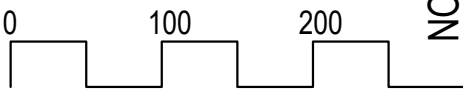


AUSSCHNITT AUS DEM  
RECHTSWIRKSAMEN FLÄCHENNUTZUNGSPLAN  
(RUHPALZING)



M = 1 : 5.000



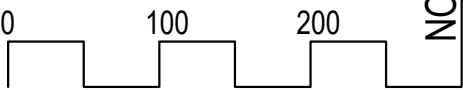
NORD

Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung 2026  
Bezugssystem Lage: Universal Transverse Mercator (UTM-System)

DARSTELLUNG DER 13. ÄNDERUNG  
(RUHPALZING)



M = 1 : 5.000



NORD

Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung 2026  
Bezugssystem Lage: Universal Transverse Mercator (UTM-System)

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Für den Ausschnitt aus dem wirksamen Flächennutzungsplan gilt die Zeichenerklärung gemäß des wirksamen Flächennutzungsplanes.

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 13. Änderung
- Gemischte Bauflächen
- Straßenverkehrsfläche
- Grünfläche zur Ortsrandeingrünung
- Erhaltung ortsbild- und Ortsrandprägender Gehölzbestände
- Bäume zum Anpflanzen
- Oberirdische Versorgungsleitung

VERFAHRENSVERMERKE

- Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom ..... gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 13. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 13. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 13. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
- Zu dem Entwurf der 13. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.
- Der Entwurf der 13. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.
- Die ..... hat mit Beschluss des .....rates vom ..... die 13. Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom ..... festgestellt. Wolfersdorf, den .....
- Das Landratsamt ..... hat die 13. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom ..... AZ ..... gem. § 6 BauGB genehmigt. Freising, den .....
- Ausgefertigt  
Wolfersdorf, den .....
- Die Erteilung der Genehmigung der 13. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am ..... gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 13. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der ..... zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über deren Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die 13. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit wirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen. Wolfersdorf den .....

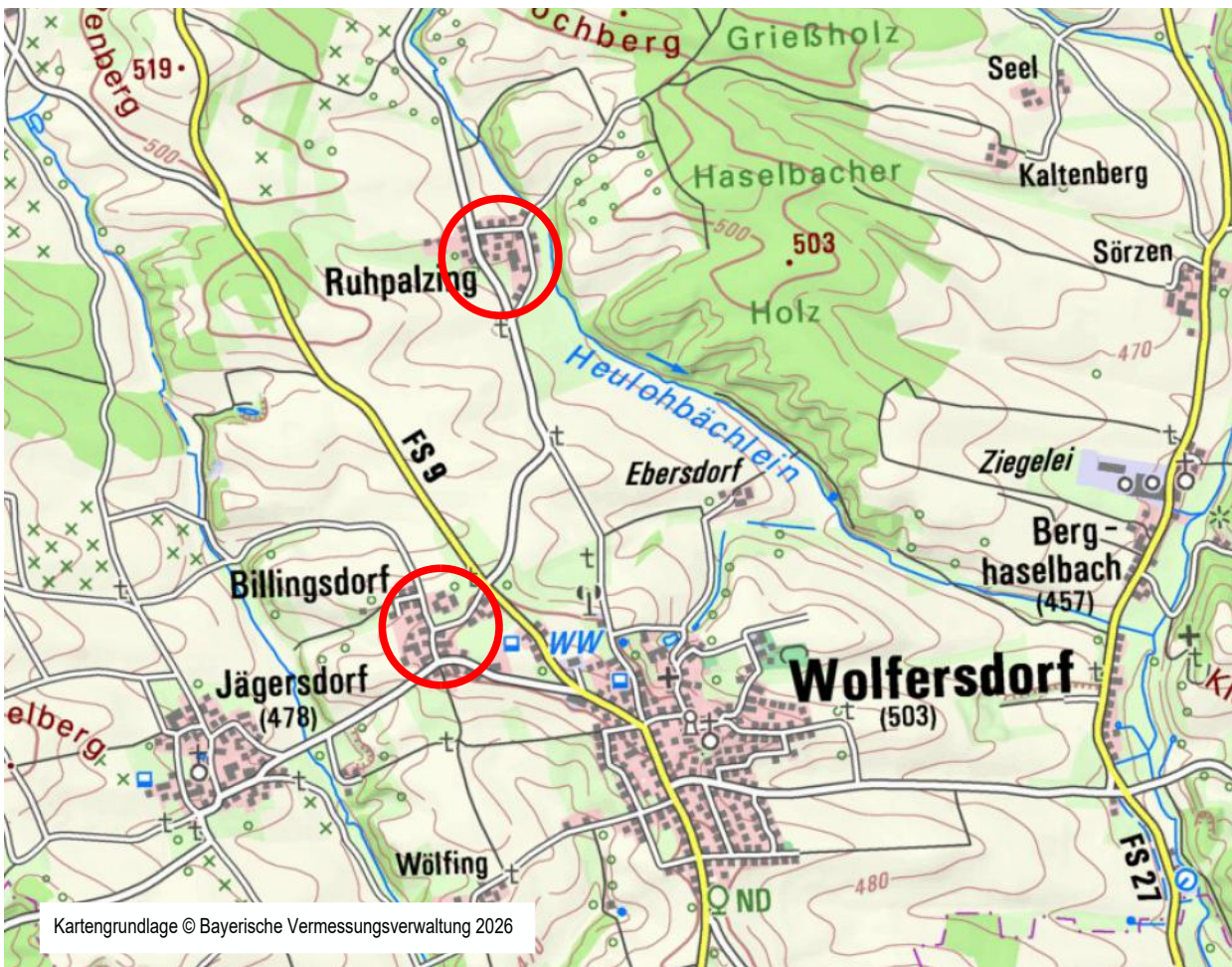
GEMEINDE WOLFERSDORF  
LANDKREIS FREISING

13. FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG

Fassung zur Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange  
gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

ÜBERSICHTSLAGEPLAN

M = 1 : 25.000



ENTWURFSVERFASSTER:

Wipfler PLAN

Architekten Stadtplaner  
Bauingenieure  
Vermessungsingenieure  
Erschließungsträger

Hohenwarter Straße 124  
85276 Pfaffenhofen  
Tel.: 08441 5046-0  
Fax: 08441 409204  
E-Mail: info@wipflerplan.de

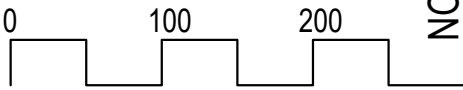
Gemeinde Wolfersdorf  
VG Zolling  
Rathausplatz 1  
85406 Zolling

PFaffenhofen, DEN 01.06.2026  
PFaffenhofen, DEN 17.08.2026

AUSSCHNITT AUS DEM RECHTSWIRKSAMEN  
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN (BILLINGSDORF)  
INKL. DER BISHER AUSGEFÜHRTEN, RECHTSWIRKSAMEN  
5. ÄNDERUNG



M = 1 : 5.000



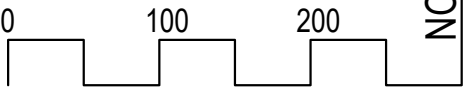
NORD

Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung 2026  
Bezugssystem Lage: Universal Transverse Mercator (UTM-System)

DARSTELLUNG DER 13. ÄNDERUNG  
(BILLINGSDORF)



M = 1 : 5.000



NORD

Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung 2026  
Bezugssystem Lage: Universal Transverse Mercator (UTM-System)