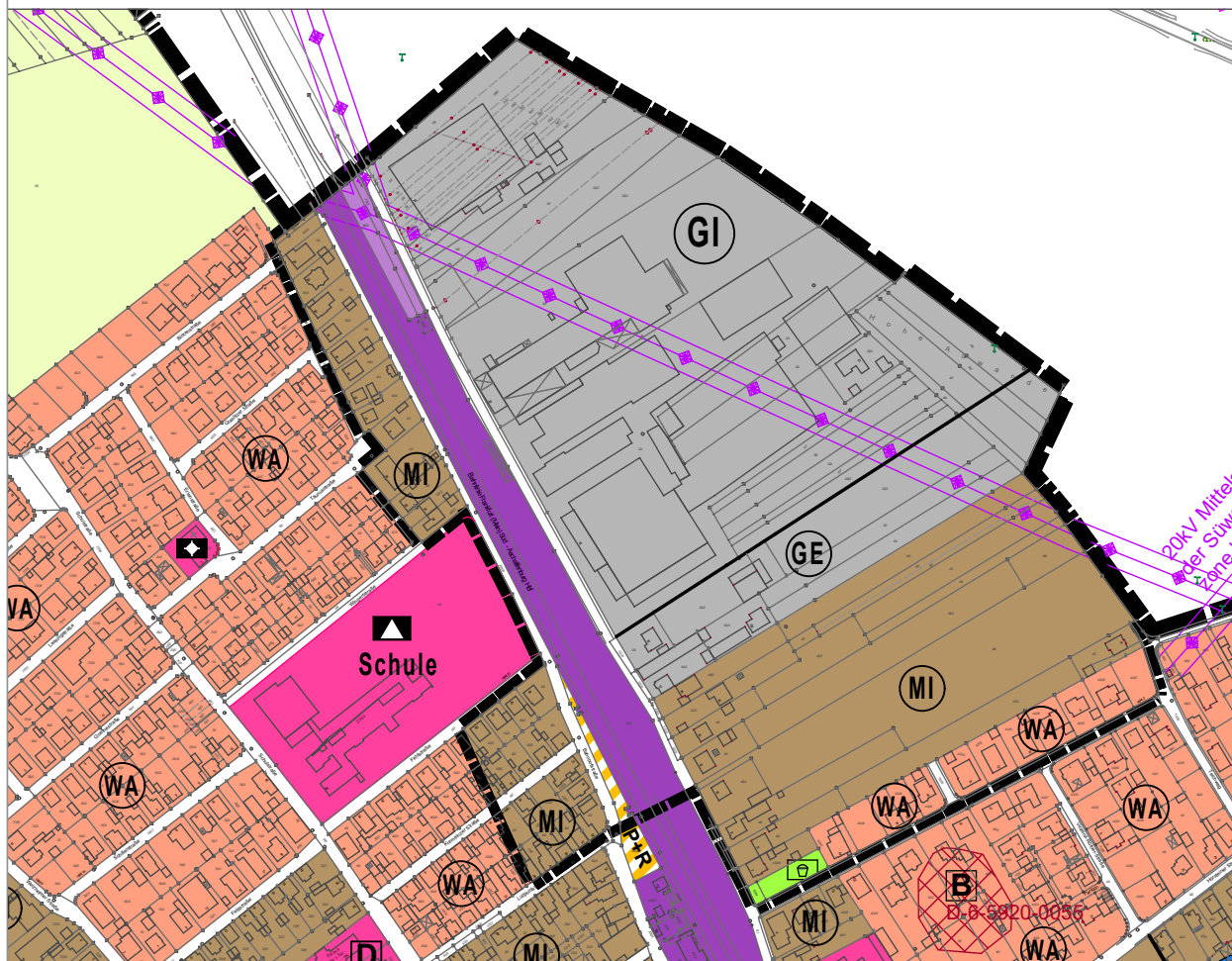
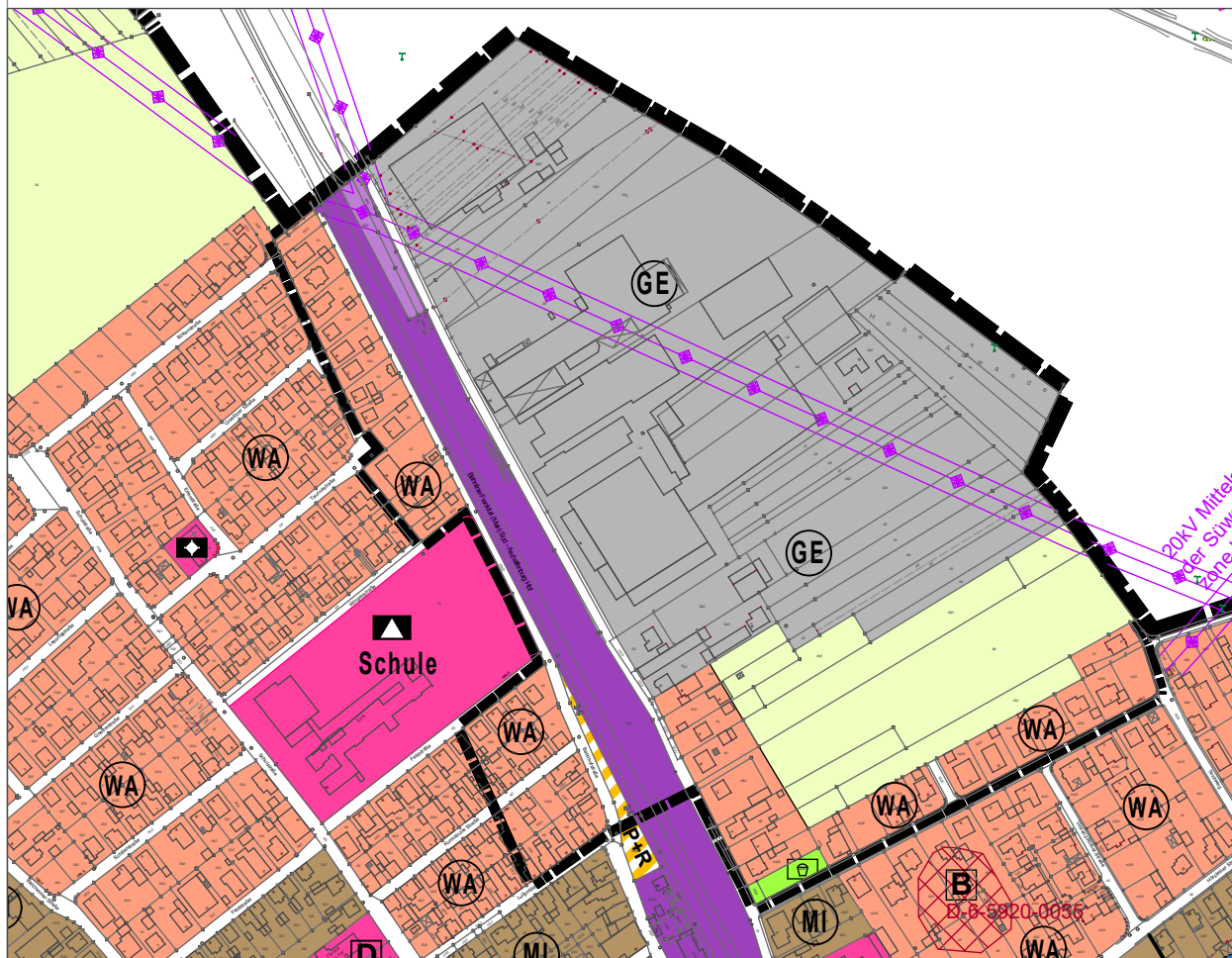




Ausschnitt aus der aktuellen Fassung des FNP der Gemeinde Karlstein a.Main mit Kennzeichnung des Geltungsbereichs



Geänderte Fassung des FNP (Ausschnitt)

Planzeichenerklärung

WA	Allgemeines Wohngebiet
MI	Mischgebiet
GE	Gewerbegebiet
GI	Industriegebiet
	Landwirtschaftliche Fläche
	Geltungsbereich

Verfahrensvermerke

Die Änderung des Flächennutzungsplans ist durch Beschluss des Gemeinderates vom __.__.2026 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB aufgestellt und am __.__.2026 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte in der Zeit vom __.__.2026 bis einschließlich __.__.2026. Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB am Verfahren beteiligt.

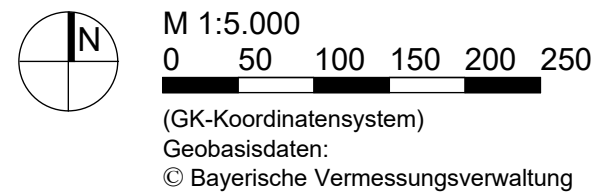
Die Änderung des Flächennutzungsplans einschließlich der Begründung wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom __.__.2026 bis einschließlich __.__.2026 im Internet veröffentlicht und gleichzeitig im Rathaus zu den Dienstzeiten für die Öffentlichkeit zugänglich ausgelegt. Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden von der öffentlichen Auslegung informiert und gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom __.__.2026 bis einschließlich __.__.2026 am Verfahren beteiligt.

Die Gemeinde Karlstein a.Main hat mit Beschluss des Gemeinderates vom __.__.2026 die Änderung des Flächennutzungsplans gem. § 5 BauGB in der Fassung vom __.__.2026 festgestellt.

Karlstein a.Main, __.__.2026
Peter Kreß
Erster Bürgermeister

Ausgefertigt:
Es wird hiermit bestätigt, dass die Flächennutzungsplanänderung mit dem Feststellungsbeschluss des Gemeinderates vom __.__.2026 identisch ist.

Karlstein a.Main, __.__.2026
Peter Kreß
Erster Bürgermeister



GEMEINDE KARLSTEIN a.MAIN LANDKREIS ASCHAFFENBURG

Änderung des Flächennutzungsplans
im Bereich des Bebauungsplans "Auwanne" sowie nord-
westlich der Auenstraße und westlich der Bahnlinie

Datum: 22.09.2026 M 1:5.000



STADTPLANUNG
ENERGIEBERATUNG
Grünwaldstr. 3 • 63739 Aschaffenburg
Telefon 06021 411198
E-Mail a.fache@planer-fm.de

Genehmigungsvermerk: Das Landratsamt Aschaffenburg hat die Änderung des Flächennutzungsplans gemäß § 6 BauGB mit Bescheid vom __.__.2026 genehmigt.

Landratsamt Aschaffenburg
Aschaffenburg,
i.A.

Die Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde am __.__.2026 gem. § 6 BauGB bekannt gemacht. Die Flächennutzungsplanänderung ist damit wirksam.

Karlstein a.Main, __.__.2026
Peter Kreß
Erster Bürgermeister