Gemeinde Seefeld

19. Änderung des Flächennutzungsplanes

Am Oberfeld II

Gemarkung Hechendorf am Pilsensee

- ENTWURF

vom 13.10.2026

rechtswirksam seit …

Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München
Körperschaft des öffentlichen Rechts
Geschäftsstelle – Arnulfstraße 60, 3. OG,
80335 München
Tel. +49 (0)89 53 98 02-0
Fax +49 (0)89 53 28 389
pvm@pv-muenchen.de www.pv-muenchen.de

PV Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München

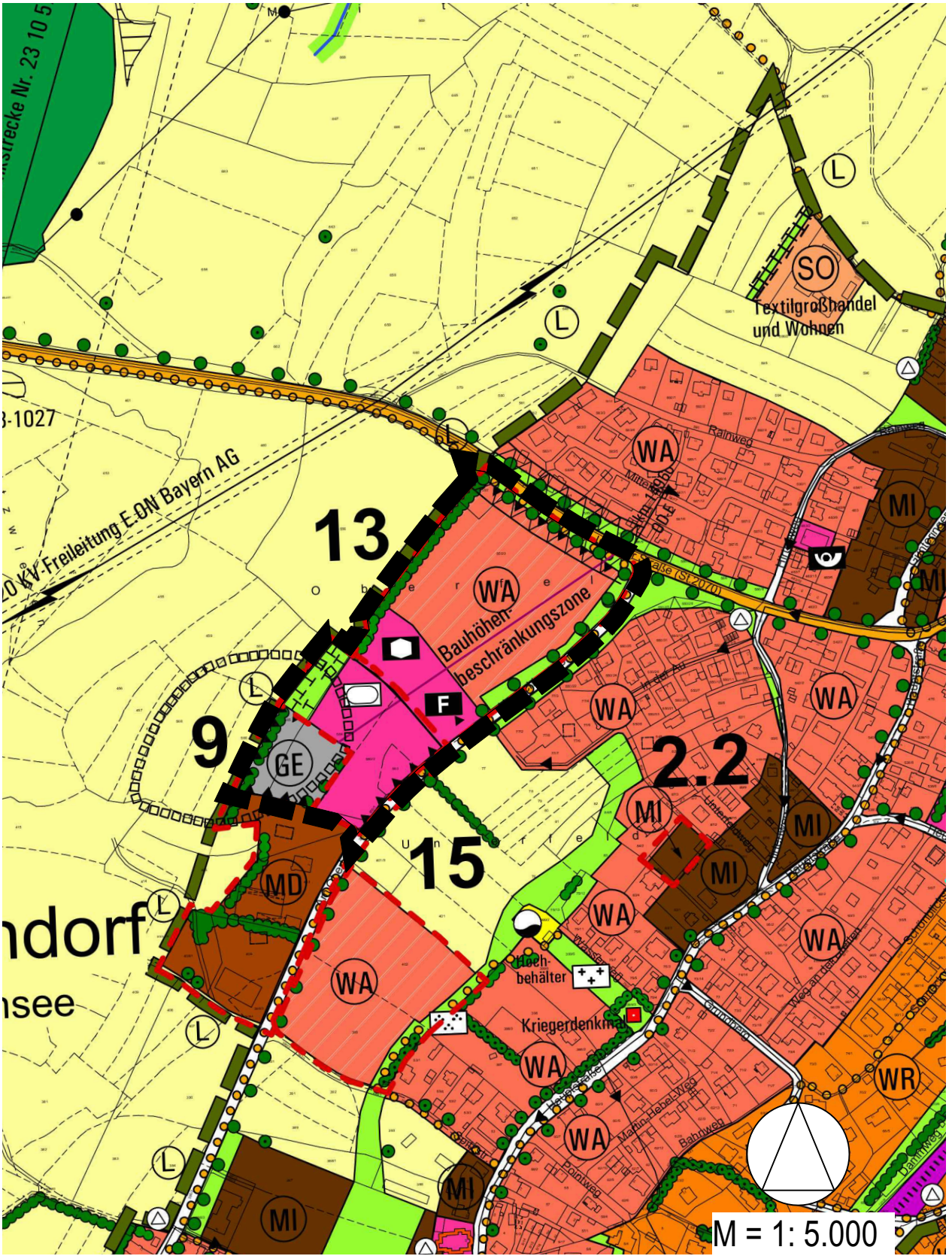
Bearb.: Prells
Az.: SEF 41/1-39

A Übersicht



Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung 2025/04
Darstellung der Flurkarte als Eigentumsnachweis nicht geeignet

B Bisherige Darstellung



C Neue Darstellung



Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung 2025/04
Darstellung der Flurkarte als Eigentumsnachweis nicht geeignet

M = 1: 5.000

D Legende

Änderungsbereich

Bisherige Darstellungen

WA — Allgemeines Wohngebiet

GE — Gewerbegebiet

Baufläche für den Gemeinbedarf

Sportplatz

Soziale Einrichtung

F — Feuerwehr

Grünfläche

Baum geplant

Schutz- und Leitpflanzung geplant

Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Bauverbotszone (Hinweis)

Wichtige Fuß- und Radwegverbindung

Bodendenkmal

§ 12(1)1a
LuftVG

Bauhöhenbeschränkungszone

Lärmschutzmaßnahme

Neue Darstellungen

GEe

eingeschränktes Gewerbegebiet

hier: Emissionsbeschränkung bzw. Nutzungsbeschränkungen oder Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen i.S.d. BImSchG

SOe

eingeschränktes Sondergebiet, Zweckbestimmung Einzelhandel und Wohnen / Gewerbe

hier: Emissionsbeschränkung bzw. Nutzungsbeschränkungen oder Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen i.S.d. BImSchG

Baufläche für den Gemeinbedarf

Sportplatz

F

Feuerwehr



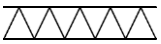
Grünfläche



Baum geplant



Schutz- und Leitpflanzung geplant



Bauverbotszone (Hinweis)

Wichtige Fuß- und Radwegverbindung

Bauhöhenbeschränkungszone



Bodendenkmal

Lärmschutzmaßnahme

E Verfahrensvermerke

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Seefeld hat in der Sitzung vom …… die Durchführung der 19. Änderung des Flächennutzungsplanes [Oberfeld II, Hechendorf] im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am …… ortsüblich bekannt gemacht (§ 2 Abs.1 BauGB).

2. Der Entwurf der 19. Änderung des Flächennutzungsplanes [Oberfeld II, Hechendorf] in der Fassung vom …… wurde vom Gemeinderat Seefeld in der Sitzung am …… gebilligt.

   Die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB wurde in der Zeit vom …… bis …… durchgeführt. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom …… um Abgabe einer Stellungnahme bis zum …… gebeten.

3. Die Gemeinde Seefeld hat mit Beschluss des Gemeinderates vom …… die 19. Änderung des Flächennutzungsplanes [Oberfeld II, Hechendorf] in der Fassung vom …… festgestellt.

   Seefeld, den ……..……

   Siegel

   .....
   Klaus Kögel
   1. Bürgermeister

4. Das Landratsamt Starnberg hat die 19. Änderung des Flächennutzungsplanes [Oberfeld II, Hechendorf] mit Bescheid vom ……, Az.: ……, gemäß § 6 BauGB genehmigt.

   Starnberg, den ……..……

   Siegel

   .....
   Dr. Christian Kühnel
   Baudirektor

5. Die Genehmigung der 19. Änderung des Flächennutzungsplanes [Oberfeld II, Hechendorf] ist am …… ortsüblich bekannt gemacht worden (§ 6 Abs. 5 Satz 1 BauGB). Die Flächennutzungsplanänderung wurde damit nach § 6 Abs. 5 Satz 2 BauGB wirksam. Auf die Rechtsfolgen des § 215 Abs. 1 BauGB wurde hingewiesen.

   Die Flächennutzungsplanänderung mit Begründung liegt bei der Gemeinde Seefeld während der allgemeinen Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereit. Über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben.

   Seefeld, den ……..……

   Siegel

   .....
   Klaus Kögel
   1. Bürgermeister