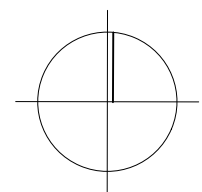
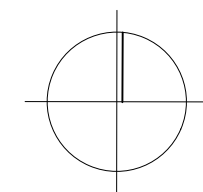


Flächennutzungsplan Bestand, 28.07.2021 M 1:5.000



Flächennutzungsplan Änderung, M 1:5.000



LEGENDE

1. Art der baulichen Nutzung

- 1.1 Allgemeines Wohngebiet
- 1.2.1 Mischgebiet
- 1.2.3 Urbanes Gebiet
- 1.3 Gewerbegebiet
- 1.4 Sondergebiet

2. Flächen für den Gemeinbedarf, für Sport- und Spielanlagen

- 2.1.1 Sozialen Zwecken dienende Einrichtung
- 2.1.2 kulturellen Zwecken dienende Einrichtung

3. Flächen für die örtlichen Hauptverkehrszüge

- 3.1 Sammelstraße
- 3.2 Wichtige Fuß- und Radwegeverbindung

4. Flächen für Versorgungsanlagen

- 4.1 Fläche für Versorgungsanlagen
- 4.1.1 Fläche mit Zweckbestimmung: Elektrizität
- 4.1.2 Fläche mit Zweckbestimmung: Fernwärme
- 4.1.3 Fläche mit Zweckbestimmung: Umspannstation

5. Hauptversorgungsleitungen

- 5.1 Gasleitung Hochdruck
- 5.2 Hauptwasserleitung

6. Grünflächen

- 6.1 Grünfläche
- 6.1.1 Fläche mit Zweckbestimmung: Parkanlage
- 6.1.2 Spielplatz
- 6.1.3 Bolzplatz

7. Wasserflächen

- 7.1 Wasserfläche

8. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 20. Änderung des Flächennutzungsplanes
- Art der baulichen Nutzung
- Baum geplant

9. Nachrichtliche Übernahmen

- Landschaftsschutzgebiet festgesetzt
- Biotop gemäß Biotopkartierung Bayern
- Baudenkmal
- Bodendenkmal
- Fläche für Bahnanlage
- Altlastverdachtsfläche
- Festgesetzte Überschwemmungsgebiete gem. § 76 (2) Wasserhaushaltsgesetz (WHG)
- Risikogebiete für Überschwemmungen gem. § 78b (1) WHG

Gemeinde Große Kreisstadt Dachau
Landkreis Dachau

**Teiländerung
Flächennutzungsplan**

**Deckblatt
MD-Gelände**

ENTWURF ZUR OFFENLAGE

Planfertiger lohrer . hochrein
landschaftsarchitekten und stadtplaner gmbh
Bauerstraße 8, 80796 München

Plandatum Entwurf: 17.03.2026