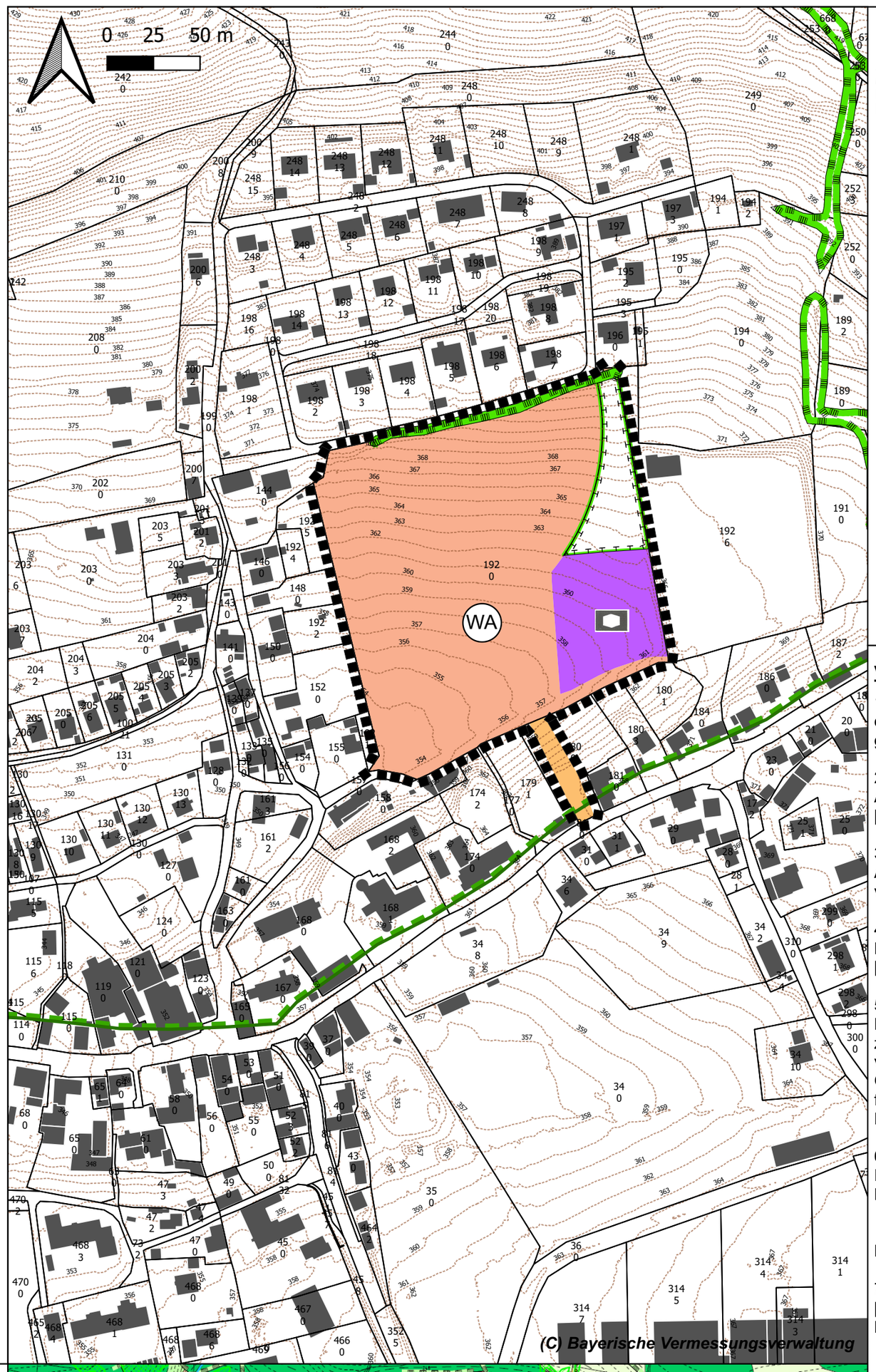


Planzeichenerläuterung (Änderung)

- Geltungsbereich der Änderung
- WA — Allgemeines Wohngebiet (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB; § 4 BauNVO)
- Gemeinbedarfsfläche "Kindertagesstätte" (§ 5 Abs. 2 Nr. 2a BauGB)
- Straßenverkehrsfläche (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)
- Flächen zum Ausgleich im Sinne des § 1a Abs. 3 und § 5 Abs. 2a BauGB
- amtl. Biotopkartierung (§ 5 Abs. 4 BauGB)
- Naturpark Frankenwald (§ 5 Abs. 4 BauGB)
- Grundstücksgrenzen
- Gebäudebestand
- Höhenschichtlinien (NHN)

Verfahrensvermerke

1. Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung vom 27.05.2025 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am [Datum] ortsüblich bekannt gemacht.

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom [Datum] hat in der Zeit vom [Datum] bis [Datum] stattgefunden.

3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom [Datum] hat in der Zeit vom [Datum] bis [Datum] stattgefunden.

4. Zu dem Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom [Datum] wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom [Datum] bis [Datum] beteiligt.

5. Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom [Datum] wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom [Datum] bis [Datum] im Internet veröffentlicht. Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet wurden folgende andere leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeiten vorgehalten:
Öffentliche Auslegung in der Gemeindeverwaltung, Bauamt, Anschrift: Am Rathaus 1, 96328 Küps, während folgender Zeiten [Werktage, Stunden].
Die Unterlagen wurden über das zentrale Internetportal des Landes zugänglich gemacht.

6. Der Markt Küps hat mit Beschluss des Marktgemeinderats vom [Datum] die Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom [Datum] festgestellt.
Küps, den [Datum]

Bürgermeister .....

7. Das Landratsamt Kronach hat die Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom [Datum], AZ ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.
Landratsamt Kronach, den [Datum]

Unterzeichner/-in .....

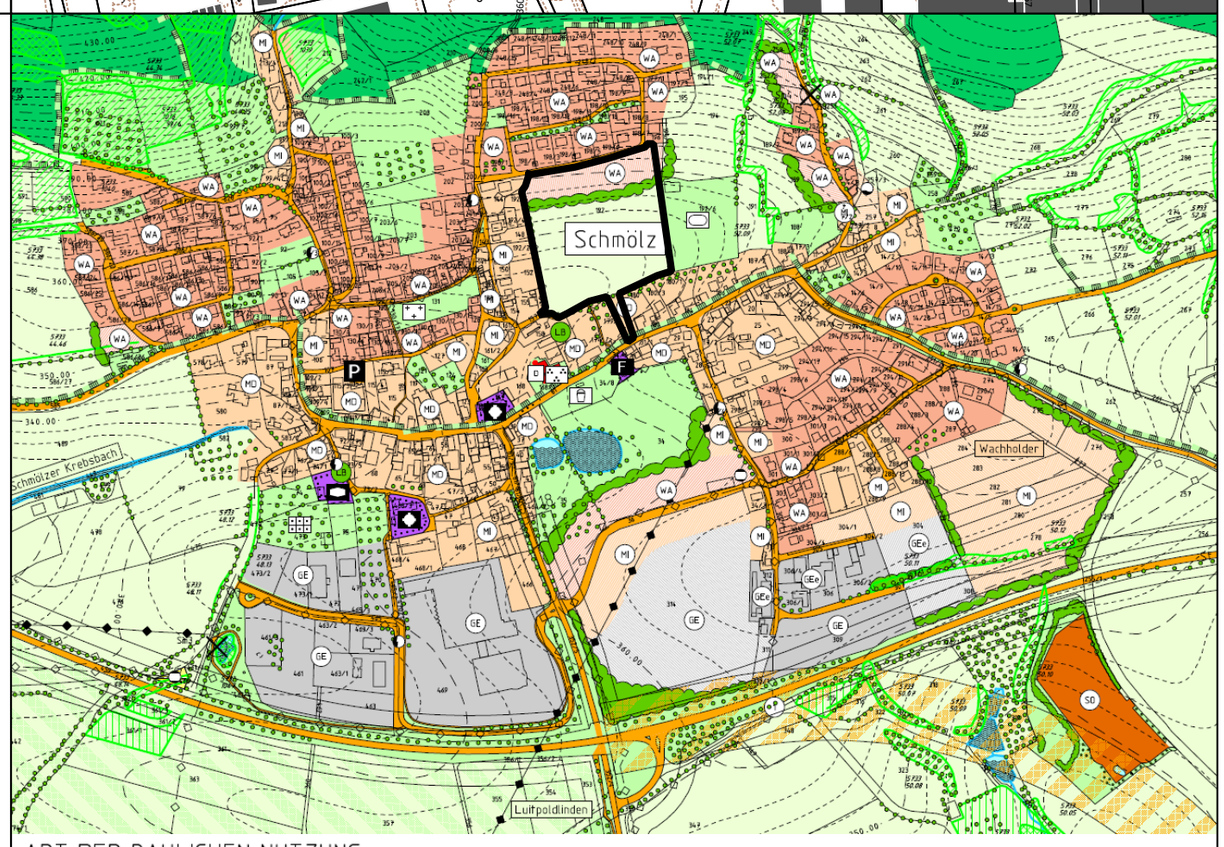
8. Ausgefertigt
Küps, den [Datum]

Bürgermeister .....

9. Die Erteilung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans wurde am [Datum] gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Flächennutzungsplanänderung mit Begründung und zusammenfassender Erklärung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Flächennutzungsplanänderung ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der Änderung des Flächennutzungsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Küps, den [Datum]

Bürgermeister .....



ART DER BAULICHEN NUTZUNG

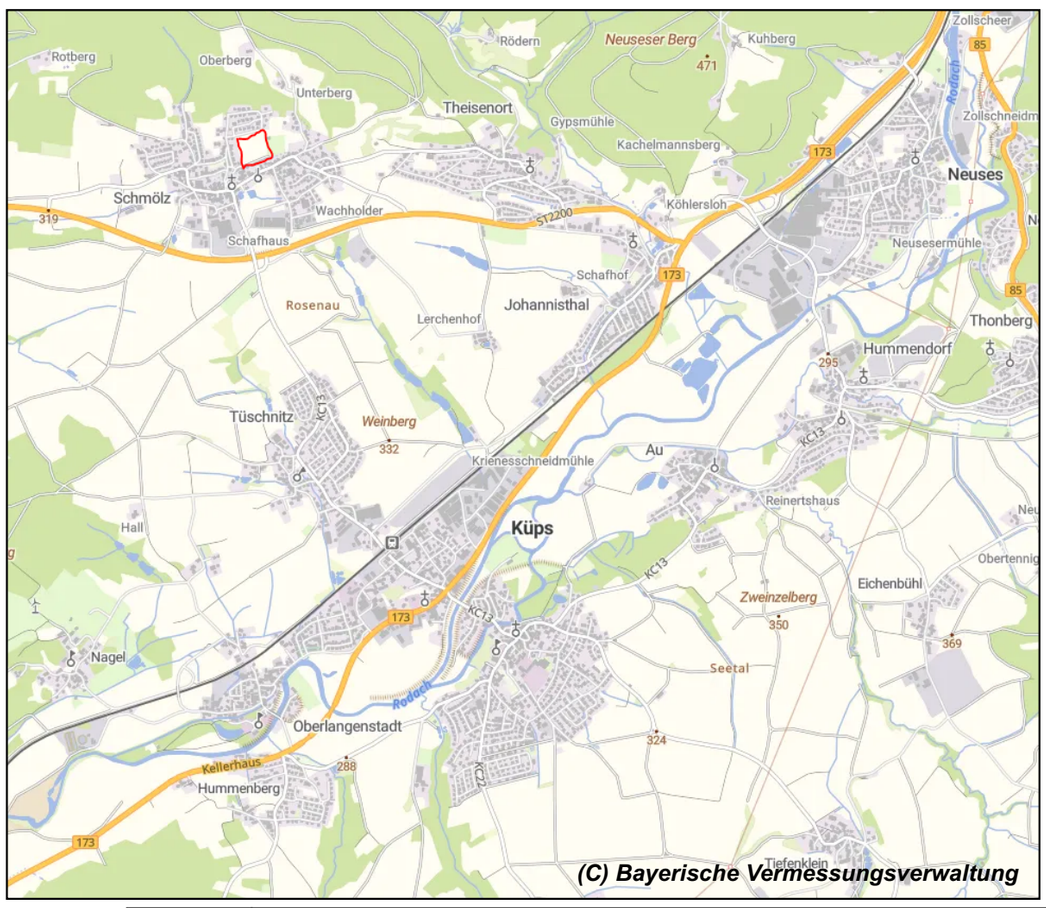
Bestand	Planung	
WA	WA	Allgemeines Wohngebiet
MD	MD	Dorfgebiet
MI	MI	Mischgebiet
GE	GE	Gewerbegebiet
GEe		eingeschränktes Gewerbegebiet
SO EH		Sonderbaufläche "Einzelhandel"
SO HO		Sonderbaufläche "Hotel"
SO BG		Sonderbaufläche "Bau-u. Gartenmarkt"

FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF

- Fläche für den Gemeinbedarf
- öffentliche Verwaltung
- Schule
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- F — Feuerwehr

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD

- Flächen für die Landwirtschaft
- landwirtschaftliche Flächen mit besonderer Bedeutung für Naherholung
- Flächen für Wald



Projekt 1.02.85.1	Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet "Schlossgrund" im Ortsteil Schmölz Markt Küps, Landkreis Kronach
Entwurf für die frühzeitige Beteiligung Fassung vom: 27.10.2026	Maßstab 1 : 2.500

Entwurfsverfasser:
Am Kehlgraben 76
96317 Kronach
Tel. (09261)6062-0
e-mail: info@ivs-kronach.de
www.ivs-kronach.de

bearb. / gez.: se / se
Kronach, im Oktober 2026

ivs gmbh
ingenieurbüro für bauwesen
beratende ingenieure