

Bekanntmachung

Gemeinde
Herrsching a. Ammersee
Bahnhofstraße 12
82211 Herrsching a. A.

Öffnungszeiten
Mo.-Fr. 08:00-12:00 Uhr
Di. 14:00-18:30 Uhr
und nach Vereinbarung

Seite 1 von 4

7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14 „Sportplatz bei der Realschule“ zur Errichtung einer temporären Traglufthalle über die Wintersaison im Bereich der bestehenden 3 Tennisplätze auf dem Grundstück Fl. Nr. 465 (Teil) der Gemarkung Herrsching **- öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB**

Der Tennisclub Herrsching e. V. benötigt zur Sicherung des Trainingsbetriebs in der Wintersaison eine temporäre Traglufthalle. Diese soll im Bereich der bestehenden offenen Tennisplätze über die Wintersaison errichtet werden. Der Gemeinderat hat einen entsprechenden Antrag in seiner Sitzung am 16.03.2026 befürwortet.

Das Vorhaben ist nur durch eine Änderung des Bebauungsplanes realisierbar. Der Bauausschuss hat dieser notwendigen Änderung in seiner Sitzung am 13.04.2026 zugestimmt.

Ziel der Änderung soll die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die rechtssichere Umsetzung des Vorhabens sein.

Der Geltungsbereich erstreckt sich auf eine Teilfläche des Grundstücks Fl. Nr. 465 der Gemarkung Herrsching und ist im nachstehenden Lageplan dargestellt.

Mit den Planungsleistungen wurde der Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München beauftragt.

Der Änderungsentwurf wurde dem Bauausschuss in seiner Sitzung am 22.06.2026 vorgestellt und von diesem gebilligt. Gleichzeitig wurde die Verwaltung beauftragt, das Änderungsverfahren einzuleiten. Die im Zuge der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange vorgebrachten Stellungnahmen wurden vom Bauausschuss in seiner Sitzung am 21.09.2026 beschlussmäßig behandelt. Die Verwaltung wurde beauftragt, das Verfahren mit einer entsprechend geänderten Planung mit der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB fortzuführen.

Im Vollzug dieser Beschlussfassung werden die Planunterlagen in der Zeit **von 14.10.2026 bis einschließlich 17.11.2026** öffentlich ausgelegt. Die Planunterlagen können hierzu auf der gemeindlichen Homepage unter www.herrsching.de oder auf der zentralen Plattform „DiPlanung“ des Freistaates Bayern (<https://by.beteiligung.diplanung.de>) werden.



Datum:

06.10.2026

Ausgehängt am:

13.10.2026

Abgenommen
am:

Mindestaushangs-
zeit:

Alternativ können die Planunterlagen auch in Papierform im Rathaus der Gemeinde Herrsching (Bahnhofstraße 12, Zimmer 317) während der allgemeinen Dienststunden eingesehen werden.

Im Rahmen der Auslegungsfrist können Stellungnahmen abgegeben werden. Diese sollen vorzugsweise elektronisch an bauverwaltung@herrsching.de übermittelt, können jedoch bei Bedarf auch auf anderem Wege abgegeben werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können.

Im Rahmen der Auslegung werden insbesondere folgende Unterlagen und umweltbezogene Stellungnahmen mitausgelegt bzw. auf der gemeindlichen Homepage veröffentlicht:

- Begründung mit Umweltbericht vom 21.09.2026
- Stellungnahmen Träger öffentlicher Belange aus frühzeitiger Beteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB, insbesondere:
 - o Landratsamt Starnberg, Untere Naturschutzbehörde vom 21.07.2026
 - o Regierung von Oberbayern, Landes- und Regionalplanung) vom 29.07.2026
 - o Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege vom 23.07.2026
- Beschlussauszug BA 21.09.2026 (Abwägung Stellungnahmen aus frühzeitige Beteiligung Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange)

Es liegen folgende Arten **umweltbezogener Informationen** vor:

Schutzgüter	Art der vorhandenen Information	
Boden	Darstellung auf Grundlage der vorhandenen Nutzung (Tennisplätze) und dem Bebauungsplan Nr. 14 mit Prognose der Auswirkungen durch das Vorhaben im Umweltbericht	- Bodenfunktionen, insbesondere Versickerungsfähigkeit
Wasser	Darstellung auf Grundlage des Kartendienstes Gewässerbewirtschaftung, des Informationsdienstes Überschwemmungsgefährdete Gebiete des LfU und der vorhandenen Nutzung (Tennisplätze)	- Oberflächenwasser - Grundwasser
Klima, Lufthygiene	Darstellung auf Grundlage der Topografie und Flächennutzung mit Prognose der Auswirkungen durch das Vorhaben im Umweltbericht	- Frischluft - Kaltluft - Klimaschutz

Schutzgüter	Art der vorhandenen Information	
Fläche	Darstellung auf Grundlage vorhandenen Flächennutzung mit Prognose der Auswirkungen durch das Vorhaben im Umweltbericht	- Flächensparen - Vermeiden von Zersiedelung
Pflanzen, Tiere, biologische Vielfalt	Darstellung auf Grundlage des Fachinformationssystems Naturschutz und der vorhandenen Nutzung mit Prognose der Auswirkungen durch das Vorhaben im Umweltbericht	- Naturnähe - Artenvielfalt - Vorkommen geschützter Arten
Mensch, Erholung, Lärm, Gesundheit	Darstellung auf Grundlage des rechtswirksamen Bebauungsplans und der Beschaffenheit des Vorhabens mit Prognose der Auswirkungen durch das Vorhaben im Umweltbericht	- gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse
Landschaft und Ortsbild	Darstellung auf Grundlage von Luftbild und umgebender Nutzungsstruktur mit Prognose der Auswirkungen durch das Vorhaben im Umweltbericht	- Vielfalt, - Eigenart, - Schönheit der Landschaft
Kultur- und Sachgüter	Darstellung auf Grundlage des Bayerischen Denkmalatlases mit Prognose der Auswirkungen durch das Vorhaben im Umweltbericht	- Baudenkmäler - Bodendenkmäler - Sichtbeziehungen

Hinweis zum Datenschutz:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art.6 Abs.1 Buchstabe e DSGVO i.V. mit §3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“ das ebenfalls öffentlich ausliegt.

Christian Schiller
1. Bürgermeister

Geltungsbereich Bebauungsplan Nr. 14 „Sportplatz bei der Realschule“, 7. Änderung
(rot markiert; nicht zur Maßentnahme geeignet):

