



AELF-WM • Krumpperstraße 18 - 20 • 82362 Weilheim i.OB

Gemeinde Weßling
Gautinger Straße 17
82234 Weßling

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom
E-Mail vom 29.01.2026

Unser Zeichen, Bitte bei Antwort angeben
AELF-WM-L2.2-4612-36-39-4

Telefon
0881-994-1323

Weilheim i.OB, 02.03.2026

**Betreff: Erneute Beteiligung Bebauungsplanverfahren Behörden und
TöB "Sondergebiet Deutsches Zentrum für Luft- und Raumfahrt Ober-
pfaffenhofen"**

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu o. g. Verfahren möchten wir uns wie folgt äußern:

Aus dem Bereich Landwirtschaft:

Diese Bauleitplanung darf bestehende landwirtschaftliche Betriebe in ihrer Entwicklung nicht beeinträchtigen. Darüber hinaus darf die Bewirtschaftung der angrenzenden Flächen nicht beeinträchtigt werden. Weiterhin muss gewährleistet sein, dass bestehende Wirtschaftswege in ausreichender Breite nutzbar und erhalten bleiben.

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass bei allen Vorhaben der Verbrauch an landwirtschaftlichen Flächen auf ein Minimum zu reduzieren ist.

Als Träger öffentlicher Belange für die Belange der Landwirtschaft sehen wir den hohen Verbrauch an landwirtschaftlicher Nutzfläche in der Region zunehmend mit Sorge.

Auch die über 5 ha überplanten Ausgleichsflächen, die aktuell landwirtschaftlich genutzt werden, gehen durch ihre Umwidmung zu Ausgleichsflächen zum Teil für die Erzeugung von Nahrungsmitteln verloren. Die Inanspruchnahme von landwirtschaftlichen Flächen als Ausgleichsflächen muss so gering wie möglich gehalten werden.

Es sollte darauf geachtet werden, ggf. vorliegende verschiedene Ausgleichsflächenbedürfnisse auf derselben Fläche zu verwirklichen oder auch produktionsintegrierte Kompensationsmaßnahmen (PIK) durchzuführen

Aus dem Bereich Forsten:

Mit der Planung besteht aus forstfachlicher Sicht Einverständnis.

Dem Waldflächenverlust von 0,7189 ha im Geltungsbereich des BPlans steht eine flächengleiche Ersatzaufforstung außerhalb des Geltungsbereichs auf Fl.Nr. 1008 Gemarkung Oberpfaffenhofen gegenüber.

Die Aufforstung ist mit dem AELF abzustimmen.

Für Rückfragen stehen wir gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

gez. 
Landwirtschaftsrätin