Bebauungs - und Grünordnungsplan
BP 187/22 "Udldinger Hang-West Am Schumannweg"

Verschattungsstudie
14.11.2025



Große Kreisstadt Dachau
Stadtbauamt
Abteilung 5.1 Stadtplanung
Konrad-Adenauer-Straße 2-6
85221 Dachau

Landschafts architekten Stadtplaner
Burkhardt | Engelmayer | Mendel mbB
Fritz-Reuter-Straße 1 | 81245 München
Telefon: +49 89 82 08 7859-0
eMail: info@bem-la.de | www.bem-la.de

Bebauungs - und Grünordnungsplan
BP 187/22 "Udldinger Hang-West Am Schumannweg"

Verschattungsstudie
14.11.2025

Im Rahmen des Bebauungsplans BP 187/22 "Udldinger Hang-West Am Schumannweg" wurde eine Verschattungsstudie erstellt, um die Auswirkungen des städtebaulichen Entwurfs auf die Umgebung zu prüfen.

Grundlage der Analyse bilden ein 3D-Geländemodell, die 3D-Volumen der geplanten Gebäude und angrenzenden Bestandsgebäude inklusive ihrer Höhen sowie bestehende und geplante Bäume mit ihrem Schattenwurf.

Untersucht wurde der Schattenwurf jeweils am 21. Dezember, 21. Juni und 21. März bzw. 21. September zu jeweils drei Tageszeiten (9:00 Uhr, 12:00 Uhr und 16:00 Uhr).
Die Ergebnisse zeigen, dass die benachbarten Gebäude im Allgemeinen kaum beeinträchtigt werden. Lediglich im Dezember ist morgens und abends ein sehr langer Schattenwurf zu verzeichnen. Für den Zeitraum von März bis September ist jedoch keine nennenswerte Beeinträchtigung durch die geplanten Gebäude auf die Umgebung zu erwarten.

Von den umliegenden Bestandsgebäuden geht umgekehrt keine nennenswerte Verschattung auf die geplanten Baukörper aus.

Große Kreisstadt Dachau
Stadtbauamt
Abteilung 5.1 Stadtplanung
Konrad-Adenauer-Straße 2-6
85221 Dachau

Landschafts architekten Stadtplaner
Burkhardt | Engelmayer | Mendel mbB
Fritz-Reuter-Straße 1 | 81245 München
Telefon: +49 89 82 08 7859-0
eMail: info@bem-la.de | www.bem-la.de

21. Dezember, 09:00 Uhr



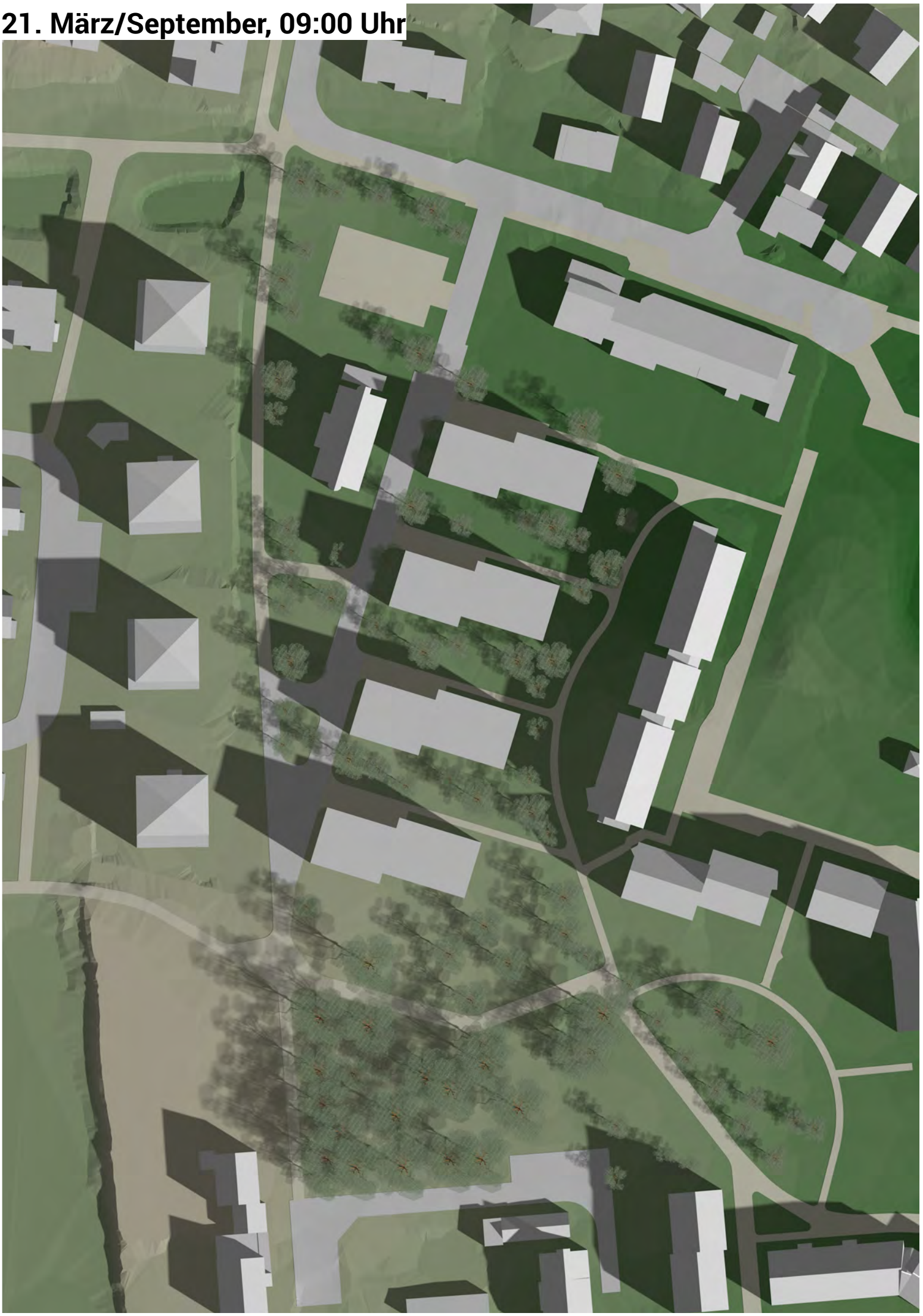
21. Dezember, 12:00 Uhr



21. Dezember, 16:00 Uhr



21. März/September, 09:00 Uhr



21. März/September, 12:00 Uhr



21. März/September, 16:00 Uhr



21. Juni, 09:00 Uhr

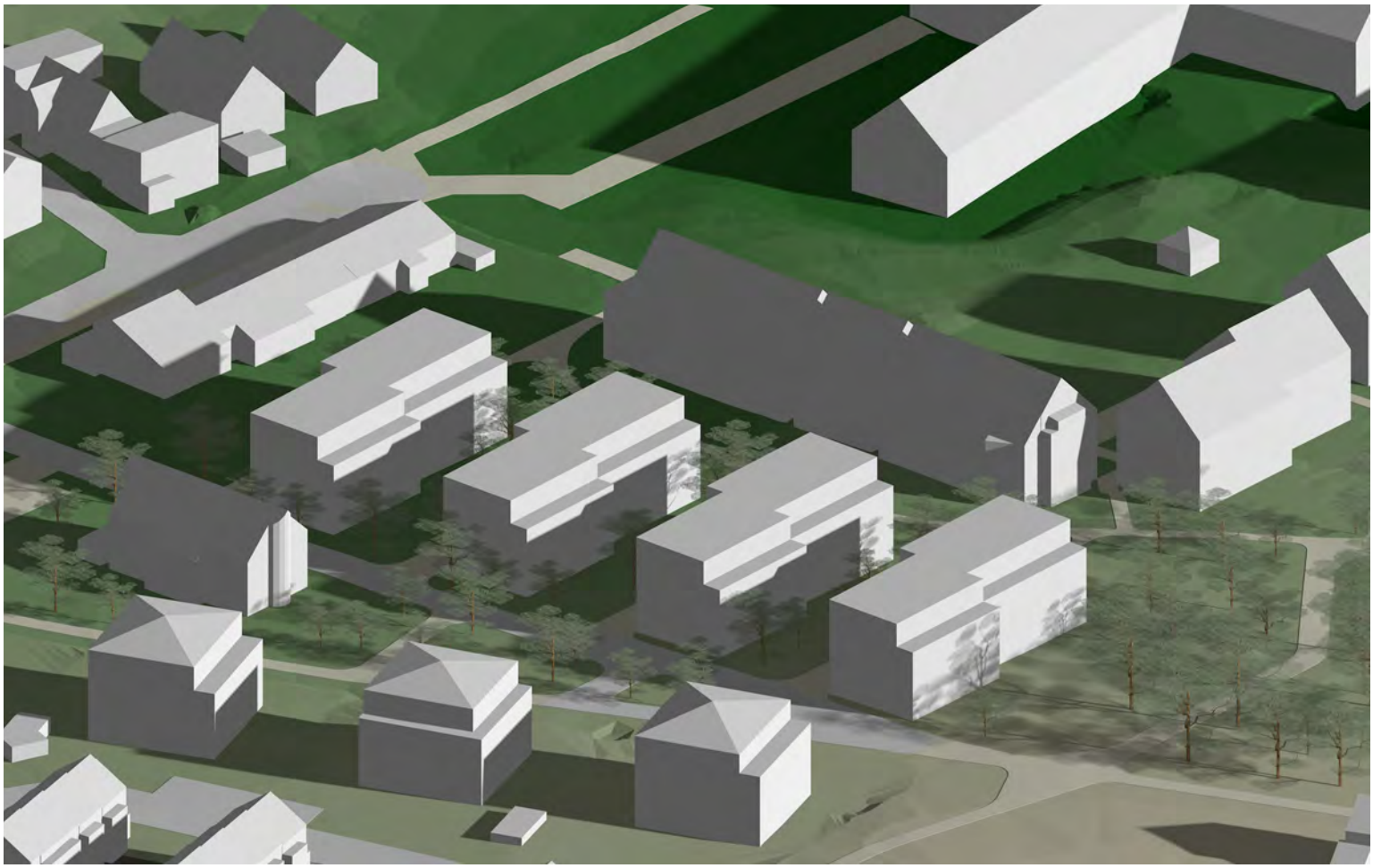


21. Juni, 12:00 Uhr




21. Juni, 16:00 Uhr

21. Dezember, 12:00 Uhr





Beim niedrigsten Sonnenstand im Winter sind zumindest die Wohnungen in den oberen Geschossen besonnt

21. März/September, 12:00 Uhr





21. Juni, 12:00 Uhr



