

## ZEICHENERKLÄRUNG

The diagram is divided into two main sections: **SIEDLUNGSFLÄCHEN** (Settlement Areas) and **FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT** (Areas for Agriculture).

**SIEDLUNGSFLÄCHEN** includes:

- GEMEINDEDEGENRE** (Municipal Boundary): Represented by a grey rectangle with a thin black border.
- GEMÄRKUNGSGRENZE** (Municipal Boundary): Represented by a grey rectangle with a thin black border.
- WOHNAUFLÄCHE** (Residential Area): Represented by a red rectangle.
- GEWISCHTE BAUFLÄCHEN** (Mixed Building Areas): Represented by a brown rectangle.
- GEWERBEAREBE** (Industrial Area): Represented by a grey rectangle.
- INDUSTRIEGEBIETE** (Industrial Areas): Represented by a grey rectangle.
- SONDERGEBIETE** (Special Areas): Represented by an orange rectangle.
- FLÄCHEN, DIE GEGENSTÄND UND GESONDERTER FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNGEN SIND** (Areas for special use and special use planning): Represented by a green rectangle with a yellow square and a green triangle.
- BEBAUTE FLÄCHEN IM AUSSENBEREICH** (Built-up areas in the open): Represented by a green rectangle with a yellow square and a green triangle.
- FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINDEBEDARF** (Areas for municipal needs): Represented by a green rectangle with a yellow square and a green triangle.
- OFFENTLICHE GEBÄUDE MIT BEZEICHNUNG** (Public buildings with designation): Represented by a green rectangle with a yellow square and a green triangle.
- FEUERWEHR** (Fire Department): Represented by a green rectangle with a yellow square and a green triangle.
- KIRCHE, KAPELLE** (Church, Chapel): Represented by a green rectangle with a yellow square and a green triangle.

**FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT** includes:

- LANDWIRTSCHAFTLICHE FLÄCHEN** (Agricultural Areas): Represented by a yellow rectangle.
- LANDWIRTSCHAFTLICHE FLÄCHEN MIT BESONDERER BEDEUTUNG FÜR ÖKOLOGIE, LANDSCHAFTS- UND ORTSBILD** (Agricultural areas of special importance for ecology, landscape and place identity): Represented by a yellow rectangle.
- FLÄCHEN ZUR FÖRDERUNG:** (Areas for promotion):
  - DER GRÜNLANDNUTZUNG** (For green land use): Represented by a green rectangle.
  - EINER EXTENSIVEN LANDWIRTSCHAFTLICHEN NUTZUNG** (For extensive agricultural use): Represented by a green rectangle.
  - VON MASSNAHMEN DER LANDSCHAFTSFLÜGE UND DER ERHÖHUNGSVORSORGE** (From measures of landscape flight and height protection): Represented by a green rectangle.
- WALD** (Forest): Represented by a green rectangle.
- LAUBWALD** (Deciduous Forest): Represented by a green rectangle.
- NADELWALD** (Coniferous Forest): Represented by a green rectangle.
- MISCHWALD** (Mixed Forest): Represented by a green rectangle.
- NEUGRÜNDUNG VON WALD, VORSCHLAG** (New forest creation, proposal): Represented by a green rectangle.

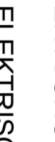
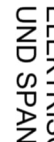
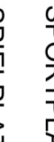
|                                                                                     |                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <b>VERKEHRSFLÄCHEN</b>                                                                                     |
|  | <b>HAUPTVERKEHRSSTRASSEN MIT ANBAUFREIEN STREIFEN, ORTSDURCHFAHRTSGRENZE</b>                               |
|  | <b>STRASSEN, WEGE</b>                                                                                      |
|  | <b>GEPLANTE HAUPTVERKEHRSSTRASSEN</b>                                                                      |
|  | <b>GEPLANTE ERSCHLIESSUNGSSTRASSEN</b>                                                                     |
|  | <b>FUSSWEGE</b>                                                                                            |
|  | <b>PARKPLATZ</b>                                                                                           |
|  | <b>VERKEHRSFLÄCHEN MIT BESONDERER GESTALTUNG (Z. B. VERKEHRSBERUHRUNG, FUSSGANGERZONE, STRASSENWUSBAU)</b> |
|  | <b>BAHNANLAGEN</b>                                                                                         |

|                                                                                     |                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
|  | <b>WALDFUNKTIONEN LAUT WALDFUNKTIONSPLAN DER REGION INGOLOSTADT (10)</b> |
|  | <b>WALD MIT BESONDERER BEDEUTUNG</b>                                     |
|  | <b>ALS BANNWALD</b>                                                      |
|  | <b>FÜR DIE ERHOLUNG</b>                                                  |
|  | <b>FÜR DIE GESAMTÖKOLOGIE</b>                                            |
|  | <b>FÜR DEN KLIMASCHUTZ</b>                                               |
|  | <b>FÜR DAS LANDSCHAFTSBILD</b>                                           |

|                                                                                     |                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
|  | <b>GEWÄSSER</b>              |
|  | <b>FLIESSGEWÄSSER</b>        |
|  | <b>GRABEN</b>                |
|  | <b>WEIHER, KLEINGEWÄSSER</b> |
|  | <b>GEWÄSSERRENAUVERUNG</b>   |

| VER- UND ENTSORGUNG                                                                                                                                     | FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p>FLÄCHEN FÜR VER- UND ENTSORGUNGSANLAGEN</p>                        |  <p>AMTLICH FESTGESETZTES ÜBERSCHWEMMUNGSGEBIET</p> |
|  <p>ELEKTRISCHE FREILEITUNG MIT SCHUTZSTREIFEN UND SPANNUNGSANGABE</p> |  <p>ÜBERFLUTUNGSGEFÄHRDETE FLÄCHE</p>               |
|  <p>UNTERRIRDISCHE LEITUNG MIT SCHUTZSTREIFEN</p>                      |                                                                                                                                      |
| <p>RÜB</p> <p>REGENÜBERLAUFBECKEN</p>                                                                                                                   | <p>HOCHWASSERÜCKHALTEBECKEN</p>                                                                                                      |
| <p>PS</p> <p>PUMPSTATION</p>                                                                                                                            | <p>ÜBERSCHWEMMUNGSGEBIET</p>                                                                                                         |
| <p>GRÜNLÄCHEN</p>                                                                                                                                       | <p>MASSNAHME ZUR REGELUNG DES WASSERABFLUSSES</p>                                                                                    |
| ERHOLUNGSEINRICHTUNGEN                                                                                                                                  | SONSTIGE DARSTELLUNGEN                                                                                                               |
|  <p>GRÜNLÄCHEN</p>                                                     |  <p>DAMM ZU BEZIEHENDEN</p>                         |
|  <p>SPORTPLATZ</p>                                                     |  <p>FLÄCHEN FÜR DEN WASSERÜCKHALT (VORSCHLAG)</p>   |
|  <p>SPIELPLATZ</p>                                                     | <p>SCHUTZGEBIET FÜR DIE WASSERGEWINNUNG</p>                                                                                          |
|  <p>FRIEDHOF</p>                                                       |                                                                                                                                      |
|  <p>DAUERKLEINGARTEN</p>                                               |                                                                                                                                      |
|  <p>BADEPLATZ</p>                                                      |                                                                                                                                      |
|  <p>ZELTPLATZ</p>                                                      | <p>VORRANGFLÄCHEN</p>                                                                                                                |

|                                                                                   |                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
|  | VORBEHALTFLÄCHEN                                                |
|  | VORGESCHLAGENES VORRANGGEBIET<br>Lt. Regionalplandruckzeichnung |
|  | ERBOHRTE VORKOMMEN<br>FA. HOFFMANN MINERAL                      |
|  | 23<br>ALTLASTENERDCHTSFLÄCHEN                                   |
|  | BAUDENKMALE                                                     |
|  | IMMISSIONSSCHUTZ                                                |

| GESCHÜTZTE / SCHUTZWÜRDIGE FLÄCHEN |                                                                                                     |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                    | UMGRENZUNG VON SCHUTZGEBIETEN UND SCHUTZ-<br>OBJEKTEN IM SINNE DES NATURSCHUTZRECHTES               |
|                                    | UMGRENZUNG VON VORGESCHLAGENEN SCHUTZGEBIETEN<br>UND SCHUTZOBJEKTEN IM SINNE DES NATURSCHUTZRECHTES |
|                                    | FLÄCHEN FÜR VORGESCHLAGENE<br>NATURSCHUTZGEBIETE                                                    |
|                                    | FLÄCHEN FÜR FFH- UND SPA-GEBIETE                                                                    |
|                                    | UMGRENZUNG SCHUTZZONE<br>NATURPARK-ALTMÜHLTAL                                                       |
|                                    | GRENZE NATURPARK-ALTMÜHLTAL                                                                         |
|                                    | NATURPARK ALTMÜHLTAL GEMÄSS ART. 11 BAYNATSCHG                                                      |
|                                    | NATURSCHUTZGEBIET                                                                                   |
|                                    | LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET GEMÄSS ART. 10 BAYNATSCHG                                                   |
|                                    | LANDSCHAFTSBESTANDTEIL                                                                              |

[illegible]

## VEGETATIONSSTRUKTUREN





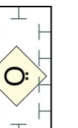



- EINZELBÄUME, ZU ERHALTEN
- ALLEEN, BAUMREIHEN, ZU ERHALTEN
- HECKEN UND FELDEINGÖLZE, ZU ERHALTEN
- BAUMGRUPPEN, ZU ERHALTEN
- OBSTWIESEN, ZU ERHALTEN
- STRUKTUREICHIGE STUFENRÄNNE, ZU ERHALTEN

# MASSNAHMEN ZUR VERBESSERUNG DES NATURHAUSHALTES UND DES LANDSCHAFTSBILDES



FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT VORRÜCKSMÄßIG FÜR AUSGLEICH- UND ERSATZMASSNAHMEN



FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT VORRÜCKSMÄßIG FÜR AUSGLEICH- UND ERSATZMASSNAHMEN



GEHÖLZPFLANZUNG, EINZELBAUMALLEE



BIOTOPIERBUND AUFBAUEN  
FÖRDERUNG EXTENSIVER FELD- UND WEGRAINE  
NEUERUNNDUNG VON HECKEN, FELD- UND UFERGEHÖLZEN  
GEWASSERSCHUTZS TREFFEN



FLÄCHEN FÜR DIE NATÜRLICHE ENTWICKLUNG (SUKZESSIONSFÄCHEN)

## LÄRMSCHUTZZONEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Flächennutzungsplanänderung

Ausschnitt aus dem rechtsgültigen Flächennutzungsplan mit Kennzeichnung des Änderungsbereichs

**M 1:2.000**

0 20 40 80 120 160 200 m

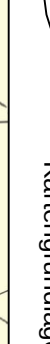
Kartengrundlage: Geobasisdaten © Bay. Vermessungsverwaltung 2026

[illegible]

**M 1:2.000**

0 20 40 80 120 160 200 m

Kartengrundlage: Geobasisdaten © Bg, Vermessungsverwaltung 2026



## VERFAHRENSVERMERKE

- 1) Der Stadtrat Neuburg an der Donau hat in der Sitzung vom ..... gemäß § 2 Abs. 1 BaugB die Aufstellung der Flächennutzungsplanung beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... offensichtlich bekannt gemacht.
- 2) Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BaugB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanung in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
- 3) Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BaugB für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanung in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
- 4) Zum Entwurf der Flächennutzungsplanung in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BaugB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.
- 5) Der Entwurf der Flächennutzungsplanung in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BaugB in der Zeit vom ..... bis ..... im Internet veröffentlicht. Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet wurden folgende andere leicht zu erreichende Zugängsmöglichkeiten vorgesehen (z.B. Lesegeräte) im Rathaus, Karlsplatz A 12, 86633 Neuburg an der Donau, während dessen vorgesehener Zeiten Montag, Dienstag, Donnerstag, Freitag 8 Uhr – 12 Uhr, Mittwoch, 9:30 Uhr – 13 Uhr und 14 Uhr – 18 Uhr bereitgestellt. Die Unterlagen wurden über das zentrale Internetportal des Landes zugänglich gemacht.
- 6) Die Stadt Neuburg an der Donau hat mit Beschluss des Stadtrats vom ..... die Flächennutzungsplanung in der Fassung vom ..... festgestellt.
- Neuburg an der Donau, den .....
- Oberbürgermeister Gerhard Schlotter
- 7) Die Regierung von Oberbayern hat die Flächennutzungsplanung mit Bescheid vom ..... Az. .... gemäß § 6 BaugB genehmigt.
- 8) Ausgefertigt
- Neuburg an der Donau, den .....
- Oberbürgermeister Gerhard Schlotter
- 9) Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplanung wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BaugB offensichtlich bekannt gemacht. Die Flächennutzungsplanung mit Begründung und Umweltbericht wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Rathaus der Stadt Neuburg zur allgemeinen Einsicht bereitgehalten und über deren Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Flächennutzungsplanung ist im Internet unter der Internetadresse [www.neuburg.de](http://www.neuburg.de) §§ 14 und 215 BaugB sowie auf der Internetseite des Flächennutzungsplans einschließlich Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen
- Neuburg an der Donau, den .....

**Oberbürgermeister Gerhard Schoder**

**Oberbürgermeister Gerhard Schoder**

9) Die Erteilung der Genehmigung der Flächenmutzungsplandierung wurde an ..... gemäß § 6 Abs. 5 Bauges. offensichtlich bekannt gemacht. Die Flächenmutzungsplandierung mit Begründung und Umweltbericht wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienstzeiten im Rathaus der Stadt Neubrandenburg zur allgemeinen Einsicht bereitgehalten und über deren Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Flächenmutzungsplandierung ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 Bauges. sowie auf die Entstehung des Flächenmutzungszustands einschließlich Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Neuburg an der Donau, den .....

**Oberbürgermeister Gerhard Schoder**

Übersichtsgeplan M 1:5000. Kartengrundlage © GeoBasisdaten Bay. Venn-verwaltung 2018

|                                                                                     |                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>Große Kreisstadt Neuburg an der Donau</p> <p>Karlsplatz A 12</p> <p>86633 Neuburg an der Donau</p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Flächennutzungsplan, Änderung im Parallelverfahren zur Aufstellung des Bebauungsplan Nr. 1-79 "Beuthmühlweg"

[illegible]