

Gemeinde Seefeld



2. Änderung des Bebauungsplanes „Starnberger Straße“

Gemarkung Drößling

ENTWURF

vom 14.07.2026

Satzungspräambel

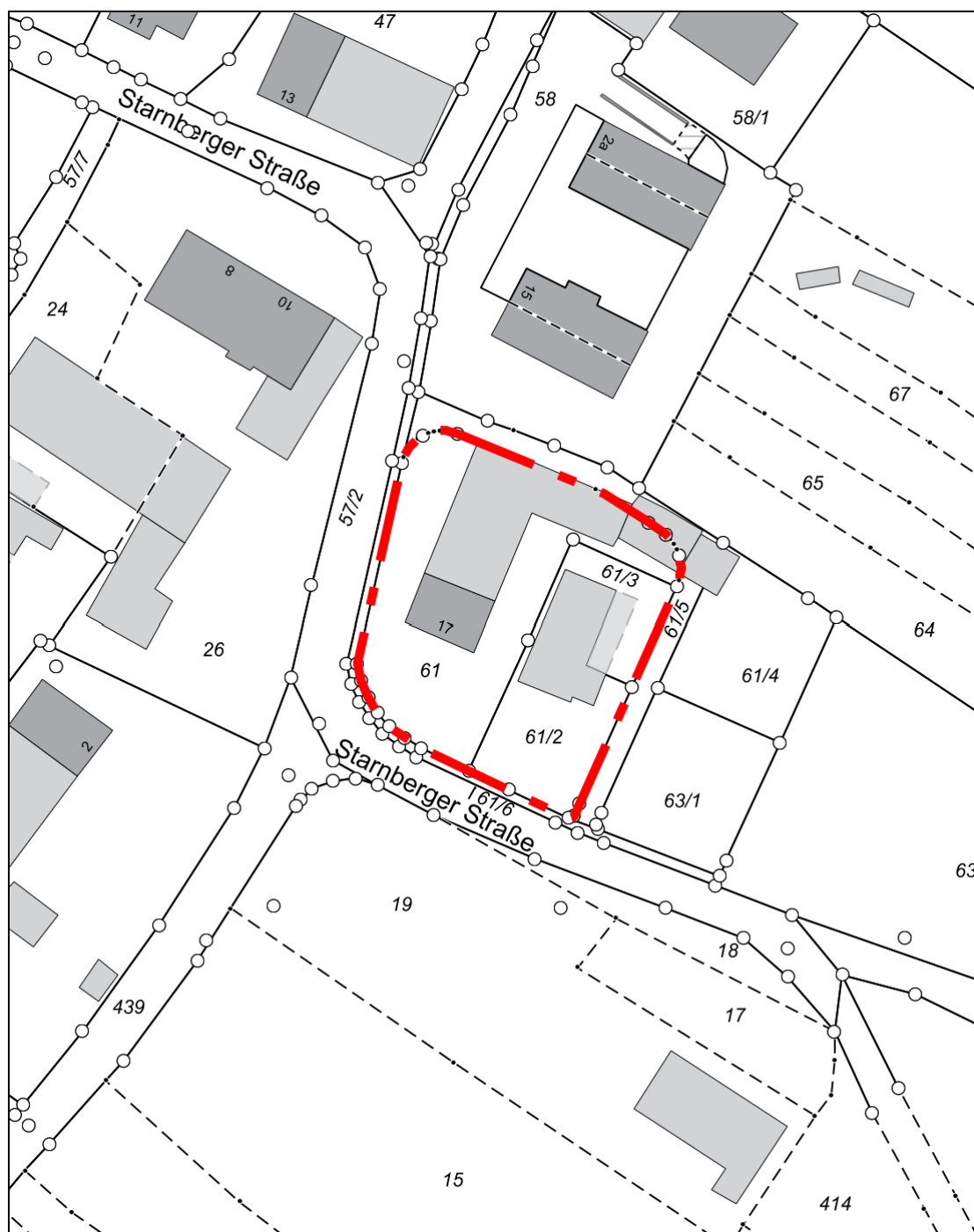
Die Gemeinde Seefeld erlässt aufgrund der §§ 1 bis 4 sowie §§ 8 ff und § 13a des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. Juni 2026 (BGBl. 2026 I Nr. 192), des Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 14. August 2007 (GVBl. S. 588), zuletzt geändert durch § 2 des Gesetzes vom 23. April 2026 (GVBl. S. 190), des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl. S. 796), zuletzt geändert durch § 1 des Gesetzes vom 23. Dezember 2025 (GVBl. S. 637), sowie der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176), diesen Bebauungsplan als

SATZUNG

Bauamt
Gemeinde Seefeld

A Geltungsbereich

Der Geltungsbereich umfasst die Grundstücke Flur Nrn. 61, 61/2 und 61/3, jeweils Gemarkung Drößling:



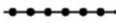
- ohne Maßstab -

Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung 2026

B Festsetzungen

Die folgenden Festsetzungen der 1. Änderung des Bebauungsplanes „Starnberger Straße“ in der Fassung vom 23.04.2013, rechtsverbindlich seit 06.06.2013, werden wie folgt geändert bzw. ersatzlos gestrichen (rot markiert):

A. Festsetzungen durch Planzeichen

- | | | |
|-----|---|--|
| 1.1 | MI | Mischgebiet gem. § 6 BauNVO
(Nutzungseinschränkungen siehe C.1.2) |
| 1.2 |  | Abgrenzung unterschiedlicher Bauweise sowie Art und Maß der baulichen Nutzung |

C. Festsetzungen durch Text

~~1.2 — Der Bauraum westlich der Perlschnurlinie ist zwingend gewerblich zu nutzen.~~

Alle sonstigen Festsetzungen und Hinweise der 1. Änderung des Bebauungsplanes „Starnberger Straße“ in der Fassung vom 23.04.2013 bleiben unter Ausnahme der o.g. Änderungen unberührt und damit auch weiterhin gültig.

Seefeld,

.....
Klaus Kögel
Erster Bürgermeister

C. Verfahrensvermerke

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Seefeld hat in der Sitzung vom 06.05.2025 beschlossen, die 2. Änderung des Bebauungsplanes „Starnberger Straße“, Gemarkung Drößling, im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB durchzuführen. Der Änderungsbeschluss wurde am 15.05.2025 ortsüblich bekannt gemacht (§ 2 Abs.1 BauGB).
2. Der Gemeinderat Seefeld hat in der Sitzung am den Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes „Starnberger Straße“ in der Fassung vom gebilligt.
Die Veröffentlichung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB wurde nach ortsüblicher Bekanntmachung vom in der Zeit vom bis durchgeführt. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom um Abgabe einer Stellungnahme bis zum gebeten.
3. Die Gemeinde Seefeld hat mit Beschluss des Gemeinderates vom die 2. Änderung des Bebauungsplanes „Starnberger Straße“ in der Fassung vom gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Siegel

Ausgefertigt
Seefeld, den
Klaus Kögel
Erster Bürgermeister

4. Der Satzungsbeschluss der 2. Änderung des Bebauungsplanes „Starnberger Straße“ ist am ortsüblich bekannt gemacht worden (§ 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB). Der Bebauungsplan ist damit nach § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und des § 215 Abs. 1 BauGB wurde hingewiesen.

Der Bebauungsplan mit Begründung liegt bei der Gemeinde Seefeld während der allgemeinen Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereit. Über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben.

Siegel

Seefeld, den

.....
Klaus Kögel
Erster Bürgermeister