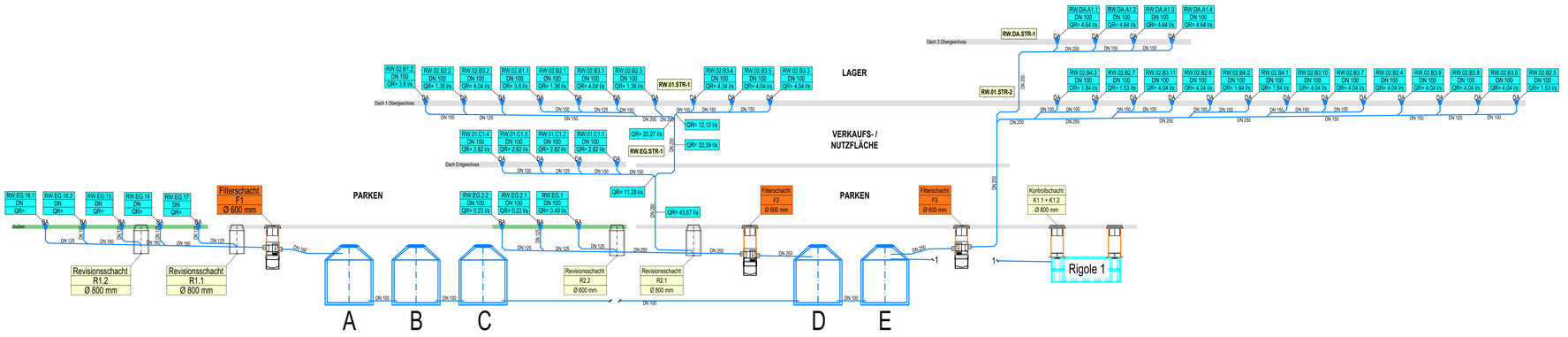
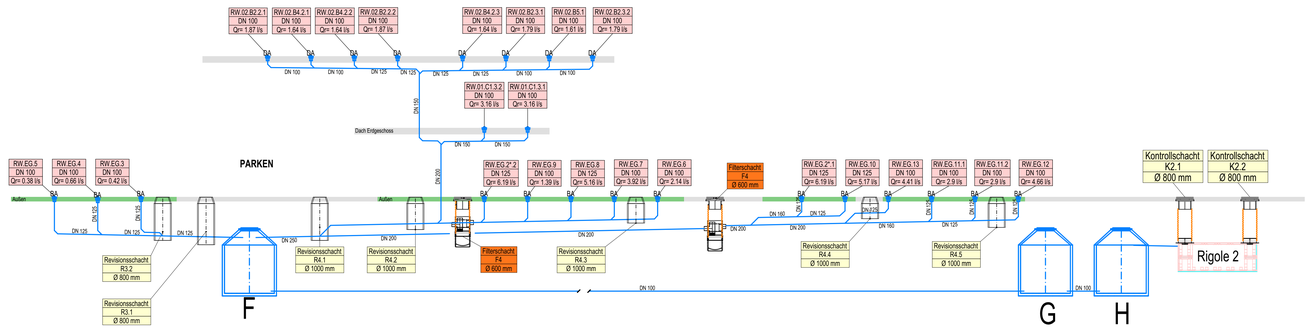
Rigole 1



Rigole 2



LEGENDE SANITÄR REGENWASSER

	Regenwasser-leitung		Leitung beginnend nach unten verlaufend
	Regenwasser-leitung Entlüftung		Leitung endend von unten kommend
BA / DA	Boden-/ Dachablauf		Leitung durchgehend von unten kommend
	Betonzisterne		Leitung durchgehend von oben kommend
	Rigolenversickerung		Leitung endend von oben kommend
	Kontrollschacht		Leitung beginnend nach oben verlaufend
	Filterschacht	RW.DA.A1.1 DN 100 Qr = 2,2 l/s	Strang Regenwasser Rohrgröße / DN Regenwasserabfluss
RW.DA.A1.1 DN 100 Qr = 2,2 l/s	Rigole 1	RW.DA.A1.1 DN 100 Qr = 2,2 l/s	Rigole 2

INDEX	DATUM	BEARBEITET	ÄNDERUNG

PGH
Ingenieurbüro PGH
Becker - Hulke - Hoffmann GmbH
Hamburger Strasse 1, D - 41540 Dormagen
fon: +49 (0) 2133 2510 - 0 / fax: +49 (0) 2133 2510 - 23
email: info@pgh-gmbh.de

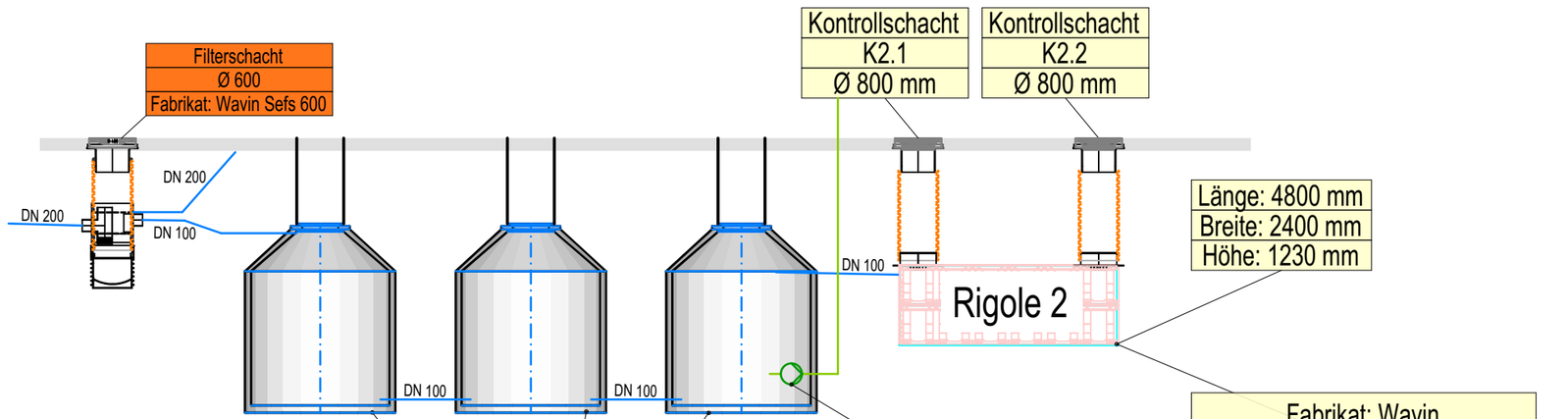
PROJEKT: AEZ Heimstättenstraße FFB
Heimstättenstraße 44, Fürstenfeldbruck

PLANNUMMER: 2401_3_RW_DSXX_100_00_P

PROJEKTNUMMER	2401	MAßSTAB	
GEZEICHNET	DRE	DATUM	28.08.2025
GEPRÜFT	BE	FORMAT	A0
BLATT		VON BLATT	

PLANINHALT: Entwurf
Sanitär
Schema Regenwasser Rigole 1 + 2

LEGENDE SANITÄR REGENWASSER	
	Regenwasserleitung
	Betonzisterne
	Rigolenversickerung
	Kontrollschacht
	Filterschacht
RW.DA.A1.1 DN 100 Qr = 2,2 l/s	Rigole 1-2



INDEX	DATUM	BEARBEITET	ÄNDERUNG

PGH
Ingenieurbüro PGH
Becker - Huke - Hoffmann GmbH
Hamburger Strasse 1, D - 41540 Dormagen
fon: +49 (0) 2133 2510 - 0 / fax: +49 (0) 2133 2510 - 23
email: info@pgh-gmbh.de

PROJEKT
AEZ Heimstättenstraße FFB
Heimstättenstraße 44, Fürstenfeldbruck

PLANNUMMER
2401_3_RW_DTFU_200_00_P

PROJEKTNUMMER	2401	MASZSTAB	1:100
GEZEICHNET	ER	DATUM	28.08.2025
GEPRUEFT	BE	FORMAT	A3
BLATT		VON BLATT	

PLANINHALT
Entwurf
Sanitär
Detail Regenwasser Zisterne/ Rigole

LEGENDE SANITÄR REGENWASSER

———	Regenwasser-leitung		Leitung beginnend nach unten verlaufend
- - - - -	Regenwasser-leitung Entlüftung		Leitung endend von unten kommend
BA / DA	Boden-/ Dachablauf		Leitung durchgehend von unten kommend
	Betonzisterne		Leitung durchgehend von oben kommend
	Reinigungsschacht		Leitung endend von oben kommend
	Kontrollschacht		Leitung beginnend nach oben verlaufend
	Filterschacht	RW.DA.A1.1 DN 100 Qr = 2,2 l/s	Strang Regenwasser Rohrgröße / DN Regenwasserabfluss
RW.DA.A1.1 DN 100 Qr = 2,2 l/s	Rigole 1	RW.DA.A1.1 DN 100 Qr = 2,2 l/s	Rigole 2

RS = Rohrsohle in m bezogen auf UKRD
Gefälle 1%

Berechnungsgrundlage *(gem. DIN 1986-100)*

Art der Dachfläche:	Abflussbeiwert C_s	Abflussbeiwert C_m
Kiesschüttung Dachfläche	0,8	0,8
Kiesbelag Verkehrsfläche	0,3	0,2
Rasenfläche	0,2	0,1
Pflaster	0,9	0,7
Ortbeton / Asphalt	1,0	0,9
Schrägdach extensive Begrünung	0,7	0,4
Extensive Begrünung	0,4	0,2
Intensive Begrünung	0,2	0,1
Regenspende Fürstenfeldbruck *(gem. Kostra-DWD)*		
$R_{5,5}$	396,7 l/(s*ha)	
$R_{5,100}$	700,0 l/(s*ha)	

Hinweis: Versickerung der Rigolen ausgelegt auf das 100-jährige Regenereignis

Name	Fläche m²	Abläufe	Volumenstrom/Ablauf l/s	Volumenstrom l/s
1.OG C1.1 Flach-/ Schrägdach 45° ext. begrünt /Kies	75,4	2	1,261	2,522
1.OG C1.2 Flach-/ Schrägdach 45° int. / ext. begrünt /Kies	155	2	2,825	5,65
1.OG C1.3 Flach-/ Schrägdach 45° int. / ext. begrünt /Kies	168,2	2	3,158	6,317

Fertigung 1☐ 2☐ 3☐

Vorhaben- und Erschließungsplan

Projekt: AEZ Heimstättenstraße FFB
Heimstättenstraße 44,
Fürstenfeldbruck
Fl.Nr. 866/1 + 867

Amt:

Bauherr: AIV Amper Immobilienverwaltungs GmbH
Kurt-Huber-Ring 12
82256 Fürstenfeldbruck

Unterschrift Bauherr:

ADS ARCHITECTURE DESIGN SOLUTION
FUTURE LIVING INNOVATIVE-SMART-ECOFRIENDLY
am fuchsbogen 9
82256 fürstenfeldbruck
fon 08141 | 53 47 5 - 50
fax 08141 | 53 47 5 - 45
email info@ads-ffb.de

Unterschrift Architekt:

Planungsphase: Entwurfsplanung
Planbezeichnung: Grundriss 1.OG
Gez.: RM
Index:

INDEX	DATUM	BEARBEITET	ÄNDERUNG

PGH Ingenieurbüro PGH
Becker - Huke - Hoffmann GmbH
Hamburger Strasse 1, D - 41540 Dormagen
fon: +49 (0) 2133 2510 - 0 / fax: +49 (0) 2133 2510 - 23
email: info@pgh-gmbh.de

PROJEKT: AEZ Heimstättenstraße FFB
Heimstättenstraße 44, Fürstenfeldbruck
PLANNUMMER: 2401_3_RW_GR01_001_00_P

PROJEKTNUMMER	2401	MASZSTAB	1:100
GEZEICHNET	DRE	DATUM	28.08.2025
GEPRUEFT	BE	FORMAT	1031 x 1189
BLATT		VON BLATT	

PLANINHALT: Entwurf
Regenwasser
1.Obergeschoss

LEGENDE SANITÄR REGENWASSER

———	Regenwasser-leitung		Leitung beginnend nach unten verlaufend
———	Regenwasser-leitung Entlüftung		Leitung endend von unten kommend
BA / DA	Boden-/ Dachablauf		Leitung durchgehend von unten kommend
	Betonzisterne		Leitung durchgehend von oben kommend
	Reinigungsschacht		Leitung endend von oben kommend
	Kontrollschacht		Leitung beginnend nach oben verlaufend
EK OE	Filterschacht	RW.DA.A1.1 / DN 100 / Qr = 2,2 l/s	Strang Regenwasser Rohrgröße / DN Regenwasserabfluss
RW.DA.A1.1 / DN 100 / Qr = 2,2 l/s	Rigole 1	RW.DA.A1.1 / DN 100 / Qr = 2,2 l/s	Rigole 2

RS = Rohrsohle in m bezogen auf UKRD
Gefälle 1%

Berechnungsgrundlage *(gem. DIN 1986-100)*

Art der Dachfläche:	Abflussbeiwert C_s	Abflussbeiwert C_m
Kiesschüttung Dachfläche	0,8	0,8
Kiesbelag Verkehrsfläche	0,3	0,2
Rasenfläche	0,2	0,1
Pflaster	0,9	0,7
Ortbeton / Asphalt	1,0	0,9
Schrägdach extensive Begrünung	0,7	0,4
Extensive Begrünung	0,4	0,2
Intensive Begrünung	0,2	0,1
Regenspende Fürstenfeldbruck *(gem. Kostra-DWD)*		
$R_{5,5}$	396,7 l/(s*ha)	
$R_{5,100}$	700,0 l/(s*ha)	
Hinweis: Versickerung der Rigolen ausgelegt auf das 100-jährige Regenereignis		

Name	Fläche m²	Abläufe	Volumenstrom/Ablauf l/s	Volumenstrom l/s
B1 Schrägdach 30° ext. begrünt / Kies	168,37	2	3,8	7,6
B2 Flachdach ext. begrünt / Kies	617,8	11	1,53	16,83
B3 Flach-/ Schrägdach 45° ext. begrünt / Kies / Beton	1221	11	4,04	44,44
B4 Flach-/ Schrägdach 45° ext. begrünt / Kies	371,25	6	1,84	11,04
B5 Terasse Pflaster	32,88	1	1,61	1,61

Fertigung 1☐ 2☐ 3☐

Vorhaben- und Erschließungsplan

Projekt: AEZ Heimstättenstraße FFB
Heimstättenstraße 44,
Fürstenfeldbruck
Fl.Nr. 866/1 + 867

Anm:

Bauherr: AIV Amper Immobilienverwaltungs GmbH
Kurt-Huber-Ring 12
82256 Fürstenfeldbruck

Unterschrift Bauherr:

ADS ARCHITECTURE DESIGN SOLUTION – FUTURE LIVING – INNOVATIVE-SMART-ECOFRIENDLY
am fuchsbogen 9
82256 fürstenfeldbruck
fon 08141 | 53 47 5 - 50
fax 08141 | 53 47 5 - 45
email info@ads-ffb.de

Unterschrift Architekt:

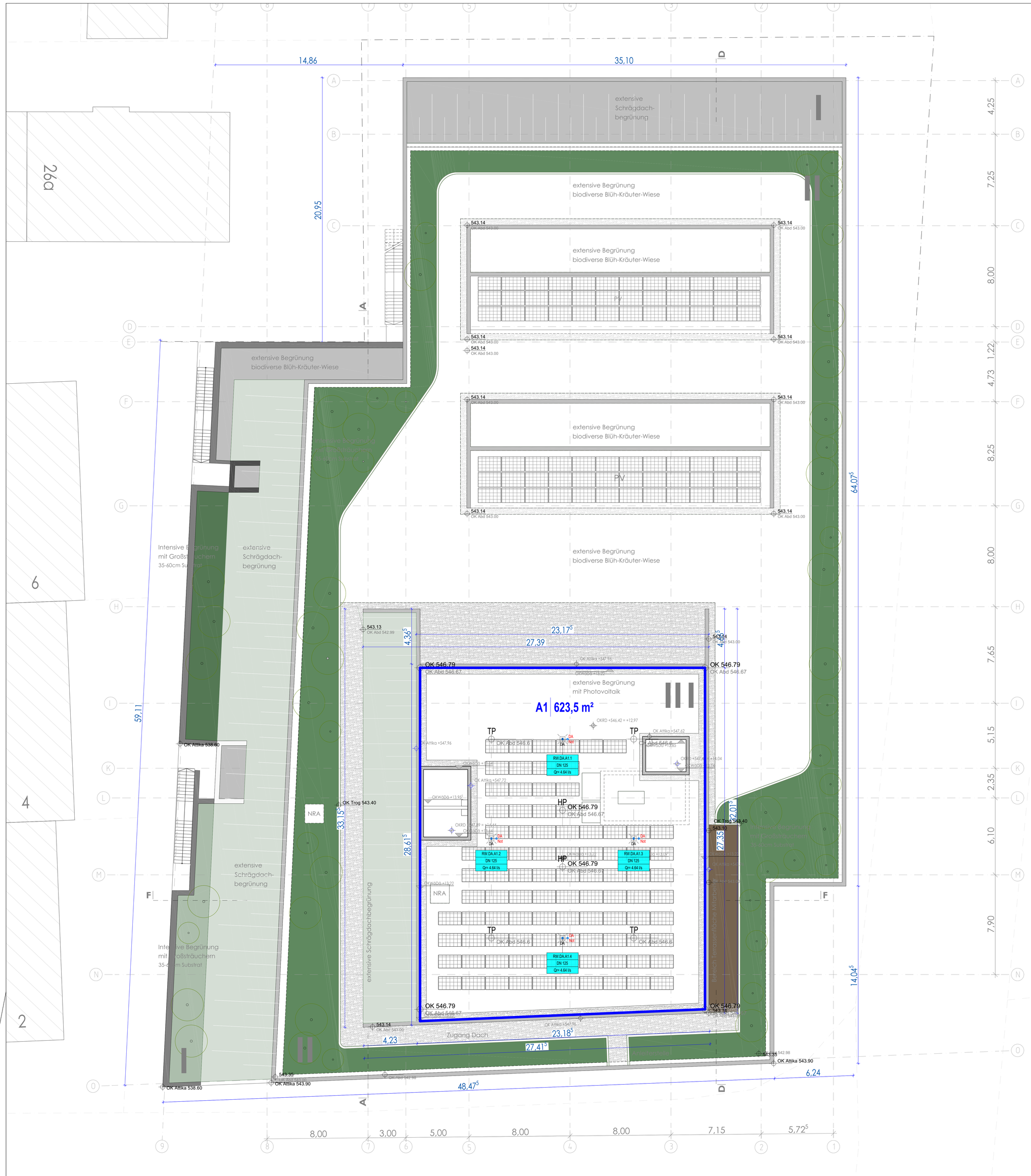
Planungsphase: Entwurfsplanung
Planbezeichnung: Grundriss 2.OG
Gez.: RM
Index:

INDEX	DATUM	BEARBEITET	ÄNDERUNG

PGH Ingenieurbüro PGH
Becker - Huke - Hoffmann GmbH
Hamburger Strasse 1, D - 41540 Dormagen
fon: +49 (0) 2133 2510 - 0 / fax: +49 (0) 2133 2510 - 23
email: info@pgh-gmbh.de

PROJEKT: AEZ Heimstättenstraße FFB
Heimstättenstraße 44, Fürstenfeldbruck
PLANNUMMER: 2401_3_RW_GR02_001_00_P
PLANINHALT: Entwurf Regenwasser 2. Obergeschoss

PROJEKTNUMMER	2401	MASZSTAB	1:100
GEZEICHNET	DRE	DATUM	28.08.2025
GEPRUEFT	BE	FORMAT	1031 x 1189
BLATT		VON BLATT	



LEGENDE SANITÄR REGENWASSER

	Regenwasser-leitung		Leitung beginnend nach unten verlaufend
	Regenwasser-leitung Entlüftung		Leitung endend von unten kommend
BA / DA	Boden-/ Dachablauf		Leitung durchgehend von unten kommend
	Betonzisterne		Leitung durchgehend von oben kommend
	Reinigungsschacht		Leitung endend von oben kommend
	Kontrollschacht		Leitung beginnend nach oben verlaufend
	Filterschacht	RW.DA.A1.1 DN 100 Qr = 2,2 l/s	Strang Regenwasser Rohrgröße / DN Regenwasserabfluss
RW.DA.A1.1 DN 100 Qr = 2,2 l/s	Rigole 1	RW.DA.A1.1 DN 100 Qr = 2,2 l/s	Rigole 2

RS = Rohrsohle in m bezogen auf UKRD
Gefälle 1%

Berechnungsgrundlage *(gem. DIN 1986-100)*

Art der Dachfläche:	Abflussbeiwert C_s	C_m
Kiesschüttung Dachfläche	0,8	0,8
Kiesbelag Verkehrsfläche	0,3	0,2
Rasenfläche	0,2	0,1
Pflaster	0,9	0,7
Ortbeton / Asphalt	1,0	0,9
Schrägdach extensive Begrünung	0,7	0,4
Extensive Begrünung	0,4	0,2
Intensive Begrünung	0,2	0,1
Regenspende Fürstenfeldbruck *(gem. Kostra-DWD)*		
$R_{5,5}$	396,7 l/(s*ha)	
$R_{5,100}$	700,0 l/(s*ha)	

Hinweis: Versickerung der Rigolen ausgelegt auf das 100-jährige Regenereignis

Name	*Fläche m²*	*Abläufe*	*Volumenstrom/Ablauf l/s*	*Volumenstrom l/s*
A1 Flachdach ext. begrünt / Kies / Beton	623,54	4	4,64	18,56

Fertigung 1☐ 2☐ 3☐

Vorhaben- und Erschließungsplan

Projekt: AEZ Heimstättenstraße FFB
Heimstättenstraße 44,
Fürstenfeldbruck
Fl.Nr. 866/1 + 867

Amt:

Bauherr: AIV Amper Immobilienverwaltungs GmbH
Kurt-Huber-Ring 12
82256 Fürstenfeldbruck

Unterschrift Bauherr:

ADS ARCHITECTURE DESIGN SOLUTION – FUTURE LIVING – INNOVATIVE-SMART-ECOFRIENDLY
am fuchsbogen 9
82256 fürstenfeldbruck
fon 08141 | 53 47 5 - 50
fax 08141 | 53 47 5 - 45
email info@ads-ffb.de

Unterschrift Architekt:

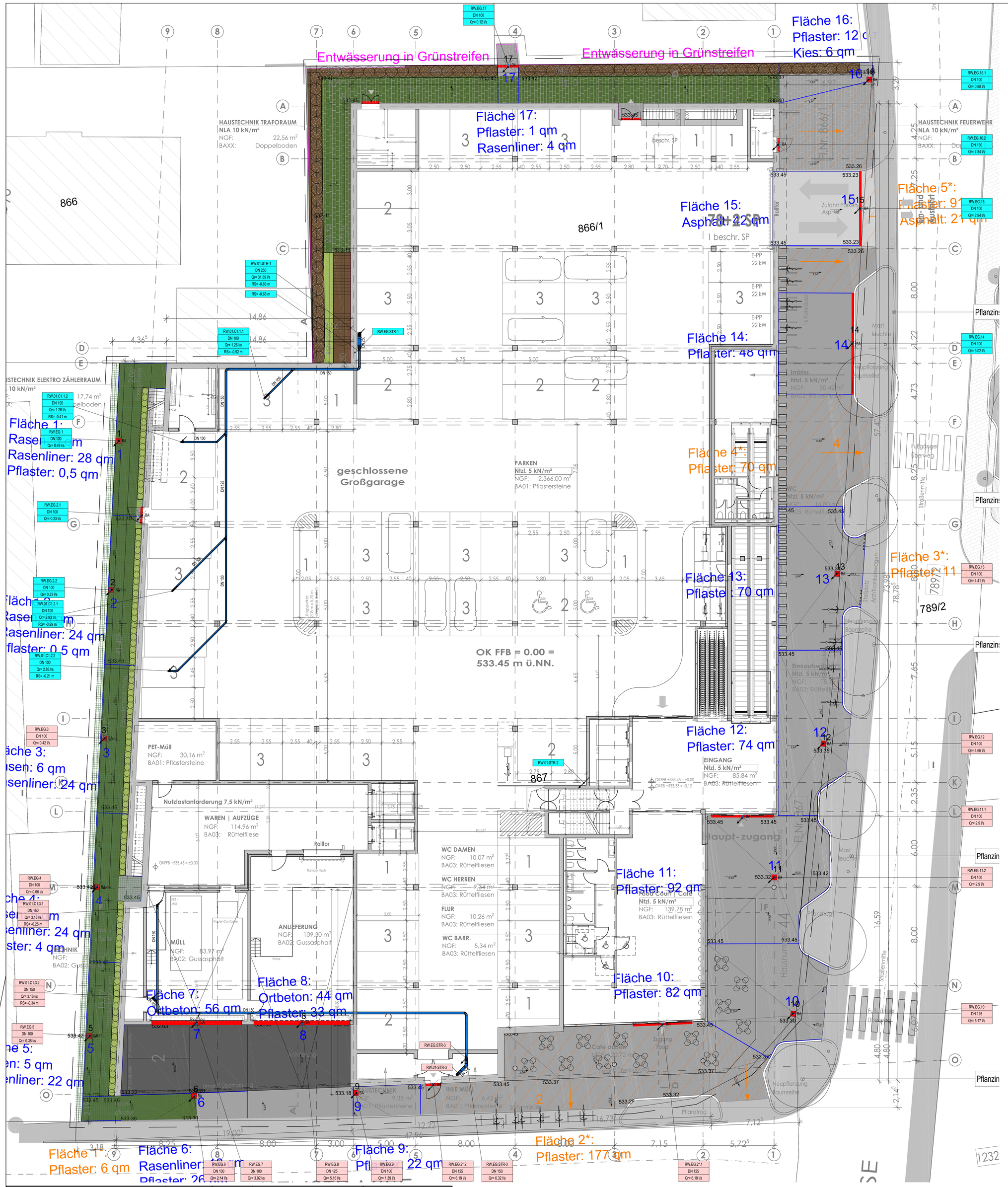
Planungsphase: Entwurfsplanung
Planbezeichnung: Dachaufsicht
Gez. RM
Index

INDEX	DATUM	BEARBEITET	ÄNDERUNG

PGH Ingenieurbüro PGH
Becker - Huke - Hoffmann GmbH
Hamburger Strasse 1, D - 41540 Dormagen
fon: +49 (0) 2133 2510 - 0 / fax: +49 (0) 2133 2510 - 23
email: info@pgh-gmbh.de

PROJEKT: AEZ Heimstättenstraße FFB
Heimstättenstraße 44, Fürstenfeldbruck
PLANNUMMER: 2401_3_RW_GRDA_001_00_P
PLANINHALT: Entwurf Regenwasser Dachaufsicht

PROJEKTNUMMER	2401	MASZSTAB	1:100
GEZEICHNET	DRE	DATUM	28.08.2025
GEPRUEFT	BE	FORMAT	A0
BLATT		VON BLATT	



LEGENDE SANITÄR REGENWASSER

———	Regenwasser-leitung		Leitung beginnend nach unten verlaufend
- - - - -	Regenwasser-leitung Entlüftung		Leitung endend von unten kommend
BA / DA	Boden-/ Dachablauf		Leitung durchgehend von unten kommend
	Betonzisterne		Leitung durchgehend von oben kommend
	Reinigungsschacht		Leitung endend von oben kommend
	Kontrollschacht		Leitung beginnend nach oben verlaufend
EK / DS	Filterschacht	RW.DA.A1.1 DN 100 Qr = 2,2 l/s	Strang Regenwasser Rohrgröße / DN Regenwasserabfluss
RW.DA.A1.1 DN 100 Qr = 2,2 l/s	Rigole 1	RW.DA.A1.1 DN 100 Qr = 2,2 l/s	Rigole 2

OK FFB: 533,45m ü. NN = ±0,00
RS = Rohrsohle in m bezogen auf UKRD
Gefälle 1%

Berechnungsgrundlage *(gem. DIN 1986-100)*

Art der Dachfläche:	Abflussbeiwert C_s	Abflussbeiwert C_m
Kiesschüttung Dachfläche	0,8	0,8
Kiesbelag Verkehrsfläche	0,3	0,2
Rasenfläche	0,2	0,1
Pflaster	0,9	0,7
Ortbeton / Asphalt	1,0	0,9
Schrägdach extensive Begrünung	0,7	0,4
Extensive Begrünung	0,4	0,2
Intensive Begrünung	0,2	0,1
Regenspende Fürstenfeldbruck *(gem. Kostra-DWD)*		
$R_{5,5}$	396,7 l/(s*ha)	
$R_{5,100}$	700,0 l/(s*ha)	

Hinweis: Versickerung der Rigolen ausgelegt auf das 100-jährige Regenereignis

Name	Fläche m²	Abläufe	Volumenstrom/Ablauf l/s	Volumenstrom l/s
Fläche 1 Rasen / Rasenliner / Pflaster	33,5	1	0,49	0,49
Fläche 2 Rasen / Rasenliner / Pflaster	30,49	2	0,23	0,46
Fläche 2* Pflaster	177	2	6,19	12,38
Fläche 3 Rasen / Rasenliner	29,99	1	0,42	0,42
Fläche 4 Rasen / Rasenliner / Pflaster	32,99	1	0,66	0,66
Fläche 5 Rasen / Rasenliner	27	1	0,38	0,38
Fläche 5* Pflaster / Asphalt	111,99	1	2,94	2,94
Fläche 6 Rasenliner / Pflaster	43,99	1	2,14	2,14
Fläche 7 Ortbeton	56	1	3,92	3,92
Fläche 8 Ortbeton / Pflaster	76,99	1	5,16	5,16
Fläche 9 Pflaster	22	1	1,39	1,39
Fläche 10 Pflaster	81,99	1	5,17	5,17
Fläche 11 Pflaster	91,99	2	2,9	5,8
Fläche 12 Pflaster	73,99	1	4,66	4,66
Fläche 13 Pflaster	69,99	1	4,41	4,41
Fläche 14 Pflaster	48	1	3,02	3,02
Fläche 15 Asphalt	41,99	1	2,94	2,94
Fläche 16 Pflaster / Kies	18	1	7,84	7,84
Fläche 17 Pflaster / Rasenliner	5	1	0,12	0,12

Fertigung 1☐ 2☐ 3☐

Vorhaben- und Erschließungsplan

Projekt: AEZ Heimstättenstraße FFB
Heimstättenstraße 44,
Fürstenfeldbruck
Fl.Nr. 866/1 + 867

Anm:

Bauherr: AIV Amper Immobilienverwaltungs GmbH
Kurt-Huber-Ring 12
82256 Fürstenfeldbruck

Unterschrift Bauherr:

ADS ARCHITECTURE DESIGN SOLUTION
FUTURE LIVING INNOVATIVE-SMART-ECOFRIENDLY
am fuchsbogen 9
82256 fürstenfeldbruck
fon 08141 | 53 47 5 - 50
fax 08141 | 53 47 5 - 45
email info@ads-ffb.de

Unterschrift Architekt:

Planungsphase: Entwurfsplanung
Planbezeichnung: Grundriss Erdgeschoss
Gez. AJ
Gepr. JS

INDEX	DATUM	BEARBEITET	ÄNDERUNG

PGH
Ingenieurbüro PGH
Becker - Huke - Hoffmann GmbH
Hamburger Strasse 1, D - 41540 Dormagen
fon: +49 (0) 2133 2510 - 0 / fax: +49 (0) 2133 2510 - 23
email: info@pgh-gmbh.de

PROJEKT: AEZ Heimstättenstraße FFB
Heimstättenstraße 44, Fürstenfeldbruck
PLANNUMMER: 2401_3_RW_GREG_001_00_P

PROJEKTNUMMER	2401	MASZSTAB	1:100
GEZEICHNET	DRE	DATUM	28.08.2025
GEPRUEFT	BE	FORMAT	1031 x 1189
BLATT		VON BLATT	

PLANINHALT: Entwurf Regenwasser Erdgeschoss

LEGENDE SANITÄR REGENWASSER

———	Regenwasser-leitung		Leitung beginnend nach unten verlaufend
- - - - -	Regenwasser-leitung Entlüftung		Leitung endend von unten kommend
BA / DA	Boden-/ Dachablauf		Leitung durchgehend von unten kommend
	Betonzisterne		Leitung durchgehend von oben kommend
	Reinigungsschacht		Leitung endend von oben kommend
	Kontrollschacht		Leitung beginnend nach oben verlaufend
EK / DE	Filterschacht	RW.DA.A1.1 DN 100 Qr = 2,2 l/s	Strang Regenwasser Rohrgröße / DN Regenwasserabfluss
RW.DA.A1.1 DN 100 Qr = 2,2 l/s	Rigole 1	RW.DA.A1.1 DN 100 Qr = 2,2 l/s	Rigole 2

Rigole	Qges
1	110,13 l/s
2	66,65 l/s

Werte bezogen auf Regenspende r5,100 (700 l/s ha)

OK FFB: 533,45m ü. NN = ±0,00
RS = Rohrsohle in m
Gefälle 2%

OK FFB: 539,70 m ü. NN = +0.00 m

Grundlage: Architektur - Entwurfsplanung vom 28.02.2025

Änderungen:

INDEX	DATUM	GEZ.	BEZEICHNUNG
d			
c			
b			
a	...	...	...

AXEL CHRISTMANN INGENIEURTECHNIK GmbH
Beratende Ingenieure für Bauwesen BYIK
Paul-Gerhardt-Allee 46 81245 München
Tel: 089/896048-0 Fax: 089/896048-18

BAUVORHABEN: AEZ Heimstättenstraße FFB
Heimstättenstraße 44, Fürstenfeldbruck

BAUTEIL: POSITIONSPLAN - Entwurfsplanung Gründung

GEZEICHNET:	DATUM:	PLANSTATUS:
AK	06.05.2025	Vorabzug
GEPRÜFT:	MASZSTAB:	PLAN-NR.:
MP	1 : 100	18/1022/A-3-P01

INDEX	DATUM	BEARBEITET	ÄNDERUNG

PGH
Ingenieurbüro PGH
Becker - Huke - Hoffmann GmbH
Hamburger Strasse 1, D - 41540 Dormagen
fon: +49 (0) 2133 2510 - 0 / fax: +49 (0) 2133 2510 - 23
email: info@pgh-gmbh.de

PROJEKT: AEZ Heimstättenstraße FFB
Heimstättenstraße 44, Fürstenfeldbruck

PLANNUMMER: 2401_3_RW_GRFU_001_00_P

PROJEKTNUMMER	2401	MASZSTAB	1:100
GEZEICHNET	DRE	DATUM	28.08.2025
GEPRUEFT	BE	FORMAT	1031 x 1189
BLATT		VON BLATT	

PLANINHALT: Entwurf
Sanitär
Grundleitung Regenwasser