

Von:



Betreff:

AW: Erneute Beteiligung Bebauungsplanverfahren Behörden und TöB "Sondergebiet Deutsches Zentrum für Luft- und Raumfahrt Oberpfaffenhofen"

Datum:

Montag, 9. Februar 2026 11:23:36

Anlagen:

[image001.png](#)

[image002.png](#)

[image003.png](#)

Sehr geehrte Frau Döring,

nachfolgend die Anmerkungen und Kommentare des fachlichen Naturschutz zum Vorgang „Sondergebiet Deutsches Zentrum für Luft- und Raumfahrt Oberpfaffenhofen“

1. Zur Eingriffsbilanzierung

Zitat Begründung Seite 22

Die genaue Ermittlung des erforderlichen Ausgleichsbedarfs ist dem Umweltbericht zum Bebauungsplan zu entnehmen. Unter Berücksichtigung von Minderungsmaßnahmen innerhalb des Plangebietes (Entsiegelung und Umwandlung bebauter oder versiegelter Flächen in Grünflächen) verbleibt ein Ausgleichserfordernis von 43.855 m².

Das in der Begründung angegebene Ausgleichserfordernis ist korrekt.

Zitat Umweltbericht Seite 29:

Der Gesamtsumme der Eingriffe von 68.797 m² stehen Minderungen im Umfang von 31.408 m² im Gebiet gegenüber. Nach Abzug der Minderungen verbleibt ein Ausgleichsbedarf von insgesamt 37.389 m².

Diese Angabe im Umweltbericht muss korrigiert werden, weil $75263 \text{ m}^2 - 31408 \text{ m}^2 = 43855 \text{ m}^2$ ergibt.

2. Lage der Ausgleichsflächen

Wir bitten die Geometrien der Ausgleichsflächen nach Abschluss des Verfahrens im Shape-Format an die UNB zu übersenden

3. V2 und V3 Wechselkrötenbereiche bei den Hinweisen Nr. 14

Zitat aus saP

Im Zuge der Rekultivierung des Bereiches ist zu erwarten, dass die durch die Baustelle entstandenen Laichgewässer der Art wieder zerstört werden. Zum Erhalt des vorhandenen Bestandes der Wechselkröte ist es erforderlich im Abstand von wenigen Jahren immer wieder neue, vegetationsfreie, flache Kleingewässer anzulegen.

In den Vermeidungsmaßnahmen V2 und V3 fehlt, dass es für die Wechselkröte erforderlich ist, immer wieder vegetationsfreie Kleingewässer herzustellen. Zudem sollten die Maßnahmen unter der Anleitung eines Spezialisten durchgeführt werden. Wir bitten um Ergänzung dieser Inhalte.

Mit freundlichen Grüßen



Fachreferent Naturschutz / Umweltschutz 5

Landratsamt Starnberg

Strandbadstraße 2

82319 Starnberg

Tel.: +49 8151 148-77601 oder +49 8151 148-77148

E-Mail: [REDACTED]



Weitere Informationen und Hinweise finden Sie auf www.lk-starnberg.de

Folgen Sie uns auf:



Von: Döring Julia <bauplanung@gemeinde-wessling.de>

Gesendet: Donnerstag, 29. Januar 2026 19:11

An: Döring Julia <bauplanung@gemeinde-wessling.de>

Betreff: Erneute Beteiligung Bebauungsplanverfahren Behörden und TöB "Sondergebiet Deutsches Zentrum für Luft- und Raumfahrt Oberpfaffenhofen"

Achtung: Diese E-Mail stammt von einem externen Absender. Bitte klicken Sie nicht auf Links oder öffnen Sie keine Anhänge, wenn Ihnen der Absender oder der Inhalt verdächtig vorkommt. Sollten Sie weitere Hilfe benötigen, wenden Sie sich bitte an die Durchwahl 77788.

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Gemeinderat der Gemeinde Weßling hat in seiner Sitzung vom 16.12.2025 die erneute Auslegung des Bebauungsplans „Sondergebiet Deutsches Zentrum für Luft- und Raumfahrt Oberpfaffenhofen“ beschlossen.

Sie erhalten hiermit gemäß § 4a Abs. 3 die Möglichkeit, eine Stellungnahme **bis zum 02.03.2026** abzugeben. Gemäß § 4a Abs. 5 Satz 1 BauGB wird darauf hingewiesen, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist abgegeben werden können.

Die Planunterlagen stehen Ihnen auf der Internetseite der Gemeinde Weßling unter <https://www.gemeinde-wessling.de/bauen-und-wirtschaft/staedtebauliche-entwicklung/bekanntmachungen> zum Download zur Verfügung und sind im Beteiligungsmodul DiPlanung unter folgendem Link: <https://by.beteiligung.diplanung.de/plan/beb8e04e-72aa-47cf-9915-1e133001afe5> einsehbar.

Für Rückfragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Julia Döring
Bauamtsleitung

Gemeinde Weßling
Außenstelle Bauamt
Meilinger Weg 24
82234 Weßling

Tel.: 08153/404-44

Fax 08153/4109

bauplanung@gemeinde-wessling.de

www.gemeinde-wessling.de

 Bitte prüfen Sie, ob diese E-Mail wirklich ausgedruckt werden muss!