

GEMEINDE SEEFELD

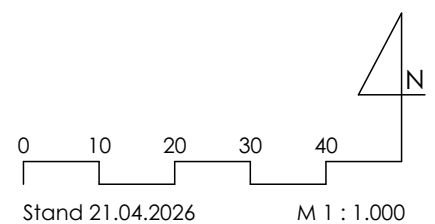


Übersichtskarte o. M. Geodatenbasis: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2026

BEBAUUNGSPLAN "Ladehof Gut Delling"

Flurnummer 256/1, 269 tw., 270 tw.

VORENTWURF



PLANVERFASSER:

DRAGOMIR STADTPLANUNG GmbH
Nymphenburger Straße 29
80335 München

PLANZEICHNUNG



PRÄAMBEL

Der Gemeinderat Seefeld erlässt auf der Grundlage des § 2 Abs. 1, der §§ 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. §§ 1 – 23 der Baunutzungsverordnung (BauNVO), der Planzeichenverordnung (PlanZV), Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) sowie Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO), jeweils in der zum Satzungsbeschluss gültigen Fassung, diesen Bebauungsplan als

Satzung.

Der Bebauungsplan ersetzt innerhalb seines Geltungsbereichs den Bebauungsplan „Gut Delling“ in dem von ihm erfassten Teilbereich.

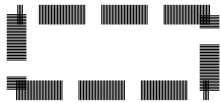
Der Bebauungsplan besteht aus:

Festsetzungen durch Planzeichen (A)
Kennzeichnungen und Nachrichtliche Übernahmen durch Planzeichen (B)
Hinweise durch Planzeichen (C)

Weitere Bestandteile: Festsetzungen durch Text (D), Hinweise durch Text (E)

A. FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

1 GELTUNGSBEREICH



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

2 ART DER BAULICHEN NUTZUNG

2.1	SO T/S	Sondergebiet Fläche für Technologiedienstleister und Systemlieferant
-----	--------	---

3 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

3.1	GR	106	Zulässige Grundfläche, z.B. 106 m ²
3.2	WH	592,6	Maximal zulässige traufseitige Wandhöhe in Metern über Normalnull, z.B. 592,6

4 BAUGRENZEN

4.1  Baugrenze

5 GESTALTUNG

5.1 FD Flachdach

6 VERKEHRSFLÄCHEN


6.1  Öffentliche Straßenverkehrsfläche

6.2  Straßenbegrenzungslinie


6.3  Ein- und/oder Ausfahrtbereich

7 GRÜNORDNUNG

7.1  Ausgleichsflächen


 Teilfläche A 1

 Teilfläche A 2


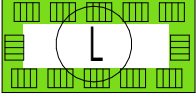

 Teilfläche A 3

7.2  Private Grünfläche mit der Zweckbestimmung "Erhalt alter Baumbestand"






8 SONSTIGES

8.1  Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen
Ladehof - Fläche für Anlieferung/Entsorgung
(Container, Müllbehälter, Lagerfläche)

B. KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN DURCH PLANZEICHEN

- 1  Bodendenkmal D-1-7933-0156
- 2  Umgrenzung des Landschaftsschutzgebiet LSG-00542.01
- 3  574,2 Höhenbezugspunkt in Meter über Normalnull, z.B. 574,2

C. HINWEISE DURCH PLANZEICHEN

- 1  Gebäudebestand
- 2  Baugrenze außerhalb des Geltungsbereichs
- 3  Flurstücksgrenze
- 4  Aufzuhebende Flurstücksgrenze
- 5  270 Flurstücksnummer, z.B. 270

VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans mit Begründung in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden,
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans mit Begründung in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf des Bebauungsplans mit Begründung in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
5. Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
6. Die Gemeinde Seefeld hat mit Beschluss des Gemeinderats vom den Bebauungsplan mit Begründung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom als Satzung beschlossen.

Gemeinde Seefeld, den

.....
Klaus Kögel - Erster Bürgermeister -

(Siegel)

7. Ausgefertigt,

Gemeinde Seefeld, den

.....
Klaus Kögel - Erster Bürgermeister -

(Siegel)

8. Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Gemeinde Seefeld, den

.....
Klaus Kögel - Erster Bürgermeister -

(Siegel)