STADT
EGGENFELDEN

Sachbearbeiter: Tanja Haas
Abteilung: Planen und Bauen

Telefon: 08721 708-28
Fax: 08721 708-63
E-Mail: tanja.haas@eggenfelden.de

Datum: 27.11.2026

Bekanntmachung der erneuten, verkürzten Veröffentlichung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB

Für den Entwurf über die Aufstellung des Bebauungsplans „Fischergasse II".

Zwischenzeitlich haben sich für die Planung im Wesentlichen folgende materiell-rechtliche Änderungen von Festsetzungen gegenüber den bereits veröffentlichten Unterlagen ergeben:

- Anpassung der Festsetzung zu den Abstandsflächen (mittelbare Abstandsflächenfestsetzung statt Geltung Art. 6 BayBO)
- Entfall öffentlicher Parkflächen
- Neuordnung der Flächen für Garagen, Carports und Stellplätze unter Verringerung der öffentlichen Verkehrsfläche (Straße) und Positionierungsänderung der öffentlichen Verkehrsfläche (Geh- und Radweg)
- geringfügige Erweiterung öffentlicher Grünflächen

Sie lösen die Pflicht erneuter förmlicher Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligungen aus.

Der Bau- und Umweltausschuss hat in der Sitzung vom 24.11.2026 den geänderten Entwurf zur Aufstellung des Bebauungsplans „Fischergasse II" vom 19.03.2024, geändert am 19.06.2024, 22.10.2024, 21.11.2024 und am 24.11.2026 gebilligt und beschlossen Selbigen gem. § 4a Abs. 3 BauGB erneut zu veröffentlichen und die Stellungnahmen erneut einzuholen. Die Dauer der Veröffentlichungsfrist im Internet und der Frist zur Stellungnahme wird auf 3 Wochen verkürzt (§ 4a Abs. 3 BauGB), sh. unten.

Der Entwurf zur Aufstellung des Bebauungsplans „Fischergasse II" für das Gebiet (sh. Geltungsbereich) und die Begründung werden im Internet unter https://by.beteiligung.diplanung.de/plan/a364b485-c599-41b1-918a-f838ed62aa09 vom 30.11.2026 bis einschließlich 21.12.2026 veröffentlicht.

Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet werden folgende andere leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeiten vorgehalten: öffentliche Auslegung der Unterlagen im Rathaus der Stadt Eggenfelden, Zimmer 28, 84307 Eggenfelden, Rathausplatz 1 während den Öffnungszeiten des Rathauses

Stellungnahmen können in Bezug auf die Änderung oder Ergänzung und ihre möglichen Auswirkungen abgegeben werden (§ 4a Abs. 3 Satz 2 BauGB).

Geltungsbereich

Der Geltungsbereich ist im Norden durch private Grundstücke (Fl.Nrn. 254/4, 251/8, 251/7, 251/6, 255/2, 255/4, 254/2, 254, 260, Gemarkung Eggenfelden), im Osten durch die Mertsee und den Stadtpark (Fl.Nrn. 433/5, 250, Gemarkung Eggenfelden), im Süden durch die Mertsee (Altwasser Rott, Fl.Nr. 593/8, Gemarkung Eggenfelden) und im Westen durch private Grundstücke begrenzt (Fl.Nrn. 267, 267/1, Gemarkung Eggenfelden) und umfasst die Fl.Nrn. 251, 251/2, 251/3, 251/4, 251/5, 251/9, 251/10, 251/11, 251/12, 251/13, 252/2, 252/3, 253, 260 (Tfl.) und 260/2, Gemarkung Eggenfelden.

Der Lageplan des Stadtbauamtes vom 24.11.2026 mit Kennzeichnung der Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans ist Bestandteil des Beschlusses (siehe beigefügten Lageplan).

Stellungnahmen sollen während dieser Frist elektronisch an stadtbauamt@eggenfelden.de, und bei Bedarf in Textform an die Stadt Eggenfelden, 84307 Eggenfelden, Rathausplatz 1 oder während der Dienststunden zur Niederschrift abgegeben werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die Aufstellung des Bebauungsplans „Fischergasse II“ unberücksichtigt bleiben, wenn die Stadt den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit für die Aufstellung des Bebauungsplans „Fischergasse II“ nicht von Bedeutung ist.

Der Inhalt dieser Bekanntmachung ist zusätzlich im Internet unter https://by.beteiligung.diplanung.de/plan/a364b485-c599-41b1-918a-f838ed62aa09 eingestellt.

Der Inhalt dieser Bekanntmachung und die nach § 4a Abs. 3, § 13a Abs. 2 Nr. 1, § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2, 3, § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB zu veröffentlichenden Unterlagen sind auch über das zentrale Internetportal des Landes zugänglich.

Sofern in den textlichen Festsetzungen im Entwurf zur Aufstellung des Bebauungsplans „Fischergasse II“ auf nicht öffentlich zugängliche technische Regelwerke Bezug genommen wird, werden diese bei der Verwaltungsstelle, bei welcher auch der Bebauungsplan eingesehen werden kann, zur Einsicht bereitgehalten.

Datenschutz

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e DSGVO i. V. mit § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitverfahren“ das ebenfalls veröffentlicht ist.

Verfahrensart

Der Bebauungsplan wird im beschleunigten Verfahren nach § 13a Abs. 1 Satz 2 Nr. 1 BauGB aufgestellt, § 13a Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 BauGB.
Gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 1 i. V. m. § 13 Abs. 3 Satz 1 BauGB wird von der Umweltprüfung nach § 2 Absatz 4 BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB, von der Angabe nach § 3 Absatz 2 Satz 4 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 10a Absatz 1 BauGB abgesehen; § 4c BauGB ist nicht anzuwenden (§ 13 Abs. 3 Satz 2 BauGB), § 13a Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 BauGB.

BAYERN STADT EGGENFELDEN

Martin Biber
1. Bürgermeister

Eggenfelden, 27.11.2026

An die Amtstafel
angeheftet am: 27.11.2026
abgenommen am: 22.12.2026

Hausanschrift:
Stadt Eggenfelden
Rathausplatz 1
84307 Eggenfelden
USt.-ID-Nr.: DE 129 270 470

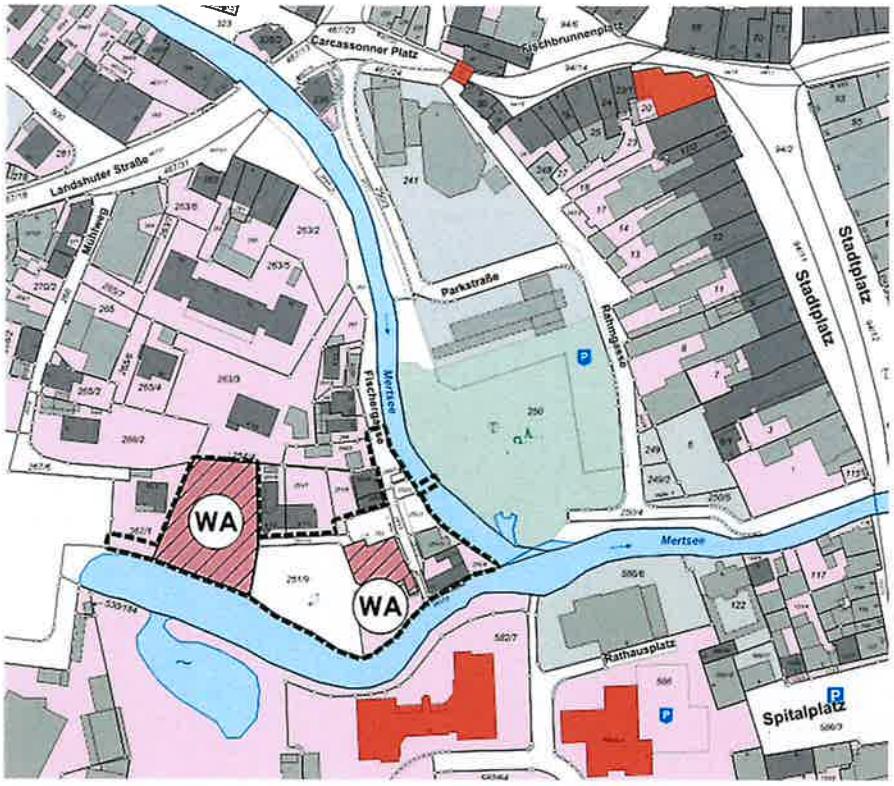
Telefon 08721 708-0
Telefax 08721 708-10
info@eggenfelden.de
www.eggenfelden.de

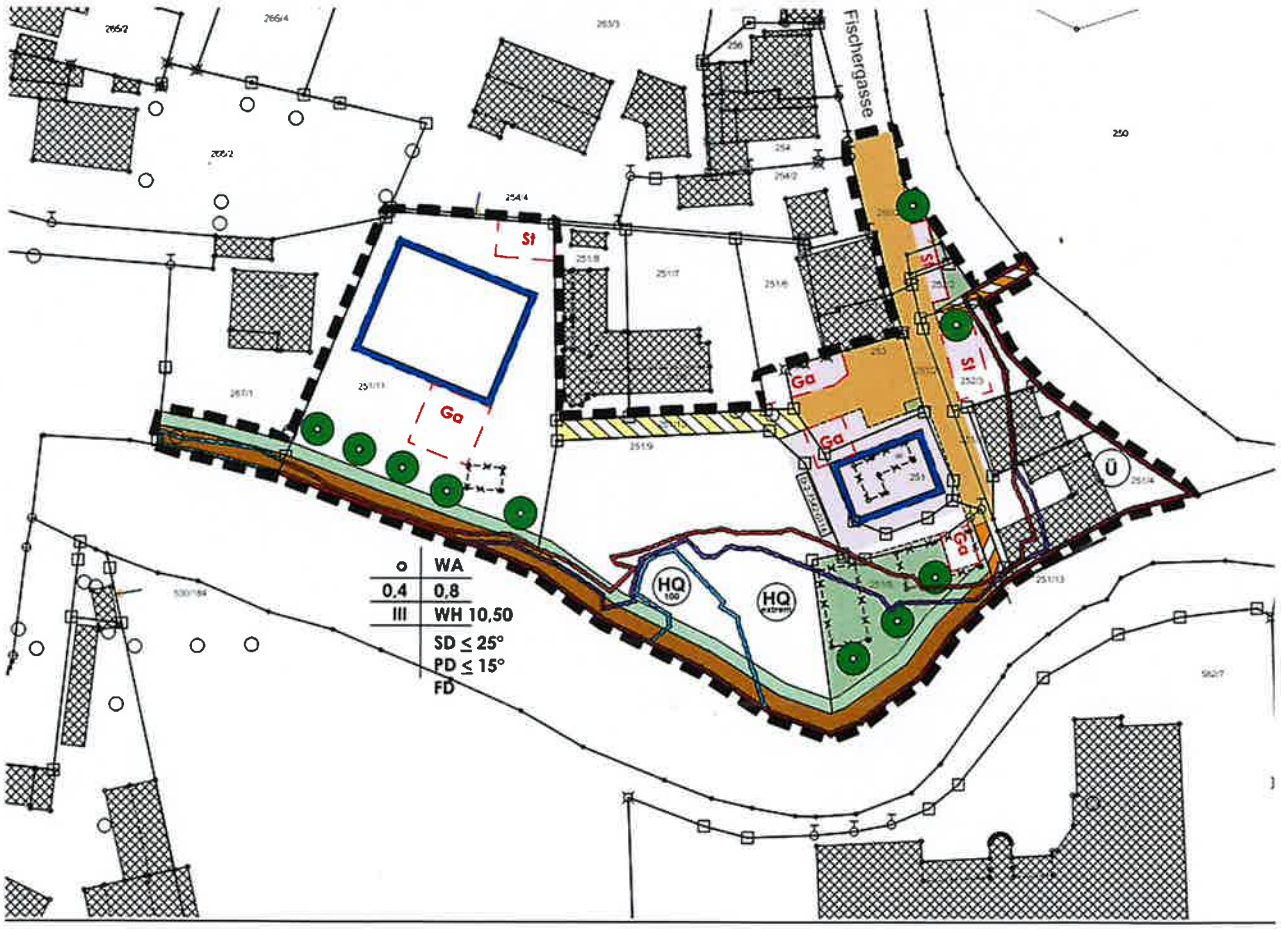
Bankverbindungen:
Sparkasse Rottal-Inn
VR-Bank Rottal-Inn eG

BIC
BYLADEM1EGF
GENODEF1PFK

IBAN
DE84 7435 1430 0000 0037 15
DE25 7406 1813 0006 4104 99

Anlage zur Aufstellung des Bebauungsplans „Fischergasse II“





Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Hausanschrift:
Stadt Eggenfelden
Rathausplatz 1
84307 Eggenfelden
USt.-ID-Nr.: DE 129 270 470

Telefon 08721 708-0
Telefax 08721 708-10
info@eggenfelden.de
www.eggenfelden.de

Bankverbindungen:
Sparkasse Rottal-Inn
VR-Bank Rottal-Inn eG

BIC
BYLADEM1EGF
GENODEF1PFK

IBAN
DE84 7435 1430 0000 0037 15
DE25 7406 1813 0006 4104 99