

PLANZEICHEN ALS FESTSETZUNG:

Nummerierung nach PlanzV

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

1.4.2 SONSTIGE SONDERGEBIETE § 11 BAUNVO
SONDERGEBIET GOLFPLATZ — SO

2. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

3.5 BAUGRENZE

3. GRÜNFLÄCHEN

SONDERBAUFLÄCHE MIT BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG = GOLFNUTZUNG

6. VERKEHRSFLÄCHEN

6.3 VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG (FUSSGÄNGER UND GOLFCARTS)

13. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MAßNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

13.2 ANPFLANZUNGEN: BÄUME UND STRÄUCHER

ERHALTUNG: BÄUME UND STRÄUCHER

15. SONSTIGE PLANZEICHEN

15.1 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES DECKBLATTES NR. 5

15.2 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANS

15.3 FLURNUMMERN — *638*

15.4 NEBENGEBÄUDE

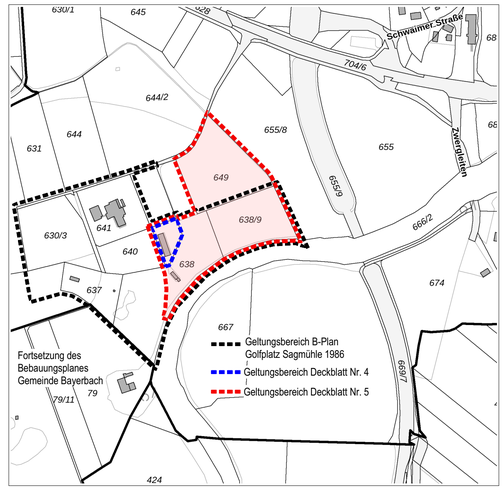
15.5 BALL-FANGZAUN

15.6 RANGEFAHNE IN SANDBETT

15.7 FLÄCHE ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONST. BEPFLANZUNGEN

FLÄCHE GOLFPLATZ IN BEBAUUNGSPLAN:	ca. 65.660 m2
FLÄCHE BESTEHENDE DRIVING RANGE:	ca. 20.000 m2
FLÄCHE VERGRÖßERUNG DRIVING RANGE:	ca. 13.000 m2

BEBAUUNGS- UND GRÜNORDNUNGSPLAN
GOLFPLATZ SAGMÜHLE
DECKBLATT NR. 5



ÜBERSICHTSPLAN M 1:5000

AUFTRAGGEBER:	Golfclub Sagmühle e.V. vertr. d. Platzwart Günther Lagleder Golfplatz Sagmühle 1 94086 Bad Griesbach i. Rottal	UNTERSCHRIFT:
ENTWURFS-VERFASSER:	Architekturbüro Markus Glenz Dipl.-Ing. (Univ.), Architekt Am Höhenring 49 94086 Bad Griesbach i. Rottal	UNTERSCHRIFT:
MASSSTAB: 1:1000 1:5000	**229-BP-01**	DATUM: 14.09.2026