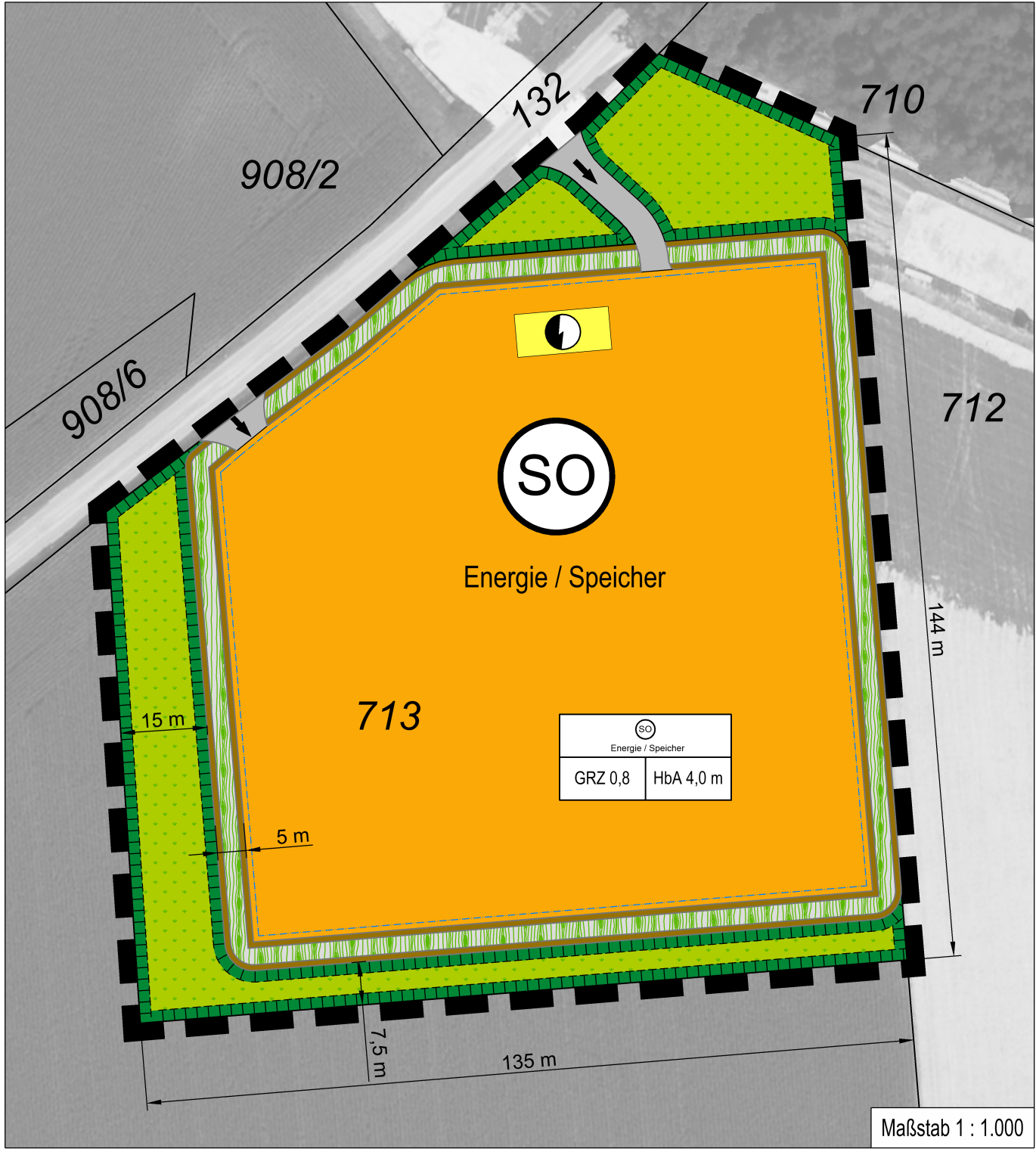




ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

Geltungsbereichsgrenze des Bebauungsplans

Art der baulichen Nutzung

Sondergebiet mit Zweckbestimmung Energie / Speicher auf dem Grundstück Fl.-Nr. 713, Gemarkung Puchschlagen, Gemeinde Schwabhausen

Maß der baulichen Nutzung

GRZ 0,8 maximal zulässige Grundflächenzahl (GRZ); hier: GRZ 0,8
HbA 4,0 m maximal zulässige Höhe baulicher Anlagen (HbA); hier: HbA 4,0 m

Baugrenzen

Baugrenze; Aufstellfläche für Batteriespeichermodule und Nebenanlagen

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
Ansaat von Extensivgrünland (Gebietseigenes Saatgut, Ursprungsgebiet 16, Konformität mit der Positivliste des bayerischen Landesamtes für Umwelt; alternativ Übertragung von lokal gewonnenem Mahdgut)

Sonstige Festsetzungen

Versorgungsanlagen; hier: Elektrizität
Begrünte Lärmschutzwand (Maximale Aufstandsfläche inkl. beidseitigen Pflanzstreifen)

Hinweise

Flurstücksgrenzen
Flurstücksnummer
Bemaßung
Zufahrt zum Flurstück über bestehenden Wirtschaftsweg

VERFAHRENSVERMERKE

- 1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom ... gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde anschließend ortsüblich bekannt gemacht.
- 2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ... hat in der Zeit vom ... bis ... stattgefunden.
- 3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ... hat in der Zeit vom ... bis ... stattgefunden.
- 4. Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom ... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ... bis ... beteiligt.
- 5. Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom ... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ... bis ... öffentlich ausgelegt.
- 6. Die Gemeinde Schwabhausen hat mit Beschluss des Gemeinderats vom ... den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom ... als Satzung beschlossen.

Schwabhausen, den

Wolfgang Hörl (Erster Bürgermeister Gemeinde Schwabhausen)

7. Ausgefertigt

Schwabhausen, den

Wolfgang Hörl (Erster Bürgermeister Gemeinde Schwabhausen)

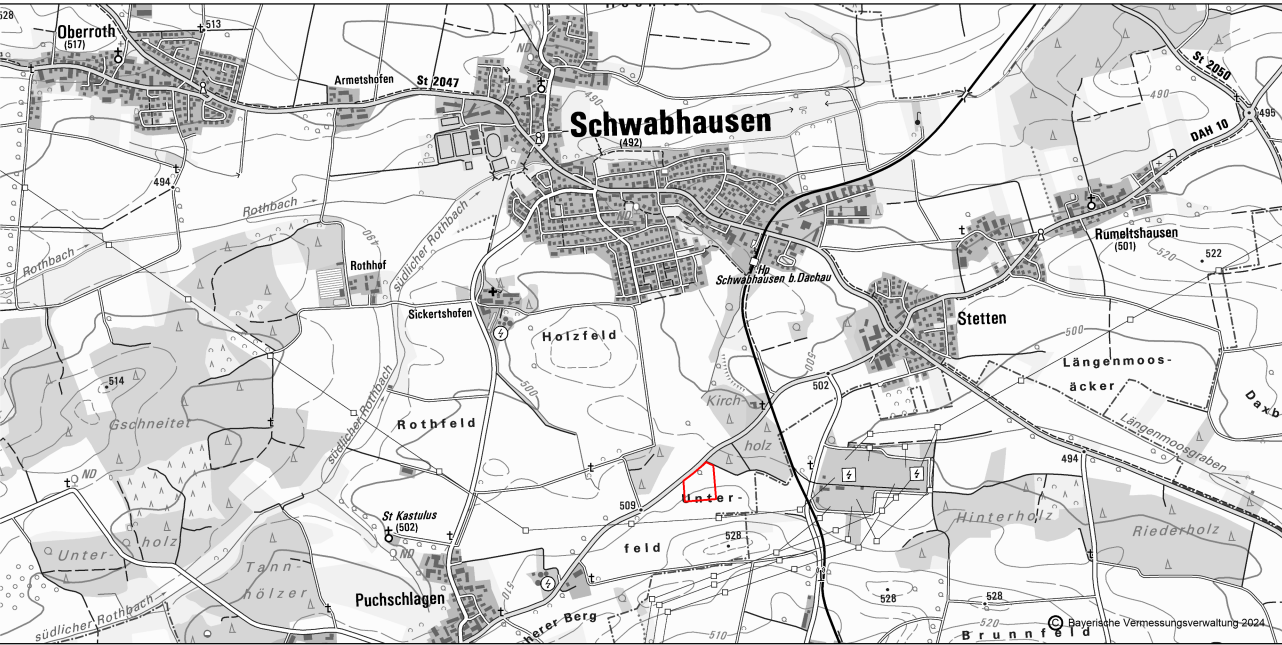
8. Die Erteilung der Genehmigung des Bebauungsplanes wurde am ... gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 1 BauGB beschlossen. Der Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan wurde am ... gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den ortsüblichen Dienststunden im Rathaus der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Schwabhausen, den

Wolfgang Hörl (Erster Bürgermeister Gemeinde Schwabhausen)

GEMEINDE SCHWABHAUSEN
LANDKREIS DACHAU
BEBAUUNGSPLAN

"BATTERIESPEICHERANLAGE ZWISCHEN PUCHSCHLAGEN UND STETTEN"



VORENTWURF

Table with 4 columns: Nr., Art der Änderung, Datum, Zeichen. It contains one row for the current draft.

Table with 5 columns: Logo, Name (Partner für Kommunal- und Umweltplanungen GbR), Address (Klinkenberg 1, 86152 Augsburg), and a 2x2 grid for status tracking (bearbeitet, gezeichnet, geprüft, and dates/signatures).