



GEMEINDE
PUTZBRUNN

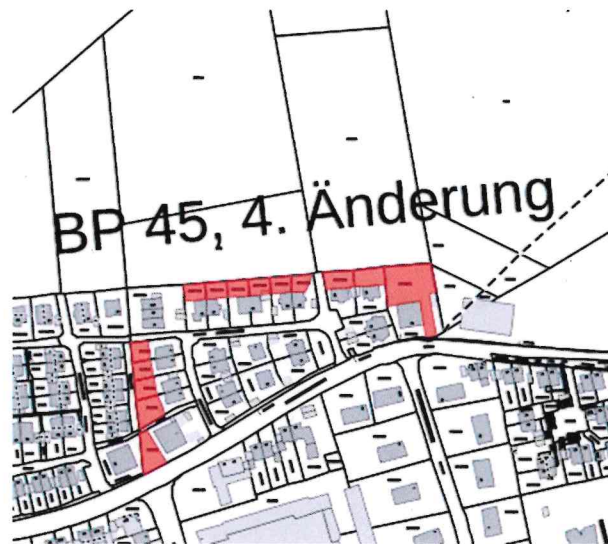


BEKANNTMACHUNG

**über die Veröffentlichung des Bebauungsplans Nr. 45, 4. Teiländerung
„nördlich der Grasbrunner Straße / Am Hartlhof“
und die Durchführung der Beteiligung gem. § 3 Abs. 2 i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB**

Der Bauausschuss der Gemeinde Putzbrunn hat in seiner Sitzung am 21.04.2026 den Bebauungsplan Nr. 45, 4. Teiländerung in der Fassung vom 14.10.2025 mit Begründung, Umweltbericht und Schalltechnischer Verträglichkeitsuntersuchung gebilligt und beschlossen, die Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.

Der Geltungsbereich ist schematisch aus dem folgenden Lageplan ersichtlich:



Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 45, 4. Änderung mit Begründung in der Fassung vom 14.10.2025, Entwurf des Umweltberichts vom 27.03.2025, sowie Schalltechnischer Verträglichkeitsuntersuchung vom 09.12.2025 werden in der Zeit vom

12.06.2026 bis einschließlich 18.07.2026



GEMEINDE
PUTZBRUNN



auf der Internetseite der Gemeinde Putzbrunn unter Startseite -> Wirtschaft, Bauen, Wohnen -> Bebauungspläne -> Im Verfahren befindliche Bebauungspläne veröffentlicht. Der Inhalt dieser Bekanntmachung ist ebenfalls abrufbar unter Startseite -> Bekanntmachungen.

Während der Veröffentlichung können Stellungnahmen durch elektronische Übermittlung bevorzugt über Di-Planung unter dem Link: <https://by.beteiligung.diplanung.de/> erfolgen.

Folgender Link führt Sie zum Online-Portal „Di-Planung“:



Alternativ ist eine E-Mail an bauleitplanung@putzbrunn.de möglich. Bei Bedarf können Stellungnahmen auch auf anderem Weg (schriftlich, per Post) erfolgen.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplans nicht von Bedeutung ist (vgl. § 3 Abs. 2 Satz 4 Nr. 3 BauGB).

Im Rathaus der Gemeinde Putzbrunn werden leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeiten zur Verfügung gestellt. So können die Unterlagen elektronisch im Rathaus eingesehen werden. Um Wartezeiten für Sie zu verkürzen, bitten wir Sie um eine Terminvereinbarung. Sollten Sie eine Einsicht in Papierform wünschen, bitten wir Sie um eine telefonische Terminvereinbarung.

Termine können wie folgt vereinbart werden:

- E-Mail: Bauleitplanung@putzbrunn.de
- Telefon: 089 / 46262 – 282 (Fr. Avdeeva)
– 178 (Hr. Bachmann)



GEMEINDE
PUTZBRUNN



Folgende umweltbezogene Informationen sind verfügbar:

Schutzgut	Stellungnahmen von	Art der vorhandenen Informationen
Mensch und Gesundheit	Landratsamt München – Sachgebiet Immissionschutz, staatliches Abfallrecht und Altlasten	Erforderlichkeit einer schallschutztechnischen Untersuchung zum Verkehrslärm durch Straßenverkehr und Landwirtschaft; Hinweis zur angrenzenden Hochspannungsleitung
	Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Ebersberg-Erding	Hinweis auf Duldung der durch den Landwirtschaftsbetrieb verursachten Emissionen
	IHK für München und Oberbayern	Anregung zu den nicht störenden Gewerbebetrieben im Geltungsbereich
	Handwerkskammer für München und Oberbayern	Hinweis zu den vom Gewerbebetrieb ausgehenden Emissionen
	Stellungnahme der Öffentlichkeit B	Anmerkungen zu landwirtschaftlichen Emissionen; Anmerkung zum Abstand zwischen Bäumen und Grundstücksgrenze; Hinweis zur Grundstücksumzäunung
	Landratsamt München – Sachgebiet Bauen	Anmerkungen zum Verlauf vom Geltungsbereich; Anmerkung zum Maß der baulichen Nutzung; Anmerkungen zu den überbaubaren Grundstücksflächen; Anmerkung zum Höhenbezugspunkt; Anmerkung zur Nummerierung der Festsetzungen; Anmerkung zu den Gauen; Anmerkung zur Grünfläche und Einzäunung; Hinweis zur Neuregelung bez. Stellplatzpflicht und Stellplatzsatzung; Anmerkung zum Bezug zum Flächennutzungsplan; Anmerkung zur Entfernung der 110kV-Leitung
Landschaft, Grün- und Gehölzflächen	Landratsamt München – Sachgebiet Grünordnung	Informationen zu der erforderlichen Fläche für die Hecke; Empfehlung für die Festsetzung bezüglich der Wuchsordnung der Bäume; Hinweis für die Größe der Pflanzgrube; Ergänzung der Artenliste für Bäume und Sträucher



GEMEINDE
PUTZBRUNN



	Stellungnahme der Öffentlichkeit A	Anregung zu der Grundfläche und dem Ortsbild
Artenschutz, Lebensräume, biologische Vielfalt	Landratsamt München – Sachgebiet Naturschutz, Erholungsgebiete, Landwirtschaft und Forsten	Ergänzung der Festsetzungen zu Natur- und Artenschutz; Hinweis zum Vogelschutz bei Glasflächen und Straßenbeleuchtung
Landwirtschaft und Ausgleichsflächen	Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Ebersberg-Erding	Hinweis zur Erschließung und zu den notwendigen Grenzabständen für die angrenzenden Grundstücken mit landwirtschaftlicher Nutzung; Hinweis zu den Grenzabständen für die Grenzbeplantungen; Hinweis zu den Ausgleichsflächen
	Landratsamt München – Sachgebiet Naturschutz, Erholungsgebiete, Landwirtschaft und Forsten	Hinweis zur Ausgleichsfläche
Wasser, Infrastruktur und Abfallwirtschaft	Wasserwirtschaftsamt München	Ergänzung zur Niederschlagswasserbeseitigung
	Zweckverband München-Südost	Hinweise zur Erschließung der Schmutzwasserkanäle und Mindestabstand zwischen Kanal und Pflanzung; Hinweis zur Nutzung von Regenwasser; Hinweis zur Abfallwirtschaft
	Bayernwerk Netz GmbH	Hinweise zu dem Schutzzonenbereich für Stromversorgungsleitungen; Hinweise zur Arbeitssicherheit in der Nähe von Versorgungsleitungen

Die diesen Informationen zugrundeliegenden Unterlagen liegen ebenfalls aus.

Datenschutz:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e DSGVO i. v. m. § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“, das ebenfalls öffentlich ausliegt.

Putzbrunn, den 01.06.2026

Michael Schultz
Erster Bürgermeister

Ausgehängt am: 11.06.2026

Abgenommen am: 18.07.2026