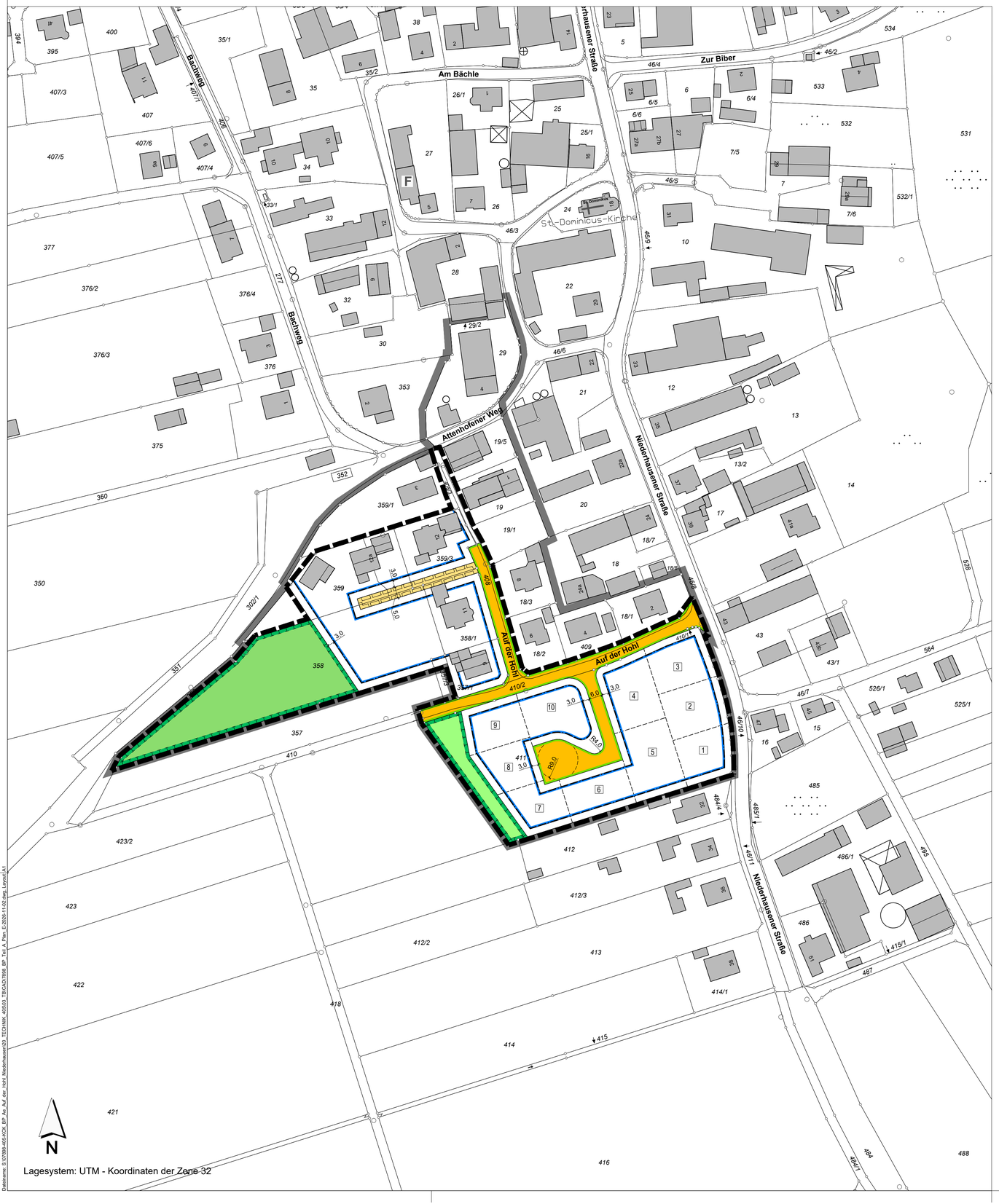
1. Änderung des Bebauungsplanes "Auf der Hohl", OT Niederhausen



FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

Bauweise, Baugrenze

- Baugrenze

Verkehrsflächen

- Öffentliche Straßenverkehrsfläche
- Private Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie

Grünflächen

- Private Grünfläche

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änderung des BP "Auf der Hohl"
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des BP "Auf der Hohl"
- 10,0 — Bemaßung in Meter (beispielhaft)

HINWEISE, EMPFEHLUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

- 411 — Bestehende Flurstücksnummer
- Bestehende Flurstücksgrenzen
- 11 — Bestehende Haupt- und Nebengebäude
- Vorgeschlagene Grundstücksgrenze
- 6 — Baufeldnummer (beispielhaft)

VERFAHRENSVERMERKE:

Der Marktgemeinderat des Marktes Pfaffenhofen a. d. Roth hat in der Sitzung vom ..... beschlossen, die 1. Änderung des Bebauungsplanes "Auf der Hohl" OT Niederhausen gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i. V. mit § 13a BauGB aufzustellen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekanntgemacht.

Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes "Auf der Hohl" OT Niederhausen in der Fassung vom 29.10.2026 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i. V. mit § 13a BauGB in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... im Internet auf der Homepage des Marktes Pfaffenhofen a. d. Roth veröffentlicht und zusätzlich im Rathaus des Marktes Pfaffenhofen a. d. Roth öffentlich ausgelegt. Die Veröffentlichung nach § 3 Abs. 2 BauGB wurde am ..... ortsüblich bekanntgemacht.

Zu dem Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes "Auf der Hohl" OT Niederhausen in der Fassung vom 29.10.2026 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB i. V. mit § 13a BauGB in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... beteiligt.

Die Marktgemeinde Pfaffenhofen a. d. Roth hat mit Beschluss des Marktgemeinderates vom ..... die 1. Änderung des Bebauungsplanes "Auf der Hohl" OT Niederhausengemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom ..... als Satzung beschlossen.

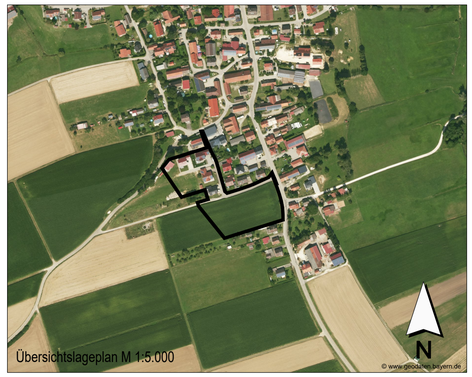
Marktgemeinde Pfaffenhofen a. d. Roth , den ....
(Siegel) Dr. Sebastian Sparwasser, 1. Bürgermeister

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes "Auf der Hohl" OT Niederhausenmit seinen Bestandteilen A (Planzeichnung), B (Textliche Festsetzungen und Hinweise), C (Begründung) in der Fassung vom ..... wurde ausgefertigt am .....

Marktgemeinde Pfaffenhofen a. d. Roth , den ....
(Siegel) Dr. Sebastian Sparwasser, 1. Bürgermeister

Der Satzungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes "Auf der Hohl" OT Niederhausen wurde am ..... gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 1. Änderung des Bebauungsplanes "Auf der Hohl" OT Niederhausen mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Markt Pfaffenhofen a. d. Roth zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Marktgemeinde Pfaffenhofen a. d. Roth, den ....
(Siegel) Dr. Sebastian Sparwasser, 1. Bürgermeister



INDEX C

INDEX B

INDEX A

PROJEKT

1. Änderung des Bebauungsplanes
"Auf der Hohl",
OT Niederhausen

AUFTRAGGEBER

Markt Pfaffenhofen a. d. Roth

Kirchplatz 6
89284 Pfaffenhofen a. d. Roth

PLANER

Kling Consult GmbH

Burgauer Str. 30 · 86381 Krumbach
Tel.: +49 8282 994 - 0 · Fax: +49 8282 994 - 110
KC@klingconsult.de · www.klingconsult.de

PLANART

Teil A: Planzeichnung
Entwurf i. d. F. vom 29. 10. 2026

BEARBEITET:	RS	22.10.2026
GEZEICHNET:	BSW	22.10.2026
GEPRÜFT:		
MASSSTAB:	1 : 1.000	

7898-405-KCK

Druckdatum: 04.11.26
DIN A1 (841x594mm = 0,50 m²)
Dateiname: 2_0(7898-405-KCK_BP_Nr_Auf_der_Hohl_Niederhausen)02_TECHNIK_40503_TB/CAD/7898_BP_Teil_A_Plan_E 2026-11-02.dwg, Layout A1