

Gemeinde

Geltendorf

Lkr. Landsberg a. Lech

Bebauungsplan

Kita Hainbuchenstraße

Entwurf

Degle.Degle Architekten
Alpenstraße 17A, 86343 Königsbrunn

Planung

PV Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München
Körperschaft des öffentlichen Rechts
Arnulfstraße 60, 3. OG, 80335 München
Tel. +49 (0)89 53 98 02 - 0, Fax +49 (0)89 53 28 389
pvm@pv-muenchen.de www.pv-muenchen.de

Bearbeitung

Kneucker, Briceno QS:

Aktenzeichen

GEL 2-96

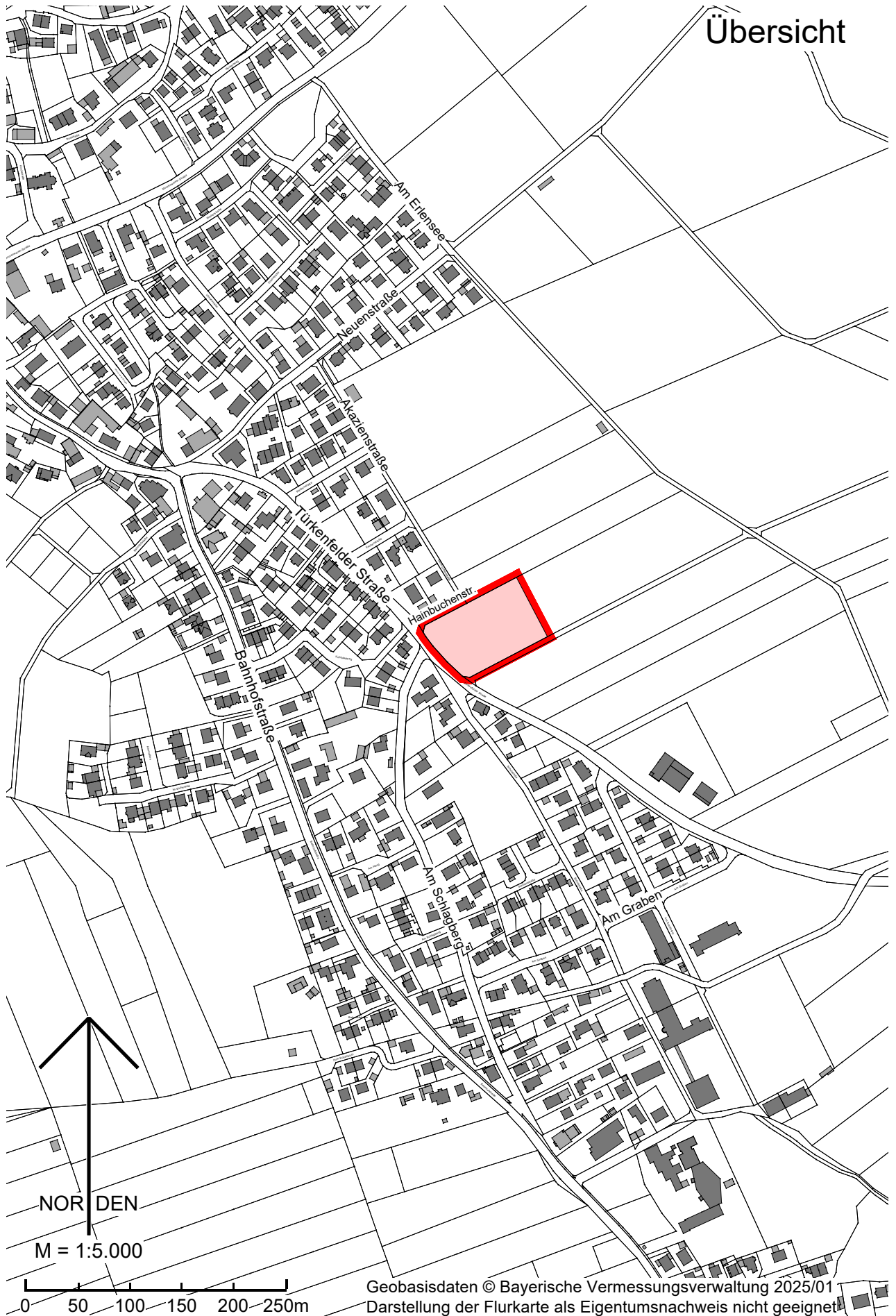
Plandatum

28.04.2026 (Vorentwurf)

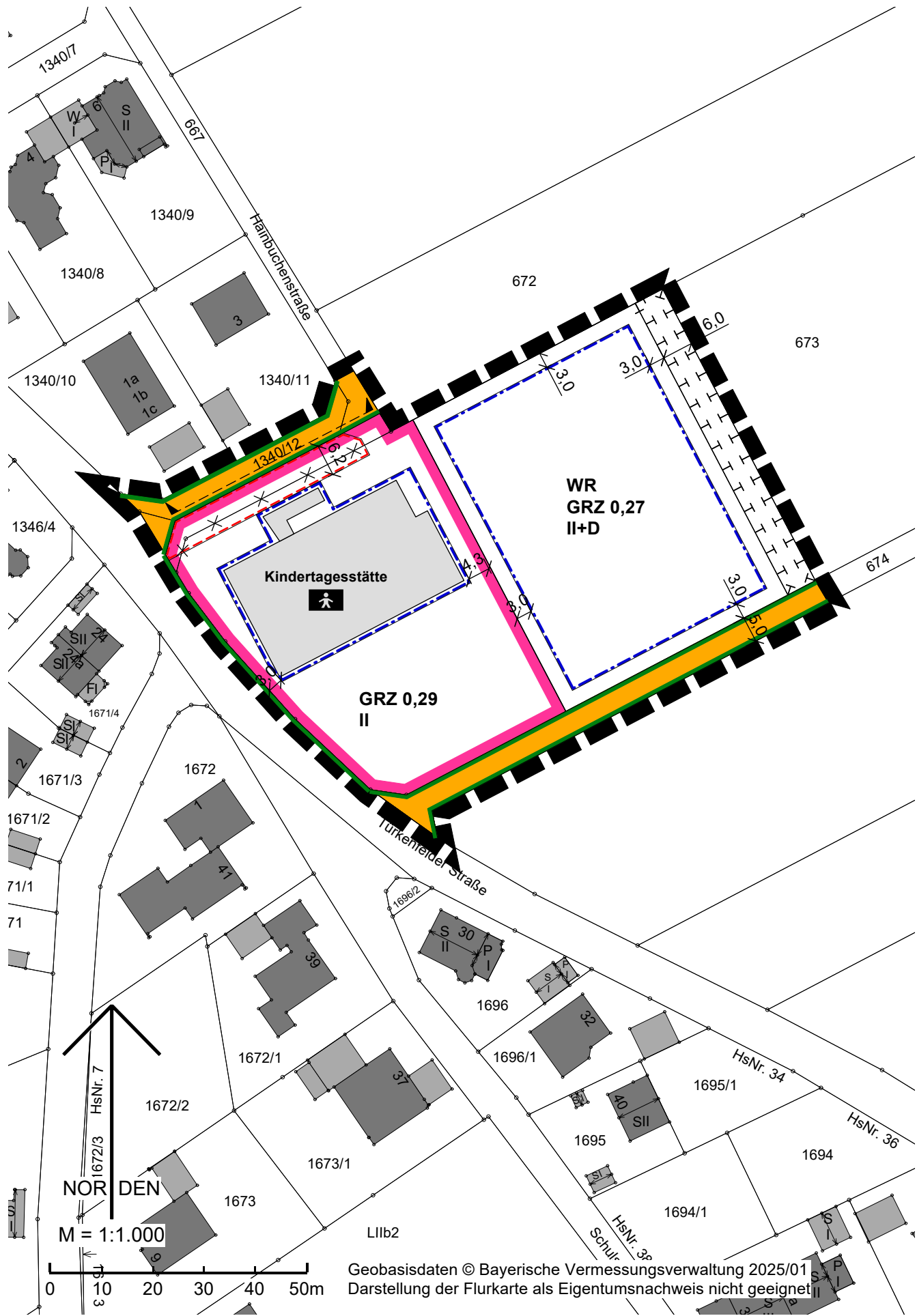
Satzung

Die Gemeinde Geltendorf erlässt aufgrund §§ 2, 3, 4, 9 und 10 Baugesetzbuch –BauGB–, Art. 81 Bayerische Bauordnung –BayBO– und Art. 23 Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern –GO– diesen Bebauungsplan als Satzung.

Übersicht



Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung 2025/01
Darstellung der Flurkarte als Eigentumsnachweis nicht geeignet



A Festsetzungen

1 Geltungsbereich

- 1.1  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

2 Art der baulichen Nutzung

- 2.1 **WR** reines Wohngebiet gemäß § 3 BauNVO.
Die in § 4 BauNVO aufgeführten Nutzungen werden Bestandteil des Bebauungsplans.

3 Maß der baulichen Nutzung

- 3.1 **GRZ 0,27** Grundflächenzahl (GRZ), z.B. 0,27
3.9 **II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, z.B. 2

4 Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche

- 4.1 Es ist die offene Bauweise festgesetzt.

- 4.2  Baugrenze

5 Garagen, Stellplätze und Nebenanlagen

- 5.1  Flächen für Nebenanlagen

6 Bauliche Gestaltung

wird im weiteren Verfahren ergänzt

7 Flächen für den Gemeinbedarf

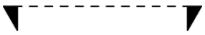
- 7.1  Fläche für den Gemeinbedarf
mit folgender Zweckbestimmung:

- 7.1.1  Kinderbetreuung
Zulässig sind nur Einrichtungen zur Kinderbetreuung.

8 Verkehrsflächen

8.1  Straßenbegrenzungslinie

8.2  öffentliche Verkehrsfläche

8.4  Ein-/ Ausfahrtsbereich

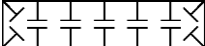
Die Einfahrt/ Ausfahrt zu den Baugrundstücken ist nur in den festgesetzten Bereichen zulässig.

8.5 Für Zufahrten, nicht überdachte Stellplätze, Fußwege und Abstellflächen sind nur versickerungsfähige Beläge zu verwenden.

9 Grünordnung

wird im weiteren Verfahren ergänzt.

10 Natur- und Artenschutz

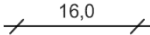
10.1  Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

10.2 Einfriedungen sind sockelfrei mit einem Bodenabstand von mind. 10 cm auszuführen.

11 Wasserwirtschaft

wird im weiteren Verfahren ergänzt

12 Bemaßung

12.1  Maßzahl in Metern, z.B. 16,0 m

B Hinweise

- | | | |
|---|--|---|
| 1 |  | bestehende Grundstücksgrenze |
| 2 |  | vorgeschlagene Grundstücksgrenze |
| 3 |  | zu entfernende Grundstücksgrenze |
| 4 | 454 | Flurstücksnummer, z.B. 454 |
| 5 |  | geplante Bebauung |
| 6 |  | Höhenlinien, mit Höhenangabe in Meter über NHN, z.B. 495,5 m ü. NHN |
| 7 | <p>Auf die Beachtung folgender Satzungen und Verordnungen der Gemeinde Geltendorf in ihrer jeweils gültigen Fassung wird hingewiesen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Stellplatzsatzung - Satzung über abweichende Maße der Abstandsflächentiefe - Einfriedungssatzung | |

Kartengrundlage

Geobasisdaten © Bayer. Vermessungsverwaltung 01/2025.
Darstellung der Flurkarte als Eigentumsnachweis nicht geeignet.

Maßentnahme

Planzeichnung zur Maßentnahme nur bedingt geeignet;
keine Gewähr für Maßhaltigkeit. Bei der Vermessung sind etwaige Differenzen auszugleichen.

Gemeinde

Geltendorf, den

.....
Robert Sedlmayr, Erster Bürgermeister