



Präambel:

Die Stadt Bamberg erlässt auf Grund

- des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3934), das zuletzt durch das Gesetz vom 23.07.2026 (BGBl. I S. 236) m.W.v. 29.07.2026 geändert worden ist
- der Raumordnungsvorordnung (RaumVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3788), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2022 (BGBl. 2022 Nr. 176) geändert worden ist
- des Bayerischen Bauordnungsgesetz (BayBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. August 2007 (GVBl. S. 588, BayPS 2132-1-0), die zuletzt durch § 2 des Gesetzes vom 23. April 2026 (GVBl. S. 190) geändert worden ist
- der Gemeindeordnung (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl. S. 791, BayPS 2020-1-1-0), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 23. Dezember 2025 (GVBl. S. 637) geändert worden ist
- des Bundesnaturschutzgesetzes (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), das zuletzt durch Artikel 46 des Gesetzes vom 29. März 2026 (BGBl. 2026 Nr. 87) geändert worden ist
- des Bayerischen Naturschutzgesetzes (BayNatSchG) vom 23. Februar 2011 (GVBl. S. 82, BayPS 791-1-0), das zuletzt durch § 15 des Gesetzes vom 26. März 2026 (GVBl. S. 75) geändert worden ist
- der Planenebeneordnung (PlanEO) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 Nr. 189) geändert worden ist

den Bebauungsplan 62R, bestehend aus Zeichnungen durch Planzonen und den textlichen Festsetzungen, in der Fassung vom als Satzung.

Verfahrensvermerke:

Der Bau- und Werksekt der Stadt Bamberg hat in der Sitzung vom 08.12.2022 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 62R beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss wurde am 24.12.2021 ortsüblich bekannt gemacht.

Die frühzeitige öffentliche Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Unterrichtung und Erörterung für das Konzept des Bebauungsplans in der Fassung vom 07.12.2022 hat in der Zeit vom 09.01.2023 bis 10.02.2023 stattgefunden.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für das Konzept des Bebauungsplans in der Fassung vom 07.12.2022 hat in der Zeit vom 19.12.2022 bis 10.02.2023 stattgefunden.

Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.

Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.

Die Stadt Bamberg hat mit Beschluss des Bau-, Konventions- und Werksekt vom den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom als Satzung beschlossen.

Die Bebauungsplanung, bestehend aus Planzeichnung, Zeichenerklärung und textlichen Festsetzungen, in der Fassung vom wird hiermit ausgesetzt:

Bamberg,

Sebastian Martins Niedermair
Oberbürgermeister

Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Stadtplanungszentrum zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Auf die Rechtsfolgen des § 4 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und des §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Bamberg,

Stadtplanungszentrum

Gmkz: Bamberg

Gebiet: 62



62R

Bebauungsplan

Mit integriertem Grünordnungsplan
Für den Bereich südwestlich des Klinikums "Am Bräuderwald"
Erweiterung des Klinikums zum Gesundheitspark

ENTWURF



Stadtplanungszentrum

M 1:20000

Bamberg, 16.09.2026

ENTWURFSVERFASSER:



IFS - GmbH
F&E für Städtebau und Stadtplanung
Helmholtz 10, 90402 Bamberg



TEAM 4
Landschaftsarchitekten
und Stadtplaner GmbH
Helmholtz 10, 90402 Bamberg

Ansgeregt Michler Achim Welzel

Baureferat
Stadtplanungszentrum