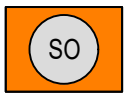
## I FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)




Sonstige Sondergebiete
Hier: Anlagen zur Nutzung der Sonnenenergie
(§ 11 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GRZ 0,5 Grundflächenzahl, als Höchstmaß

z.B. GH max. 3,5 m Gebäudehöhe, als Höchstmaß

z.B. OK max. 3,5 m Oberkante, als Höchstmaß

z.B. UK min. 0,8 m Unterkante, als Mindestmaß

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

4. Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Einfahrtbereich

5. Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Private Grünflächen mit der Zweckbestimmung Artenschutz

6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
hier: Artenschutzrechtliche Vermeidungsmaßnahme

Anpflanzen: Einzelsträucher mit Standortbindung

7 Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

## II HINWEISE DURCH PLANZEICHEN

bestehende Flurstücksgrenze

441/12 bestehende Flurstücksnummer

318m Topografie des bestehenden Geländes in Metern über Normalhöhennull (NHN)

## III NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN DURCH PLANZEICHEN

Bauverbotsszone 20m, gem. § 23 BayStrWG
beidseitig ab Fahrbahnrand St 1066

Baubeschränkungszone 40 m, gem. § 24 BayStrWG
beidseitig ab Fahrbahnrand St 1066

Maststandorte mit Wartungsstreifen (von Bebauung freizuhalten)

Oberirdische Hauptversorgungsleitung der N-Ergie
Hier: 20-kV-Freileitung mit Bewuchsbeschränkungsbereich von 8,6 m
beidseits der Leitungsachse

Umgrenzung von Flächen, die von Bebauung freizuhalten sind
Hier: Wartungsstreifen der 20-kV-Mittelspannungsfreileitung

Baubeschränkungsbereich
Hier: Höhenbeschränkung durch 20-kV-Mittelspannungsfreileitung