mäßig artenreiche Säume und Staudenfluren, frischer bis mäßig trockener Standorte, K122, 6 WP

Trauerweide, Ø 50 cm

Laubgehölze unterschiedlicher Ausprägung jung bis mittelalt, z.B Hartriegel u.a.

Gehölzbestand unterschiedlicher Ausprägung jung bis mittelalt, z.B Hartriegel, Stieleiche, Holunder, Pfaffenhütchen, Weide, Liguster, Linde u.a., B112, 10 WP

Graben stark eingetieft mit begleitenden Gehölzen und Ruderalfluren, K122

artenarme Gras- und Krautfluren, gemäht, K11, 4 WP

Spitzahorn, Ø 25 cm

Kirsche, Ø 25 cm

Spitzahorn, Ø 30 cm

Kirsche, Ø 30 cm

Baumreihe aus Kirsche, Spitzahorn u.a., Ø 25-30 cm

Grenze des Eingriffs: 2.771 m²

Stieleiche, Ø 30 cm

Grünland intensiv, Weide, G11, 3 WP

Weidenzäune

20-kV-Freileitung

Strommast 20-kV

Wiesen-brache

Wohnbebauung mit Eingrünung

Grünland intensiv, Weide, G11, 3 WP

Gehölzbestand aus Kirsche, Lärche, Birke, Fichte, Stieleiche, Holunder, Weißdorn, Heckenrose u.a., B112, 10 WP

1225
1226
1228
1229
1230
1230/1
1231
1232

490
492,5
495
497,5

N

Legende Bestand

- Rasenflächen gemäht, P32, 2 WP,
- Grünland intensiv, Weide, G11, 3 WP
- artenarme Säume und Staudenfluren, Altgrasfluren K11, 4 WP
- mäßig artenreiche Säume und Staudenfluren, frischer bis mäßig trockener Standorte, K122, 6 WP
- mesophile Gebüsche / Hecken (z.B. Weißdorn, Hasel u.a), B112, 10 WP
- bestehende Einzelgehölze
- bestehende Hecke
- Schotterfläche, Schotterweg, V32, 1 WP
- Straße, Asphalt, V11, 0 WP - kein Eingriff
- Pflaster, V12, 1 WP
- Zaun
- Strommast und Stromleitung 20-kV-Freileitung mit beidseitigem Schutzbereich
- Bach

BEWERTUNG DES EINGRIFFS:

vom Eingriff beanspruchte Fläche: 2.771 m²

Eingriffsbilanzierung:

800 m²: G11, 3 WP: 2.771 m² x 3 WP x GRZ 0,4 = 3.325 WP
Gesamt: 3.325 WP

Ausgleich: Hecke mesophil, B112, 10 WP
Aufwertung 7 WP (Ausgangszustand G11, 3 WP)
477 m² x 7 WP = 3.339 WP

Geobasisdaten: Bayerische Vermessungsverwaltung 2026

AUFTRAGGEBER / BAUHERR:	Stadt Velburg Hinterer Markt 1, 92355 Velburg
PROJEKT:	**Neubau von 4 Wohnhäusern mit Doppelgarage** **Einbeziehungssatzung**
PLAN:	**Bestandsplan - Nutzungen und Vegetation mit Darstellung des Eingriffs**

MASSSTAB:	1:1.000	PLAN-NR.:	01 / 732
BEARBEITET:	G. BLANK	DATUM:	28.10.2026
GEZEICHNET:	M. LEDERER	GEÄNDERT:	

BLANK & PARTNER MBB
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN
MARKTPLATZ 1, 92536 PFREIMD
TEL.: 09606 / 91 54 47 FAX.: 09606/ 91 54 48
eMAIL: info@blank-landschaft.de
www.blank-landschaft.de

BLANK Landschaftsarchitektur und -planung