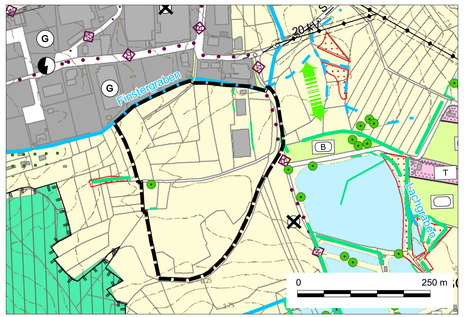
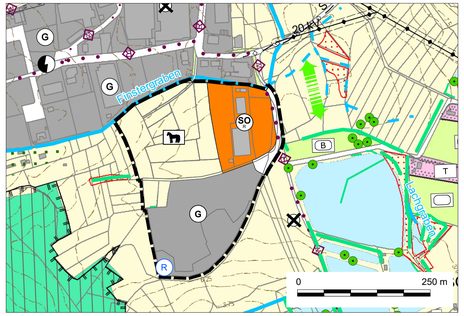
Zeichnerische Darstellungen

FNP 2024



1. FNP-Änderung



Planzeichenerklärung / Legende

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änderung des FNP

Art der baulichen Nutzung (§ 5 (2) Nr. 1 BauGB i. V. mit §§ 1 - 11 BauNVO)

G — Gewerbliche Bauflächen (§ 1 (1) Nr.3 BauNVO)

S — Sonderbauflächen (§ 1 (1) Nr.4 BauNVO)

Zweckbestimmung:

SO R — Reitanlage

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für Gemeinbedarf, Sport- und Spielanlagen (§ 5 (2) Nr. 2 und (4) BauGB)

Flächen für Sport- und Spielanlagen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 (2) Nr. 3 und (4) BauGB)

Sonstige örtliche Straßenflächen

Flächen für die Landwirtschaft und für Wald (§ 5 (2) Nr. 9 und (4) BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft

Pferdekoppeln

Waldflächen

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 (2) Nr. 4 und (4) BauGB)

Versorgungsfläche

Elektrizität

Versorgungs- u. Abwasserleitungen (§ 5 (2) Nr. 4 und (4) BauGB)

Leitungen oberirdisch (20kV-Leitungen mit je 8 m, 110/220 kV-Leitungen mit je 35 m Schutzstreifen beidseits)

20 KV — z.B 20 KV Elektrizitätsleitung

Grünflächen (§ 5 (2) Nr. 5 und (4) BauGB)

Grünflächen

Sportplatz
B = Bolzplatz

T — Tennisplatz

Wasserflächen, Wasserwirtschaft (§ 5 (2) Nr. 7 und (4) BauGB)

Stillgewässer

Bach

Graben

R — Flächen zur Rückhaltung und Versickerung von Oberflächenwasser

Freizeit und Erholung

Wanderwege

Radwege

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 (2) Nr. 10 und (4) BauGB)

Schutzgebiete, geschützte Biotope

SPA — Vogelschutzgebiet (§ 32 BNatSchG)

Bayerische Biotopkartierung (mit Nummer)

B — Bannwald (Art. 11 BayWaldG)

Sonstige wertvolle Bereiche

Flächen mit besonderer Bedeutung für Naturhaushalt und Landschaftsbild (teils wassersensibler Bereich)

Baumhecke

Strauchhecke

markanter Einzelbaum

Spezielle Pflege und Gestaltungsmaßnahmen

Trenngrün zwischen Siedlungsbereichen

Sonstige Planzeichen

Altlast

Verfahrensvermerke

Der Gemeinderat der Gemeinde Leinburg hat in seiner Sitzung vom 24.11.2025 die 1. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 03.02.2026 ortsüblich bekannt gemacht.

In der Sitzung am 27.04.2026 hat der Gemeinderat der Gemeinde Leinburg den Geltungsbereich der 1. Änderung neu gefasst. Dies wurde am 28.04.2026 ortsüblich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB hat in der Zeit vom 29.04.2026 bis einschließlich 08.06.2026 stattgefunden.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB hat mit Schreiben bzw. E-Mail vom 29.04.2026 stattgefunden. Es wurde darauf hingewiesen, dass Stellungnahmen und Anregungen zur Planung bis zum 08.06.2026 abzugeben sind.

Der Gemeinderat der Gemeinde Leinburg hat in seiner Sitzung vom ..... den Entwurf der Flächennutzungsplanänderung gebilligt. Der Entwurf wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom bzw. E-mail vom ..... beteiligt. Es wurde darauf hingewiesen, dass Stellungnahmen und Anregungen zur Planung bis zum ..... abzugeben sind.

Der Gemeinderat der Gemeinde Leinburg hat mit Beschluss vom ..... die Flächennutzungsplanänderung festgestellt.

Leinburg, den 2026

.....
Christian Palm
1. Bürgermeister

Das Landratsamt Nürnberger Land hat die 1. Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom ..... Nr. ..... genehmigt.

Lauf, den .....

(Siegel)

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieser Flächennutzungsplanänderung stimmt mit dem Feststellungsbeschluss des Gemeinderates vom ..... überein.

Leinburg, den 2026

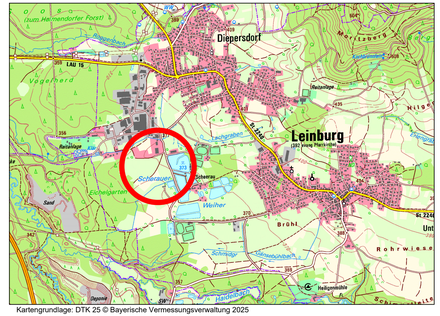
.....
Christian Palm
1. Bürgermeister

Die Erteilung der Genehmigung wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Die Flächennutzungsplanänderung ist damit wirksam.

Leinburg, den 2026

.....
Christian Palm
1. Bürgermeister

Gemeinde Leinburg
Landkreis Nürnberger Land



Kartengrundlage: DTK 25 © Bayerische Vermessungsverwaltung 2025

1. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan

- ENTWURF -

M 1: 5.000

GSP LANDSCHAFTSARCHITEKTUR & STADTPLANUNG

Nürnberg, 20.10.2026
Bearbeitung: SL, MB, SK
Fürther Straße 27
90429 Nürnberg
Tel.: 0911/310 427 - 10