

Gemeinde Stephanskirchen

Landkreis Rosenheim



Gemeinde Stephanskirchen * Postfach 1162 * 83065 Stephanskirchen

| | | | | |
|------------------------------------|--------------------------------------|---|---------------------------|------------------|
| Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom | Unser Zeichen Unser Schreiben vom | Ansprechpartner E-Mail | Zimmer Telefon | Stephanskirchen, |
| | 43/6102-3/39 | Herr Hausstätter 43@stephanskirchen.de | 1.09 08031 / 7223 - 43 | 25.07.2025 |

Vollzug des § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB; 13. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 39 „Scheiberloh“ – vereinfachte Änderung

Anlagen

Bebauungsplanänderung mit Begründung, jeweils i. d. F. vom 25.06.2025

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Bau- und Planungsausschuss hat in seiner Sitzung am 15.07.2025 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 39 „Scheiberloh“ im vereinfachten Verfahren hinsichtlich der zulässigen Bebauung auf dem Grundstück Fl.Nr. 500/2 zu ändern (13. Änderung). Gleichzeitig wurde ein Änderungsentwurf vom 25.06.2025 anerkannt.

Es wird Ihnen hiermit Gelegenheit gegeben, innerhalb eines Monats zum beiliegenden Änderungsentwurf Stellung zu nehmen. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die Bebauungsplanänderung unberücksichtigt bleiben, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit der Bebauungsplanänderung nicht von Bedeutung ist.

Im Übrigen werden Sie gem. § 3 Abs. 2 Satz 3 BauGB davon benachrichtigt, dass die Bebauungsplanänderung in der Zeit vom 07.08.2025 bis 15.09.2025 im Internet (www.stephanskirchen.de → Rathaus & Politik → Aktuelles → Bauleitplanverfahren) veröffentlicht wird und außerdem in der Gemeindeverwaltung öffentlich ausliegt.

Mit freundlichen Grüßen

Mair
1. Bürgermeister

Rathaus
Rathausplatz 1
83071 Stephanskirchen

Geschäftszeiten
Montag
– Freitag 08 – 12 Uhr
Montag 14 – 18 Uhr
Donnerstag 14 – 16 Uhr

Telefon Zentrale 08031 / 7223 – 0
Telefax 08031 / 7223-20
E-Mail
poststelle@stephanskirchen.de
Internet www.stephanskirchen.de

Konten
Sparkasse Rosenheim Konto-Nr. 100859 (BLZ 71150000)
IBAN: DE61 7115 0000 0000 1008 59 (BIC: BYLADEM1ROS)
VR-Bank Rosenheim-Chiemsee eG Konto-Nr. 3301206 (BLZ 71160000)
IBAN: DE62 7116 0000 0003 3012 06 (BIC: GENODEF1VRR)
(SEPA-Gläubiger-Identifikationsnummer DE93ZZZ00000108390)