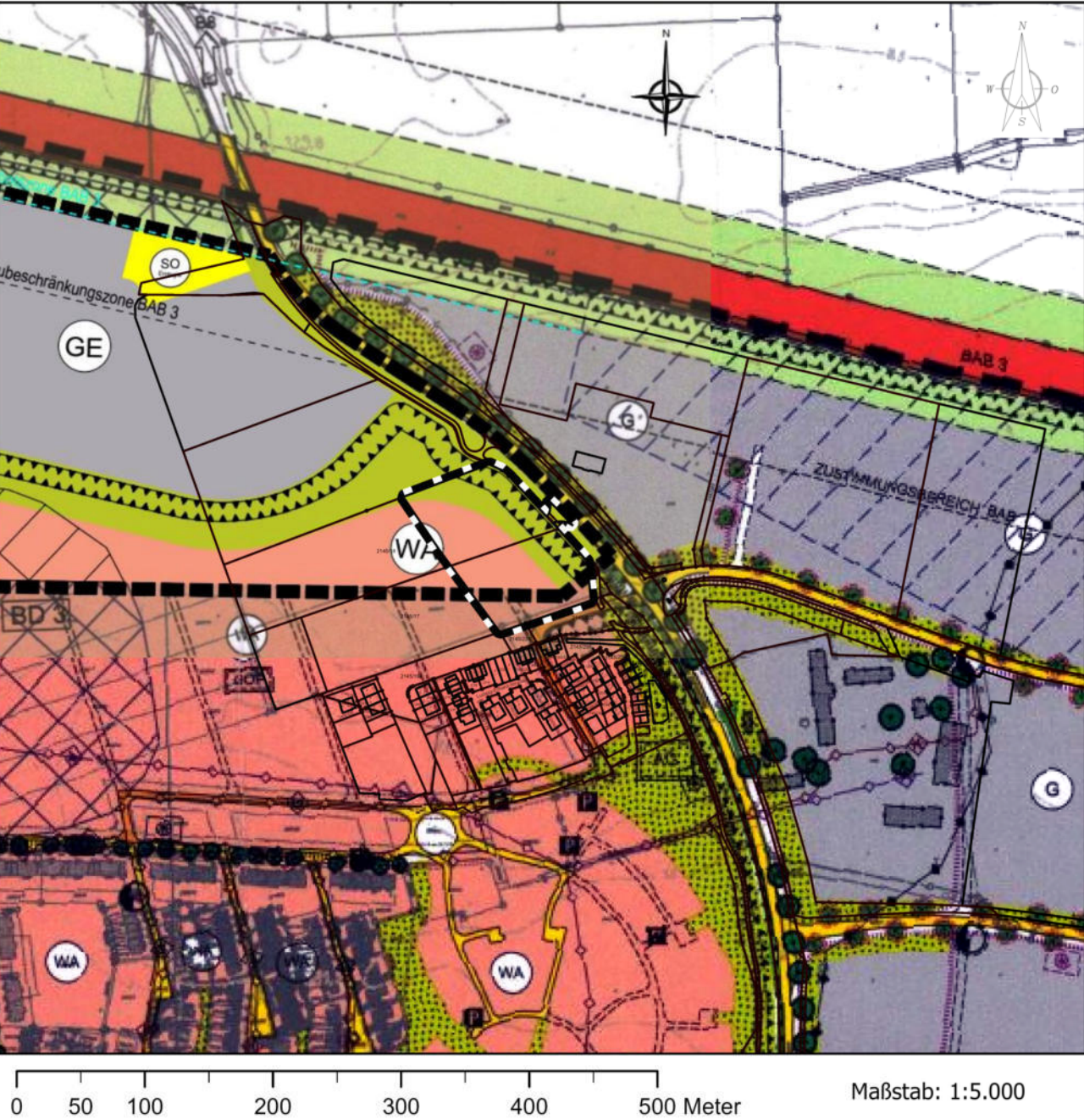
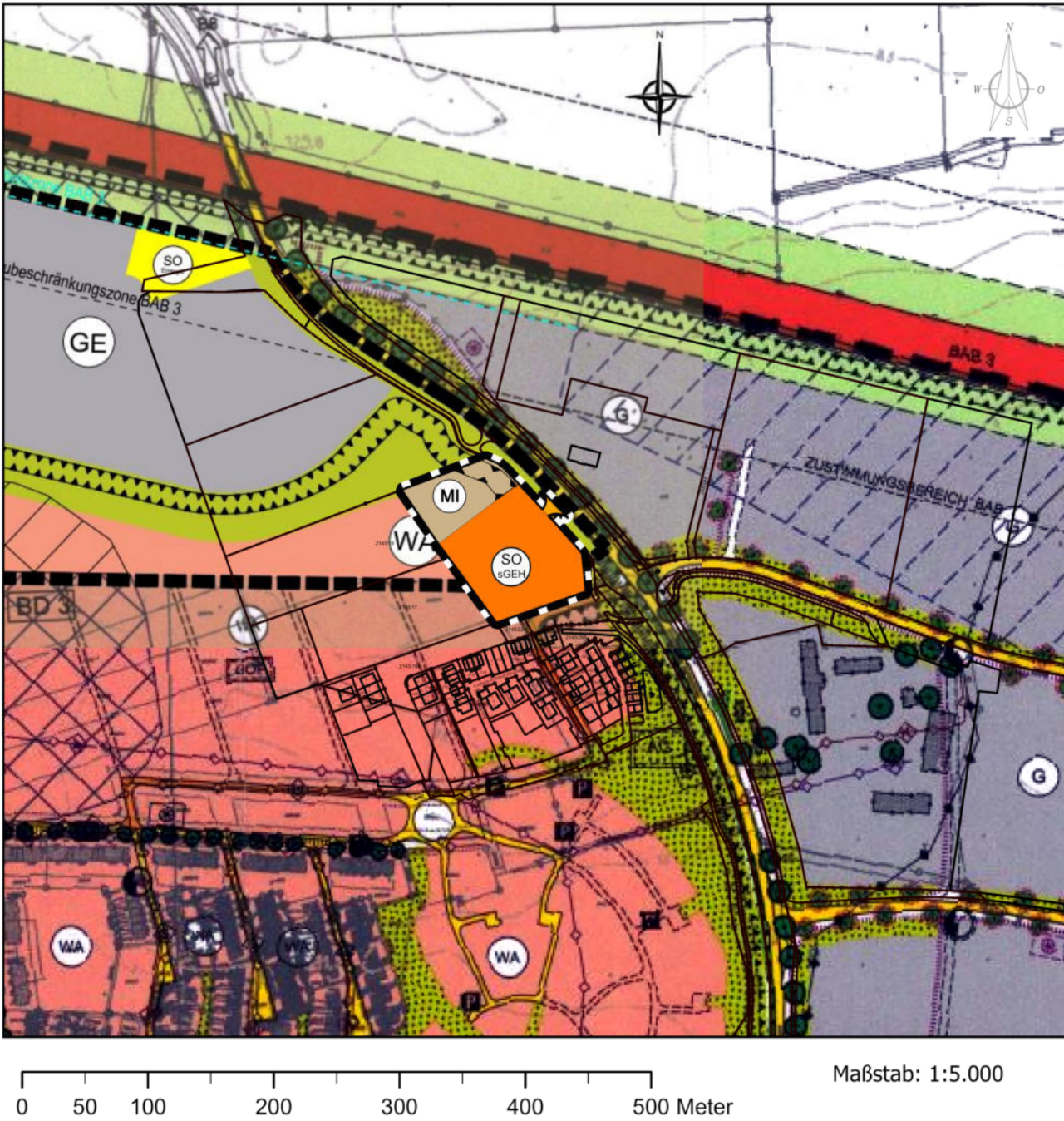
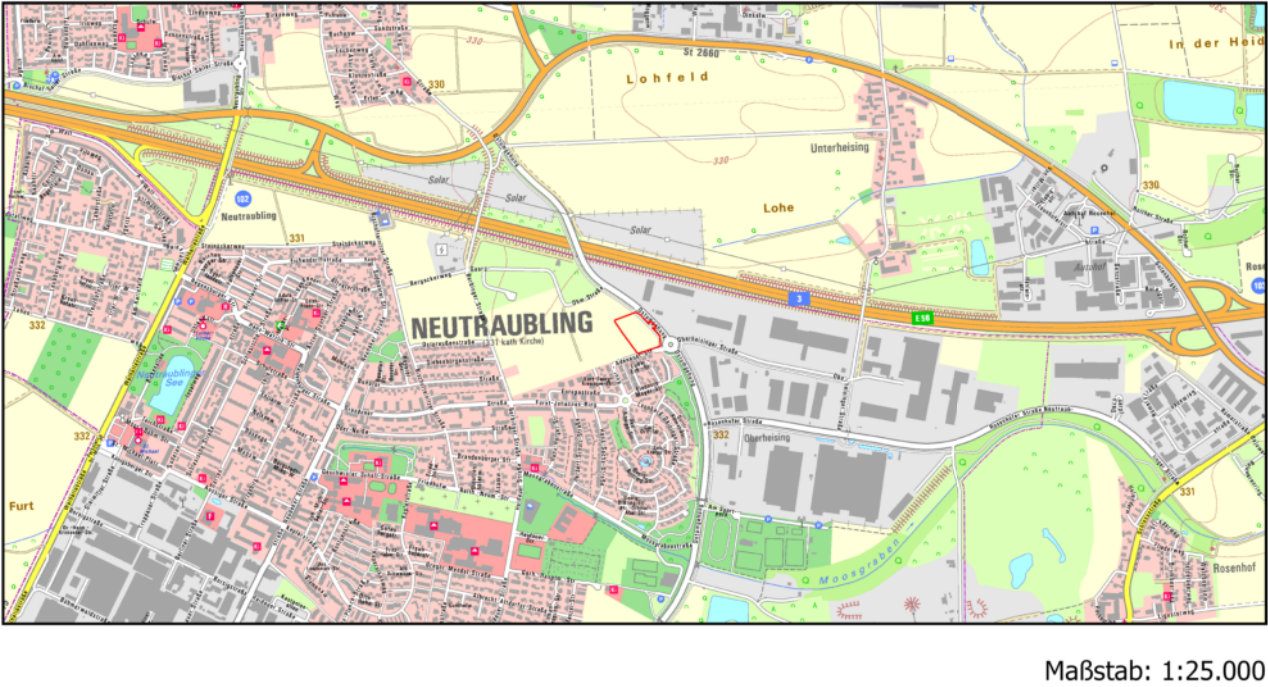




15. Änderung des Flächennutzungsplans, Stadt Neutraubling, Heising



Übersichtskarte



Verfahrensvermerke

1. Der Stadtrat hat in der Sitzung vom [Datum] gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am [Datum] ortsüblich bekannt gemacht.

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung des in der Fassung vom [Datum] hat in der Zeit vom [Datum] bis [Datum] stattgefunden.

3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom [Datum] hat in der Zeit vom [Datum] bis [Datum] stattgefunden.

4. Zu dem Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom [Datum] wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom [Datum] bis [Datum] beteiligt.

5. Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom [Datum] wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom [Datum] bis [Datum] im Internet veröffentlicht. Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet wurden folgende andere leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeiten vorgehalten (z.B. Lesegeräte) im Rathaus, Zimmer [Raumbezeichnung], Anschrift: [Adresse], während folgender Zeiten [Werktage, Stunden] bereitgestellt. Die Unterlagen wurden über das zentrale Internetportal des Landes zugänglich gemacht.

6. Die Stadt Neutraubling hat mit Beschluss des Stadtrats vom [Datum] den Flächennutzungsplan in der Fassung vom [Datum] festgestellt.
Stadt Neutraubling den [Datum]

Erster Bürgermeister Harald Stadler

7. Das Landratsamt hat den Flächennutzungsplan mit Bescheid vom [Datum], AZ gemäß § 6 BauGB genehmigt.
Landratsamt Regensburg, den [Datum]
Unterzeichner/-in

8. Ausgefertigt
Stadt Neutraubling, den [Datum]

Erster Bürgermeister Harald Stadler

9. Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans wurde am [Datum] gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung und zusammenfassender Erklärung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Stadt Neutraubling, den [Datum]

Erster Bürgermeister Harald Stadler

Zeichenerklärung

- Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- Sondergebiet Energie (§ 11 BauNVO)
- Öffentliche Grünfläche
- Bodendenkmal
- Fläche für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
- STRASSENBEGLEITGRÜN ALS EINZELBÄUME
- SONSTIGE HAUPTVERKEHRSSTRASSEN
- Sonstiges Sondergebiet für großflächigen Einzelhandel (§11 BauNVO)
- Mischgebiet
- Änderungsbereich des räumlichen Geltungsbereichs des Flächennutzungsplans (§ 5 Abs. 1 BauGB)

Index	Art der Änderung	Datum geänd.	Name geänd.	Name gepr.	Name gepr.
Bauherr:	Stadt Neutraubling Pommernstraße 19(Süd), 93073 Neutraubling			Datum	Name
		bearbeitet:	24.09.2026	Voerkelius	
		gezeichnet:	24.09.2026	Hörmann	
		geprüft:	24.09.2026	Voerkelius	
Landkreis:	Regensburg	Maßstab:		Beilage:	
		1 : 5.000		1	
Planart:	Flächennutzungsplanänderung	Projektnummer:		Plan-Nr.:	
		NEBLP006		FNP1.20	
		Koordinatenreferenzsystem:			
Fassung:	Vorentwurf vom 24.09.2026	ETRS89 / UTM - Zone 32			
		Höhenbezugssystem:			
		DHHN2016 (NHN)			
Planbezeichnung:					
15. Änderung des Flächennutzungsplans					
24.09.2026					
Datum:		Unterschrift Entwurfsverfasser		Datum:	
				Unterschrift Vorhabensträger	
		BERATENDE INGENIEURE			
		Stelzenberger, Scholz & Partner Partnerschaftsgesellschaft mbB Sarchinger Feld 1 • 93092 Barbing Tel.: 09401 5284-0 • www.s2bi.de			