




Planzeichen

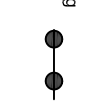
1. Verkehrsflächen

 Straßenverkehrsflächen


 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung


5. Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßstabes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (z.B. § 16 Abs. 5 BauNVO)

2. Grünflächen

 Badepplatz (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

 Öffentliche Grünfläche Zweckbestimmung Naherholung (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

 Grünfläche

3. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

 Wasserflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

4. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft





Bäume erhalten



Baumquartier geplant



Stadt	Illertissen		
Landkreis	Neu-Ulm		
Bebauungsplan	Bebauungsplan Nr. 2/2025		
Maßstab	1:2000		
Bezeichnung	Badeseer Au		
Datum	Geltungsbereich vom 04.08.2025		
Planung	Stadtplanung Herr Schilling Tal. 07303-172-32		
Anschrift	Hauptstraße 4, 89257 Illertissen		
			gez. Frau Barth