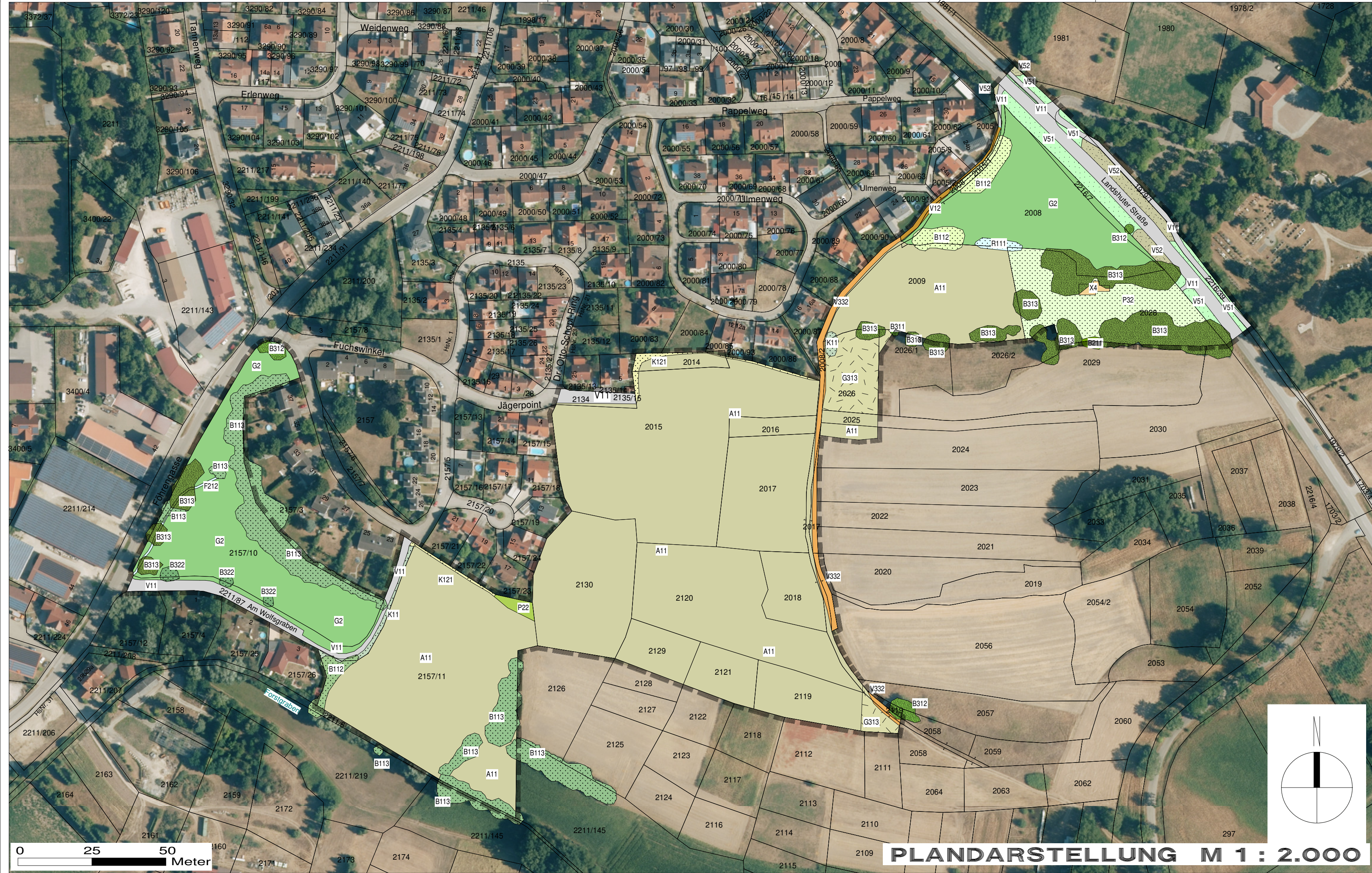




ZEICHENERKLÄRUNG

- Geltungsbereich
- 586 Flurstücksgrenze und Flurstücksnummer (Beispiel)
- Einordnung gemäß Biotopwertliste der Bayerischen Kompensationsverordnung (BayKompV)
- A11 Bewirtschaftete Äcker – intensiv bewirtschaftete Äcker ohne oder mit stark verarmter Segetalvegetation
 - B112 Mesophiles Gebüsch/ Hecken
 - B113 Sumpfbüsch
 - B211 Feldgehölze mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten – junge Ausprägung
 - B311 Einzelbäume/ Baumreihen/ Baumgruppen mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten – junge Ausprägung
 - B312 Einzelbäume/ Baumreihen/ Baumgruppen mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten – mittlere Ausprägung
 - B313 Einzelbäume/ Baumreihen/ Baumgruppen mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten – alte Ausprägung
 - B322 Einzelbäume/ Baumreihen/ Baumgruppen mit überwiegend gebietsfremden Arten – mittlere Ausprägung
 - F212 Künstlich angelegte Fließgewässer – Gräben – mit naturnaher Entwicklung
 - G2 Extensivgrünland
 - G313 Magergrünland - Sandmagerrasen
 - K11 Artenarme Säume und Staudenfluren
 - K121 Mäßig artenreiche Säume und Staudenflure – trocken-warmer Standorte
 - P22 Privatgärten und Kleingartenanlagen - strukturreich
 - P32 Sport-/ Spiel-/ Erholungsanlagen – mit geringem Versiegelungsgrad
 - R111 Schilf-Landröhrichte
 - V11 Verkehrsflächen des Straßen und Flugverkehrs - versiegelt
 - V12 Verkehrsflächen des Straßen- und Flugverkehrs - befestigt
 - V332 Rad-/ Fußwege und Wirtschaftswege - bewachsen
 - V51 Grünflächen und Gehölzbestände entlang von Verkehrsflächen – junge bis mittlere Ausprägung
 - V52 Grünflächen und Gehölzbestände entlang von Verkehrsflächen – alter Ausprägung
 - X4 Gebäude der Siedlungs-, Industrie- und Gewerbegebiete

B E B A U U N G S P L A N
MIT GRÜNORDNUNGSPLAN

NEUSTADT-SUED JAEGERPOINT II

STADT NEUSTADT A. D. DONAU
LANDKREIS KELHEIM
REGIERUNGSBEZIRK NIEDERBAYERN

BESTANDSPLAN

Planung	K o m P l a n Ingenieurbüro für kommunale Planungen Leukstraße 3 84028 Landshut Fon 0871.974087-0 Fax 0871.974087-29 Mail: info@komplan-landshut.de Dipl. Ing. (FH) D. Maroski Landschaftsarchitektin F. Bauer
Planungsträger	Stadt Neustadt a. d. Donau Stadtplatz 1 93333 Neustadt a.d. Donau
Maßstab	Lageplan 1:2.000
Stand	September 2026



Bearbeitung	Sept. 26	SH
Geändert		
Anlass		
Projekt Nr. 23-1552_GOP		