

Gemeinde

Schwabhausen

Lkr. Dachau

Bauleitplan

Flächennutzungsplan

7. Änderung

**Sondergebiet Control Center
in Stetten**

Planung

PV Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München
Körperschaft des öffentlichen Rechts
Arnulfstraße 60, 3. OG, 80335 München
Tel. +49 (0)89 53 98 02 - 0, Fax +49 (0)89 53 28 389
pvm@pv-muenchen.de www.pv-muenchen.de

Bearbeitung

Breitenbach

QS: Kulosa

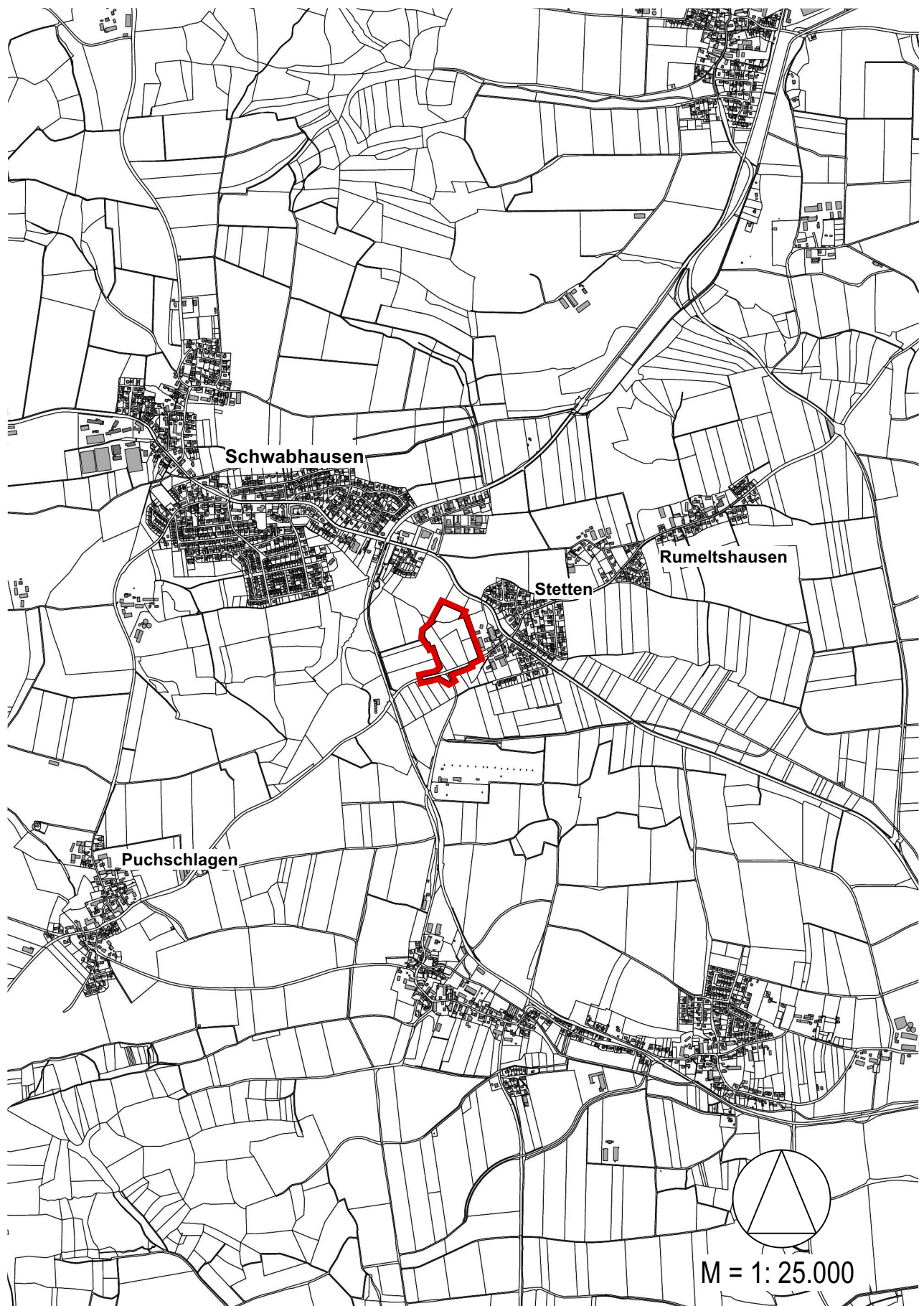
Aktenzeichen

SWH 2-64

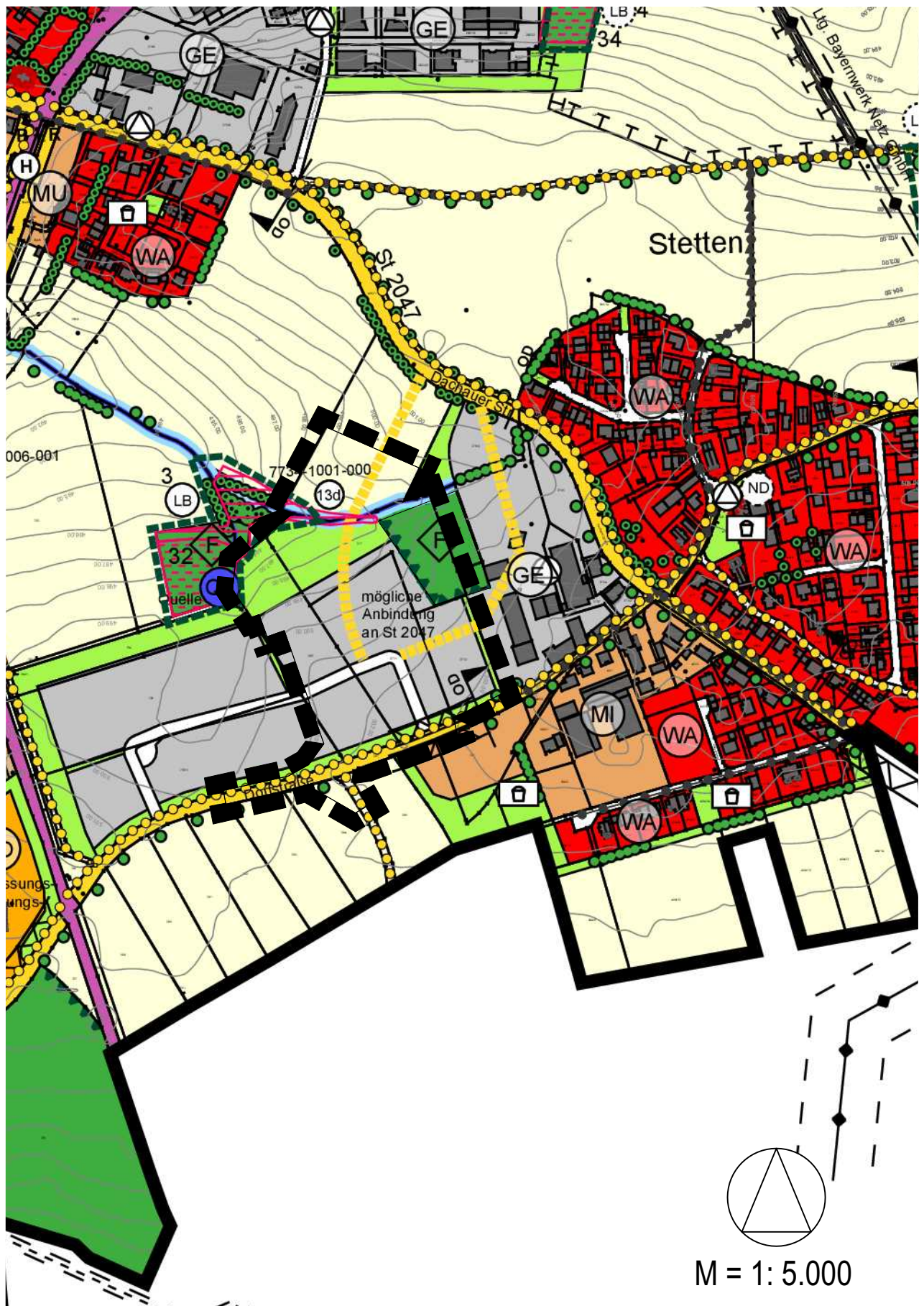
Plandatum

27.07.2026 (Entwurf)
21.04.2026 (Vorentwurf)

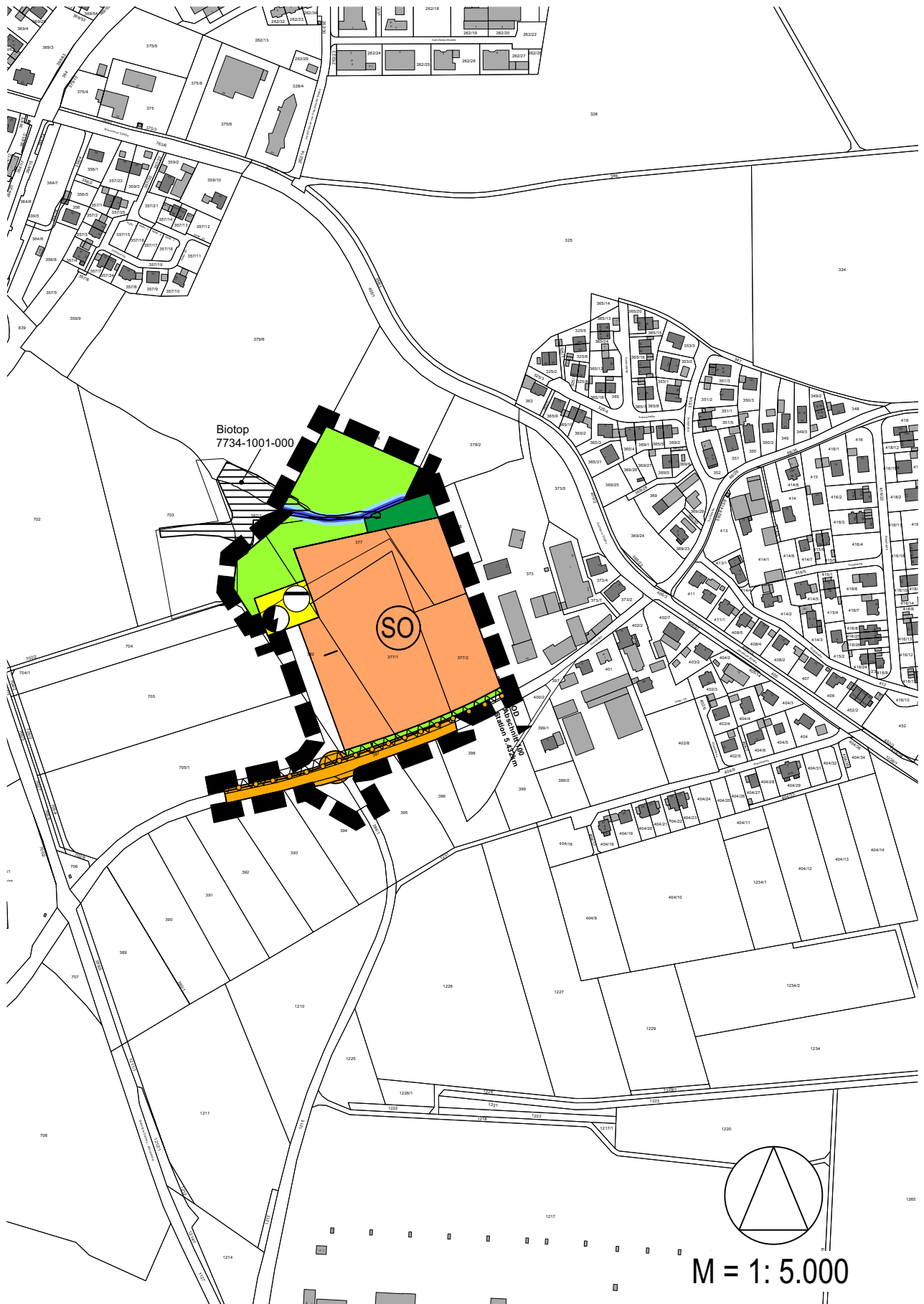
Übersicht



Bisherige Darstellung der 4. FNP-Änderung



Neue Darstellung



Legende



Änderungsbereich

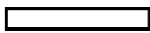
Bisherige Darstellungen der 4. FNP-Änderung



Gewerbegebiet



Überörtliche Hauptverkehrsstraße vorhanden



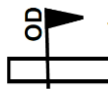
Wichtige örtliche Straße



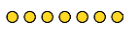
Geplante Ortsumfahrung



Bauverbotszone



Begrenzung der Ortsdurchfahrt



Wichtige Fuß- und Radwegverbindung



Wald



Fläche für die Landwirtschaft



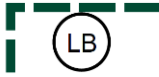
Grünfläche



Waldrand zu verbessern



Waldflächen mit besonderer Funktion gemäß
Waldfunktionsplan



Landschaftsbestandteil festgesetzt



Biotop vorhanden



Feuchtstandort § 30 BNatSchG (bzw. Art. 23
BayNatschG, früher Art. 13d BayNatschG) (aktuelle Da-
ten LfU, Stand 08/2019)

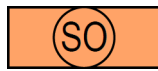


Fließgewässer



Ausweisung von Pufferstreifen

Neue Darstellungen, *unverändert beibehalten* Darstellungen



Sondergebiet mit Zweckbestimmung:
„Control Center“ für Anlagen zur Steuerung
des Stromübertragungsnetzes



Fläche für Ver- und Entsorgung



Abwasser

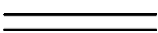


Elektrizität



N

Überörtliche Hauptverkehrsstraße

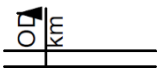


Wichtige örtliche Straße



N

Bauverbotszone mit 10 m Breite



N

Begrenzung der Ortsdurchfahrt



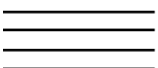
Wichtige Fuß- und Radwegverbindung



Wald



Grünfläche



N

Biotop nach aktueller Vermessung



Fließgewässer



Ausweisung von Pufferstreifen

N Nachrichtliche Übernahme

Kartengrundlage

Nutzung der Basisdaten der Bayerischen Vermessungs-
verwaltung:

Geobasisdaten © Bayer. Vermessungsverwaltung
2025/04. Darstellung der Flurkarte als Eigentumsnachweis
nicht geeignet.

Gemeinde

Schwabhausen, den

.....
Wolfgang Hörl, Erster Bürgermeister

Verfahrensvermerke

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom die 7. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB über den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 21.04.2026 hat in der Zeit vom 23.04.2026 bis 08.06.2026 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB über den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 21.04.2026 hat in der Zeit vom 23.04.2026 bis 08.06.2026 stattgefunden.
4. Der Entwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis im Internet veröffentlicht.
5. Zum Entwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom wurden die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis eingeholt.
6. Die Gemeinde Schwabhausen hat mit Beschluss des Gemeinderates vom die 7. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom gemäß § 10 Abs. 1 BauGB festgestellt.

Schwabhausen, den

(Siegel)

.....
Wolfgang Hörl, Erster Bürgermeister

7. Das Landratsamt Dachau hat die 7. Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom, Az. gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Dachau, den

(Siegel)

.....

8. Ausgefertigt

Schwabhausen, den

(Siegel)

.....
Wolfgang Hörl, Erster Bürgermeister

9. Die Erteilung der Genehmigung der 7. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die X. Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB sowie der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans einschließlich Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Schwabhausen, den

(Siegel)

.....
Wolfgang Hörl, Erster Bürgermeister