



Landau; Biomasseheizkraftwerk Reiterwiese

Änderungsbeschluss	21.10.2024
Billigungsbeschluss Vorentwurf	21.10.2024
Vorgezogene Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange	11.12.2024 – 13.01.2025 10.12.2024
Beschluss Anregungen aus der vorgezogenen Beteiligung	12.01.2026
Billigungsbeschluss Entwurf	12.01.2026

Behördenbeteiligung

Öffentliche Auslegung

Abwägungsbeschluss

Feststellungsbeschluss

Genehmigt durch das Landratsamt Dingolfing-Landau
durch Bescheid vom
AZ:

Ausgefertigt am

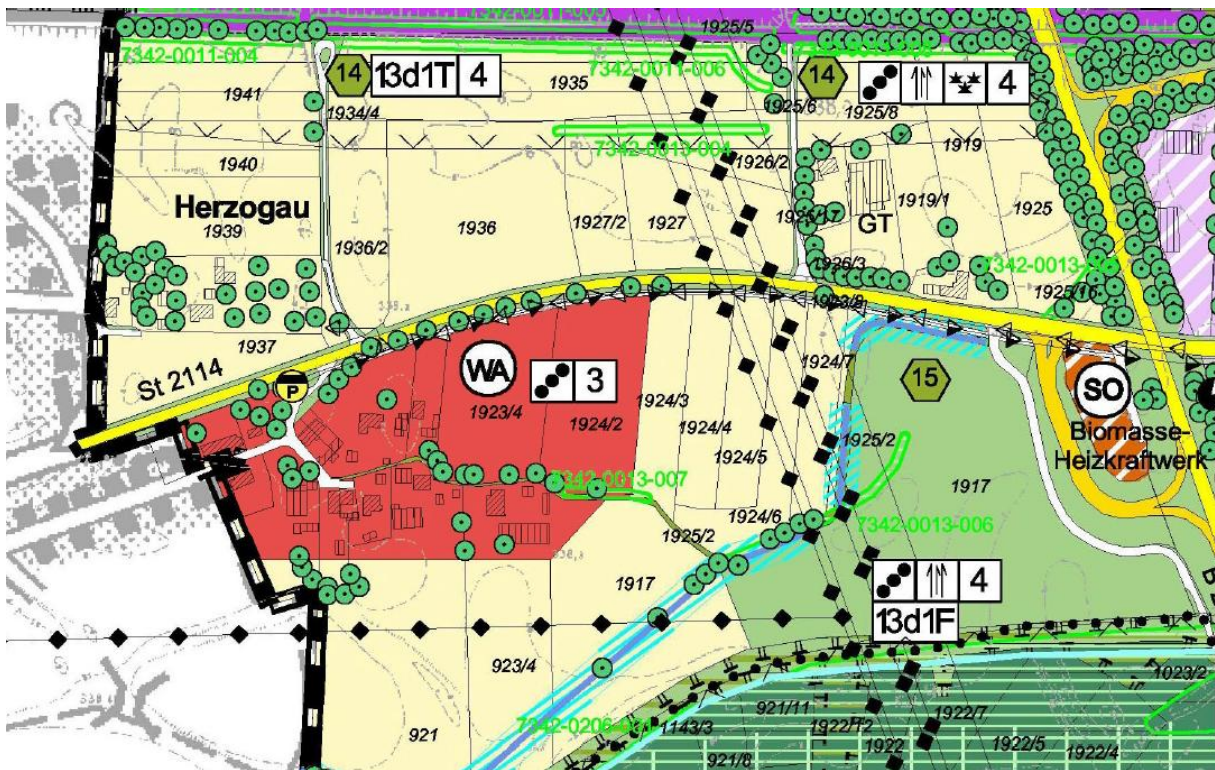
durch den 1. Bürgermeister Matthias Kohlmayer

Ortsübliche Bekanntmachung mit Inkrafttreten

Planung: Stadt Landau, Stadtbauamt
Marienplatz 2, 94405 Landau

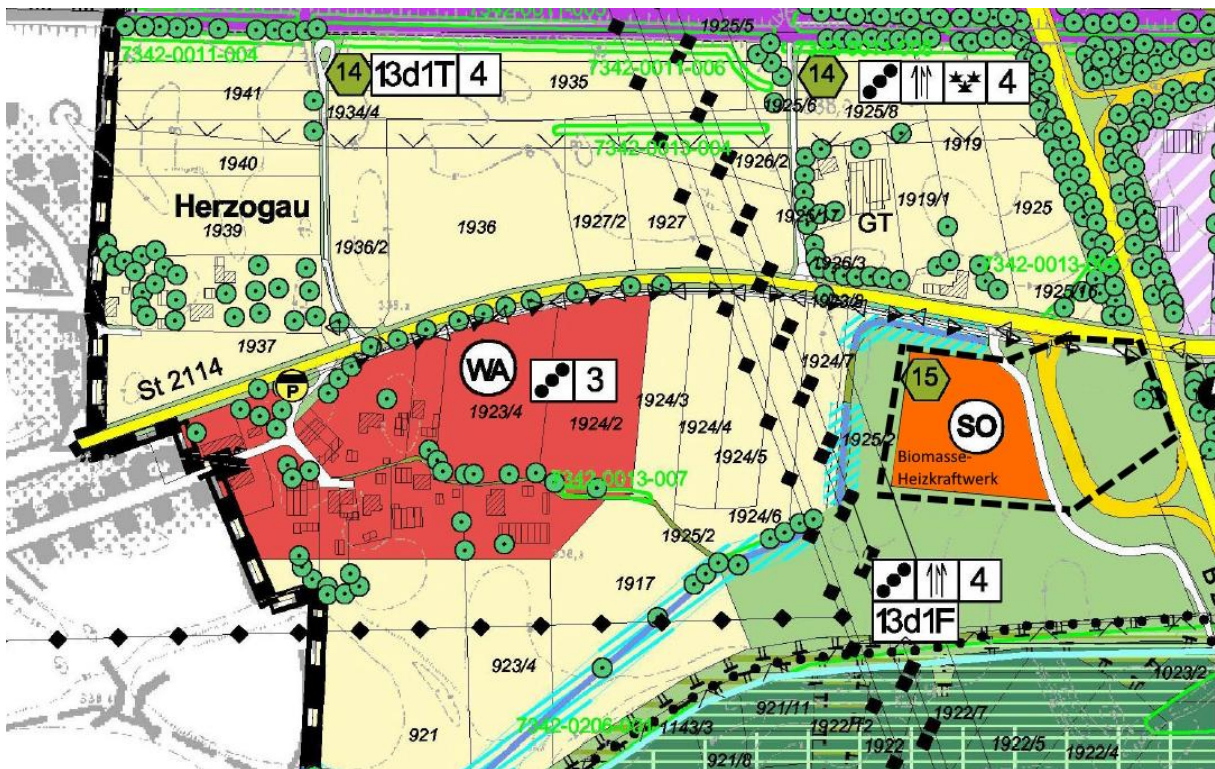
Entwurf vom: 07.01.2026

Flächennutzungsplan – bisherige Darstellung



Auszug aus dem aktuellen Flächennutzungsplan der Stadt Landau a.d.Isar, Urplan: Büro Linke+Kerling / Oberpriller ILG, 2012 mit Deckblatt Nr. 2, Büro Oberpriller, 2017

Flächennutzungsplan – Deckblatt Nr. 15





Stadt
Landau
a.d.Isar

Flächennutzungsplan – Deckblatt Nr. 15

Landau; Biomasse-Heizkraftwerk Reiterwiese

Begründung

Inhaltsverzeichnis:

1. Erfordernis und Ziele der Planung
2. Lage und Zustand des Plangebietes
3. Umfang des Plangebietes
4. Planungskonzept
5. Grünordnung
6. Umweltbericht

1. Erfordernis und Ziele der Planung

Die Stadt Landau a.d.Isar in Form der Stadtwerke Landau a.d.Isar betreibt für das Gebiet nördlich der Isar eine Planung zur Versorgung privater und öffentlicher Gebäude mit Wärme. Für dieses Vorhaben ist bislang im Flächennutzungsplan zwischen der B20 und deren Auffahrtsast an der Harburger Straße ein Standort vorgesehen.

Auf Grund der erwarteten Dimension der Anlage und der Flächenverfügbarkeit ist eine Verlegung der Flächennutzungsplandarstellung und eine angemessene Vergrößerung der dargestellten Fläche erforderlich.

Ziel der Planung ist es, den Einstieg in ein Wärmenetz links der Isar mit der Platzierung und Umsetzung der Heizzentrale auf der Reiterwiese durchzuführen.

2. Lage und Zustand des Plangebiets

Das Plangebiet liegt im nord-westlichen Teilbereich von Landau a.d.Isar südlich der Harburger Straße (ST2114). Die Fläche ist derzeit eine intensiv genutzte Grünfläche, welche bereits als Parkplatz für Veranstaltungen am Volksfestplatz genutzt wird.

Das Plangebiet umfasst die Flurnummern 1917 (T) und 1917/4 der Gemarkung Landau a.d.Isar.

Altlasten werden nach derzeitigem Kenntnisstand nicht vermutet.

3. Umfang des Plangebiets

Das Plangebiet umfasst insgesamt eine Fläche von ca 13.400 m².

Die Flächengliederung ergibt sich wie folgt:

Nutzungsart	Bislang	künftig	Differenz
SO Biomasse-Heizkraftwerk	2.370 m ²	7.200 m ²	+4.830 m ²
Grünflächen	7.200 m ²	2.370 m ²	-4.830 m ²

Alternative Planungsansätze mit westlichem Anschluss:



5. Landschaftsplanung/ Grünordnung

Hinsichtlich der detaillierten Landschaftsplanung wird auf den im Parallelverfahren aufzustellenden Bebauungsplan verwiesen.

6. Umweltbericht

Hinsichtlich des Umweltberichts wird auf den im Parallelverfahren aufzustellenden Bebauungsplan verwiesen.

Landau a.d.Isar, 07.01.2026

Matthias Kohlmayer
1. Bürgermeister