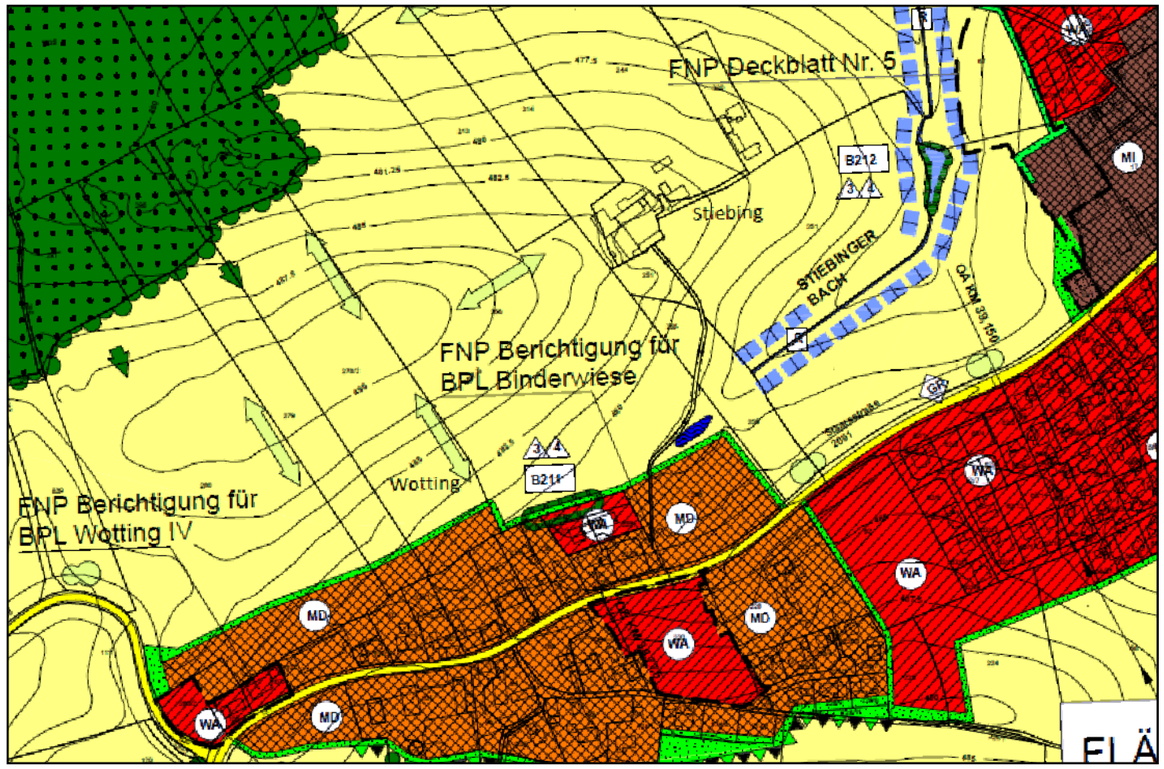
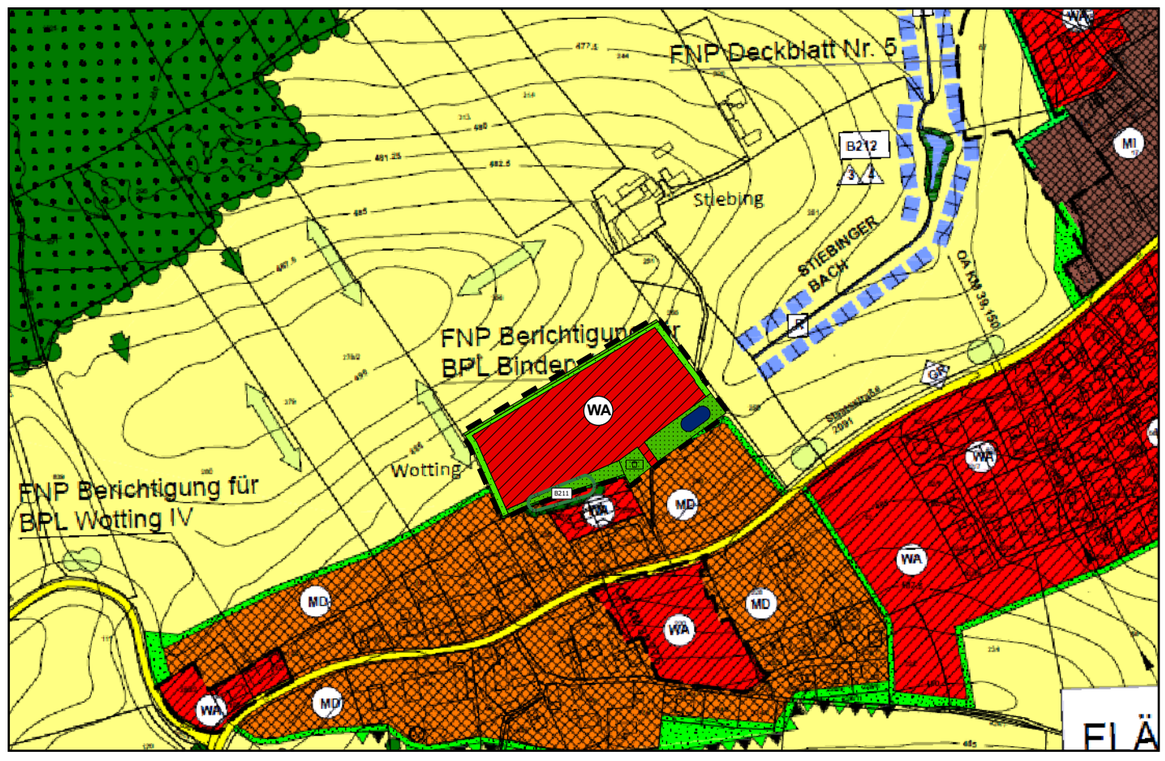
Rechtswirksamer Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan



Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan mit Deckblatt Nr. 7



Verfahrensvermerk

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Lohkirchen hat in der Sitzung vom ..... gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 7. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.

3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.

4. Zu dem Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.

5. Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... im Internet veröffentlicht. Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet wurden folgende andere leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeiten vorgehalten: Öffentliche Auslegung der Unterlagen in der Geschäftsstelle der Verwaltungsgemeinschaft Oberbergkirchen: Zimmer Nr. 01, Anschrift: Hofmark 28, 84564 Oberbergkirchen, zu den ortsüblichen Dienstzeiten von Montag bis Freitag von 8 bis 12 Uhr, donnerstags zusätzlich von 14 bis 18 Uhr. Die Unterlagen wurden über das zentrale Internetportal des Landes zugänglich gemacht.

6. Die Gemeinde hat mit Beschluss des Gemeinderates vom ..... den Flächennutzungsplan in der Fassung vom ..... festgestellt.

   Lohkirchen, den .....

   .....
   Martin Gruber, Erster Bürgermeister

7. Das Landratsamt Mühldorf a.Inn hat den Flächennutzungsplan mit Bescheid vom ....., AZ ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

8. Ausgefertigt

   Lohkirchen, den .....

   .....
   Martin Gruber, Erster Bürgermeister

9. Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung und zusammenfassender Erklärung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

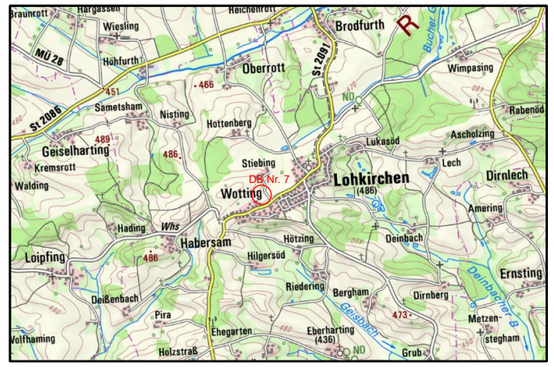
   Lohkirchen, den .....

   .....
   Martin Gruber, Erster Bürgermeister

Legende

- Geltungsbereich Deckblatt Nr. 7 (Innenkante maßgebend)
- WA — Allgemeines Wohngebiet nach § 4 BauNVO
- Wasserflächen
- B211 — Biotope nach amtlicher Kartierung (Bayern, Flachland 1990)
- Ortsrandeingrünung
- Grünfläche
- Zweckbestimmung Kinderspielplatz

Übersichtslageplan



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTS-PLAN MIT DECKBLATT NR. 7

GEMEINDE: Lohkirchen
LANDKREIS: Mühldorf a.Inn
REG.-BEZIRK: Oberbayern

PLANSTAND:

Vorentwurf:	29.10.2026
Entwurf:	.....
Feststellungsbeschluss:	.....
Endfassung:	.....

Land Schafft Raum
LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
Hochstraß 1a
84568 Pleiskirchen
Tel.: 08635 8399960
Mail: info@landschafftraum.de

Bearbeitung: Laura Eberl, B.Sc. Geographie
Beatrice Schötz, Landschaftsarchitektin

Maßstab: 1:5.000

N