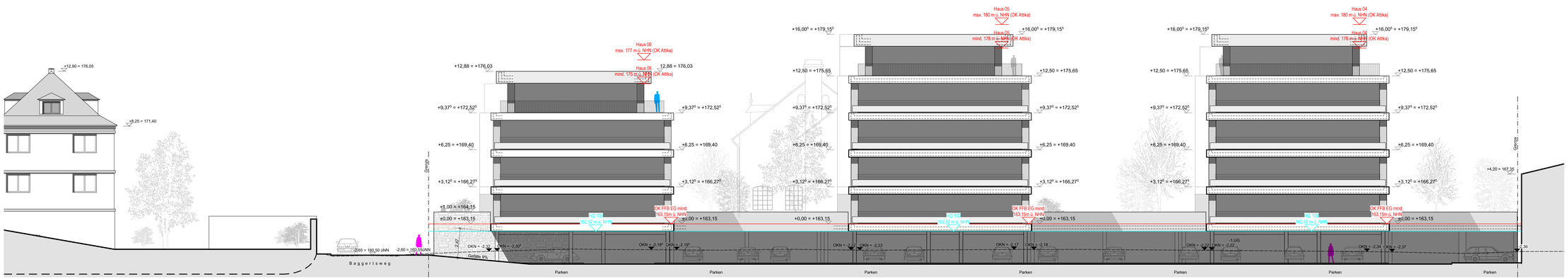
HAUS 4 - 6 – ANSICHTEN WEST, NORD

vom 20.07.2026

02-Anlage 1.4

VORHABEN
Vorhabenbezogener Bebauungsplan
"MainTerrassen Karlstadt"

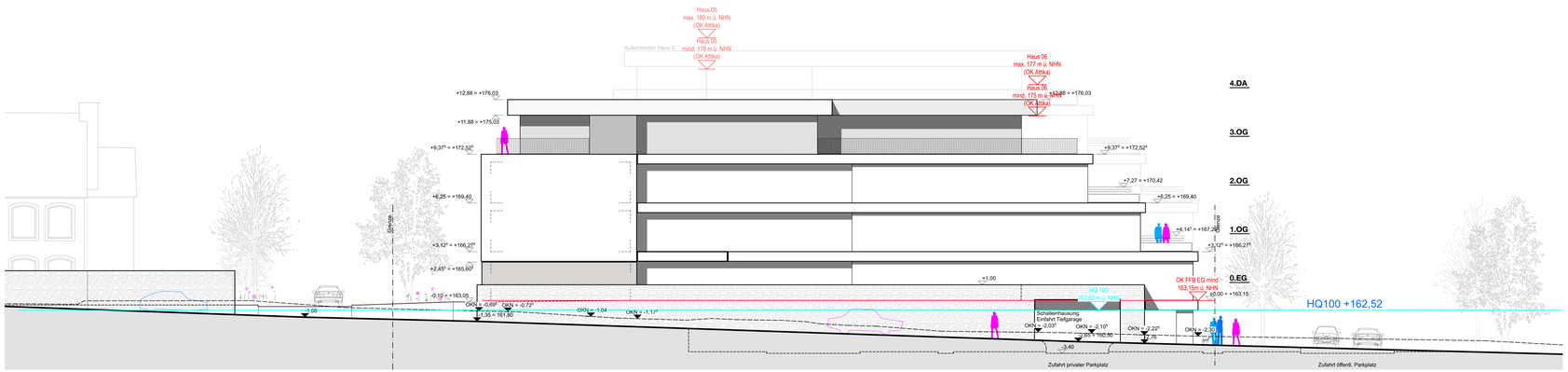
LANDKREIS
Main-Spessart



Haus 04, Haus 05, Haus 06 Ansicht West

ARGE archicult & Heßdörfer Seifert Architekten - Stand 15.07.2026

Maßstab 1:100



Haus 06 Ansicht Nord

ARGE archicult & Heßdörfer Seifert Architekten - Stand 15.07.2026

Maßstab 1:100

VERFAHRENSVERMERKE

1.0 Der Stadtrat der Stadt Karlstadt hat in der Sitzung vom 27.11.2025 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „MainTerrassen Karlstadt" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 28.11.2025 ortsüblich bekannt gemacht. Die Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „MainTerrassen Karlstadt" erfolgt im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB als Bebauungsplan der Innenentwicklung. Die Öffentlichkeit konnte sich bei der Stadt Karlstadt, Zum Helfenstein 2, 97753 Karlstadt, Zimmer 2.04 während der allgemeinen Dienststunden vom 03.12.2025 bis einschließlich 21.01.2026 zu den allgemeinen Zielen und Zwecken sowie den wesentlichen Auswirkungen der Planung unterrichten und während dieser Frist zur Planung äußern.

2. Zum Entwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „MainTerrassen Karlstadt" i.d.F. vom . . . . . wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom . . . . . bis . . . . . beteiligt.

3. Der Entwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „MainTerrassen Karlstadt" i.d.F. vom . . . . . wurde mit der Begründung und Anlagen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom . . . . . bis . . . . . im Internet veröffentlicht. Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet wurde als andere leicht zu ermittende Zugangsmöglichkeit eine Auslegung in Papierform bei der Stadt Karlstadt, Zum Helfenstein 2, 97753 Karlstadt, Zimmer 2.04, während der allgemeinen Dienststunden bereitgestellt. Die Unterlagen wurden über das zentrale Internetportal des Landes zugänglich gemacht.

4. Die Stadt Karlstadt hat mit Beschluss des Stadtrats vom . . . . . den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan „MainTerrassen Karlstadt" gem. § 10 Abs. 1 BauGB i.d.F. vom . . . . . als Satzung beschlossen.

Stadt Karlstadt, den . . . . . .

Erster Bürgermeister

5. Die Satzung über den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan „MainTerrassen Karlstadt" wurde am . . . . . ausgefertigt.

Stadt Karlstadt, den . . . . . .

Erster Bürgermeister

6. Der Satzungsbeschluss zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan „MainTerrassen Karlstadt" wurde am . . . . . gemäß § 10 Abs. 3 S. 1 HS 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Vorhabenbezogene Bebauungsplan „MainTerrassen Karlstadt" mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden bei der Stadt Karlstadt, Zum Helfenstein 2, 97753 Karlstadt, Zimmer 2.04, zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Vorhabenbezogene Bebauungsplan „MainTerrassen Karlstadt" ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 S. 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Stadt Karlstadt, den . . . . . .

Erster Bürgermeister

Nr.	Änderungen	geänd.	Autor	gepr.	Autor

Projekt:

Stadt Karlstadt am Main

Vorhabensbezogener Bebauungsplan "MainTerrassen Karlstadt"

mit Vorhaben- und Erschließungsplan

Landkreis Main-Spessart

Leistungsphase:

Entwurf

Planinhalt:	Plan-Nr.:		Maßstab:		m, cm
Vorhaben- und Erschließungsplan	02		1:100		
Haus 04, Haus 05, Haus 06 - Ansichten West, Nord	Anlage: 1.4	gez.	hes		20.07.26
	Proj.Nr.: 101251	gepr.	mas		20.07.26

Vorhabenträger:

Datum: Unterschrift

Auftraggeber

Raiffeisenbank Main-Spessart eG
Rechtlerbacher Str. 11
97816 Lohr am Main

Entwurfsverfasser:

20.07.2026

Datum Unterschrift

BAURCONSULT
ARCHITEKTEN · INGENIEURE
Adam-Opel-Straße 7 · 97857 Wellfurt · T +49 9929 9969-0