Die

S T A D T Z I R N D O R F

erlässt aufgrund der §§ 1, 2, 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) das zuletzt durch Artikel 8 Absatz 2 des Gesetzes vom 23. Juli 2026 (BGBl. 2026 I Nr. 226) geändert worden ist,

i. V. m. der Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786) die zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist sowie

Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) i. d. F. vom 14.08.2007 (GVBl. S. 588), die zuletzt durch § 2 des Gesetzes vom 23. April 2026 (GVBl S. 190) geändert worden ist und Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) i.d.F. vom 22. August.1998 (GVBl. S. 796), die zuletzt durch die §§ 1 und 2 des Gesetzes vom 28. Juli 2026 (GVBl. S. 374) geändert worden ist,

den

vorhabenbezogener Bebauungsplan „Solarpark Bronnamberger Weg – Hühnerbichel“ mit integriertem Grünordnungsplan

als

S A T Z U N G

§ 1 – Geltungsbereich

Für den im zeichnerischen Teil (Planblatt) festgesetzten Geltungsbereich wird der vorhabenbezogene Bebauungsplan „Solarpark Bronnamberger Weg - Hühnerbichel“ aufgestellt. Der Geltungsbereich umfasst die Flurstücke mit den Flurnummern 380, 381, 382, jeweils Gemarkung Bronnamberg, sowie das Flurstück mit der Flurnummer 265, Gemarkung Leichendorf.

§ 2 – Bestandteile des Bauungsplanes

Bestandteile des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan in der Fassung vom xx.xx.2026 sind als jeweils gesondert ausgefertigte Dokumente:

- diese Satzung
- das Planblatt mit zeichnerischen und textlichen Festsetzungen

Die Dokumente bilden bzgl. ihrer Rechtskraft eine Einheit.

Bestandteile der Bebauungsplanbegründung sind:

- der in die Begründung integrierte Umweltbericht, erstellt durch Ingenieurbüro Christofori und Partner
- Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung (saP) für einen Solarpark in der Stadt Zirndorf, erstellt durch Büro für Artenschutzgutachten Ansbach, in Bearbeitung

Die in den Unterlagen zum Bebauungsplan benannten Gesetze, Normen (insb. DIN-Normen) und technischen Baubestimmungen können zusammen mit den Unterlagen des Bebauungsplans in den Räumen des Rathauses der Stadt Zirndorf, Fürther Straße 4, 90513 Zirndorf während der allgemeinen Dienstzeiten eingesehen und bei Bedarf erläutert werden.

Hinweis: Die Öffnungszeiten des Rathauses können auf der Homepage der Stadt Zirndorf http://www.zirndorf.de eingesehen oder telefonisch unter 0911- 9600-0 erfragt werden.

§ 3 – Rechtskraft

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan „Solarpark Bronnamberger Weg - Hühnerbichel“ mit integriertem Grünordnungsplan i.S.d. § 30 BauGB in der Fassung von xx.xx.2026 tritt gem. § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB mit dem Tage der Bekanntmachung in Kraft.

Aufgestellt: Heilsbronn, den 04.05.2026
Zuletzt geändert am 20.10.2026

Zirndorf, den.....

Ingenieurbüro Christofori und Partner
Dipl.-Ing. Jörg Bierwagen
Architekt und Stadtplaner

Stadt Zirndorf
Marcus Spath
Erster Bürgermeister