Zulassung von Betriebswohnungen im Gewerbegebiet)

Der Bau- und Planungsausschuss hat in seiner Sitzung am 11.03.2025 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 53 „Haidenholzstraße/Ringstraße/Hermann-Löns-Straße“ im vereinfachten Verfahren hinsichtlich der ausnahmsweisen Zulässigkeit von Betriebswohnungen im festgesetzten Gewerbegebiet zu ändern (9. Änderung). In der gleichen Sitzung wurde ein Entwurf der Bebauungsplanänderung mit Begründung, jeweils i. d. F. vom 27.02.2025 anerkannt. Der Änderungsbereich kann aus dem dieser Bekanntmachung beigefügten Lageplan M 1 : 1000 vom 27.02.2025 entnommen werden.

Dieser Entwurf der Bebauungsplanänderung mit Begründung wird in der Zeit vom

**03.04.2025 bis 12.05.2025**

im Internet unter der Internet-Adresse [www.stephanskirchen.de](http://www.stephanskirchen.de) (→ Rathaus & Politik → Aktuelles → Bauleitplanverfahren), sowie im Portal „DiPlanBeteiligung“ (<https://by.beteiligung.diplanung.de/>) veröffentlicht. Zusätzlich liegt er in der Gemeindeverwaltung, Rathausplatz 1, Zi. 1.09/1. Stock, während der allgemeinen Dienststunden, also auch außerhalb der Parteiverkehrszeiten, für jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Es wird auf folgendes hingewiesen:

1. Stellungnahmen können während der Dauer der Veröffentlichungsfrist abgegeben werden.
2. Stellungnahmen sollen vorzugsweise elektronisch übermittelt werden (43@stephanskirchen.de), können bei Bedarf aber auch auf anderem Weg abgegeben werden. Sie können schriftlich oder zur Niederschrift abgegeben werden.
3. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit der Bebauungsplanänderung nicht von Bedeutung ist.

Von der Durchführung einer Umweltprüfung wird abgesehen (§ 13 Abs. 3 Baugesetzbuch - BauGB).

Diese Bekanntmachung erfolgt gem. § 2 Abs. 1 Satz 2 bzw. § 13 Abs. 2 Nr. 2 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB.

Mair  
1. Bürgermeister

ausgehängt am 27.03.2025  
abgenommen am 13.05.2025

I. A.

Hausstätter

# Bebauungsplan Nr. 53 „Haidenholzstraße/Ringstraße/Hermann-Löns-Straße“/ 9. Änderung

--- Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung

M 1 : 1000

27.02.2025

