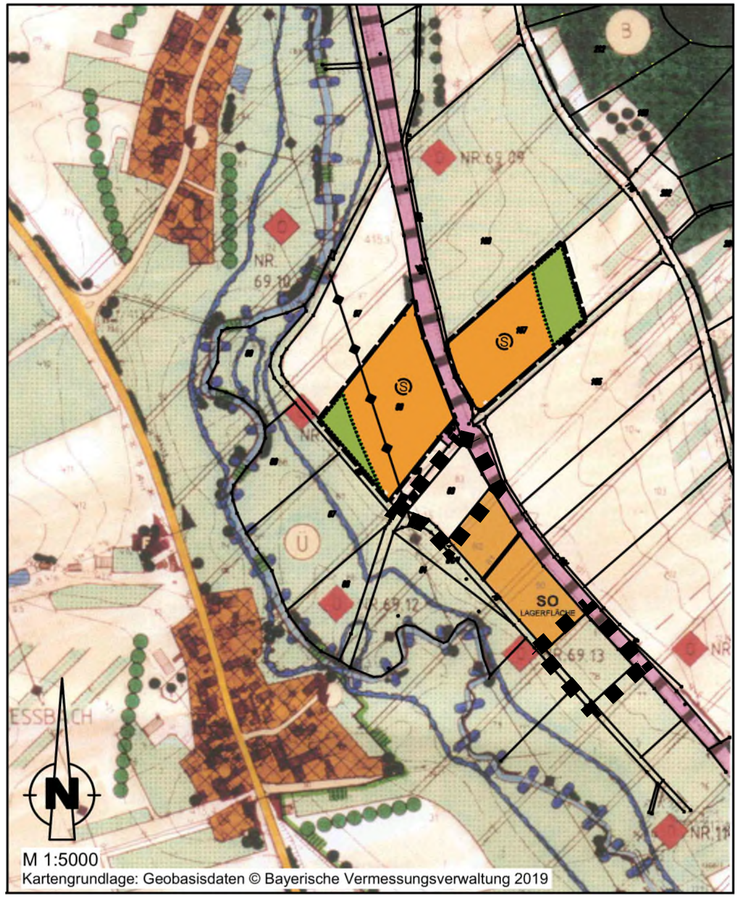
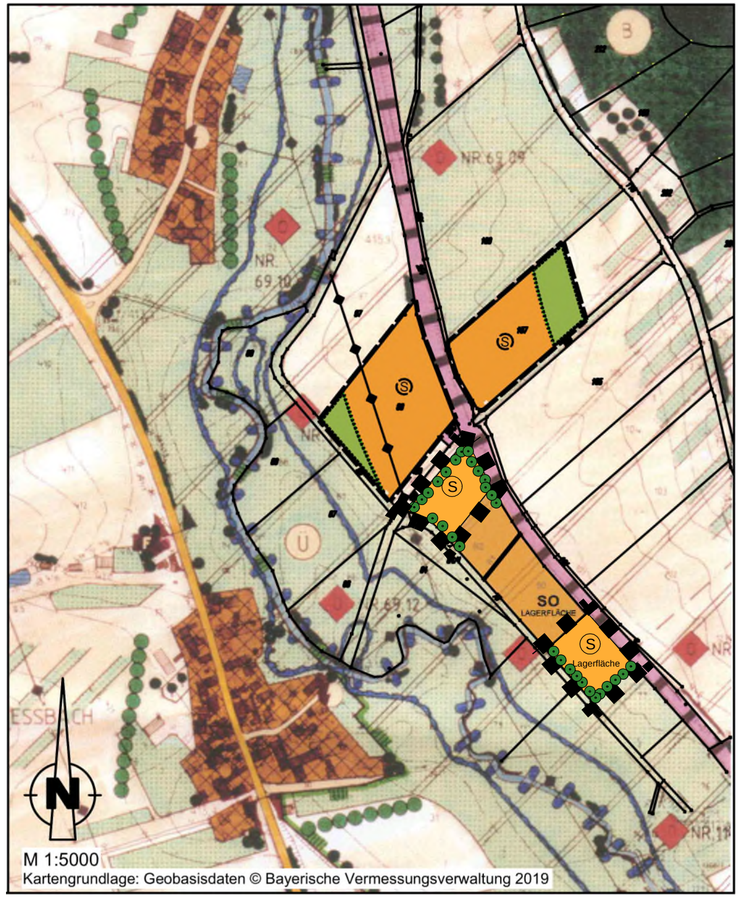
wirksamer Flächennutzungsplan



geplante Änderung



Legende:

- gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
- Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
  Zweckbestimmung: Lager- und Produktionsfläche
- Bahnanlagen
- 20 kV-Leitung
- Grünflächen
- Wasserflächen
- Umgrenzung Überschwemmungsgebiet HQ 100
- Flächen für die Landwirtschaft
- Ortsrandeingrünung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Änderung

Markt Lehrberg

Landkreis Ansbach



Index	Art der Änderung	Datum	Bearbeiter	Prüfer
00	Vorentwurf	19.01.2026	B. Grabner	Heller
01	Entwurf	07.10.2026	B. Grabner	Heller
02				
03				
04				

verwendete Bezugssysteme: **Hauptlagesystem:** UTM (Zone 32) **Haupthöhensystem:** NHN (DHHN 2016)

2020105/FNP-Änderung.PLT

Ingenieurbüro Heller GmbH
Schernberg 30 | 91567 Herrieden | Tel.: 09825/9296-0 Fax: -50
Internet: www.ib-heller.de | E-Mail: info@ib-heller.de

Bauleitplanung
Straßenbau
Abwasserbeseitigung/
Wasserversorgung
Vermessung/Geoinformation

Vorhabensbezeichnung:

11. Änderung des Flächennutzungsplanes

Im Bereich
der 2. Änderung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes
"Unterheßbach an der Bahnlinie"

Plannummer: 2020105/FNP-Änderung.PLT

Leistungsphase: Entwurf

Maßstab: 1:5000

Index / Datum: 01 / 07.10.2026

Vorhabensträger:

. . . . . (Datum) . . . . . (Unterschrift)

Entwurfverfasser: Ingenieurbüro Heller GmbH

. . . . . (Datum) . . . . . (Unterschrift)

cand