



**Legende**

Abgrenzung Geltungsbereich

**Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB**

- MI Mischgebiet (MI) gem. § 6 BauNVO
- SO Sondergebiet Nahversorgung (SO) gem. § 11 BauNVO

**Baugrenzen**

Baugrenze

**Grünflächen**

Bestandsbaum, zu erhalten

**Sonstige Festsetzungen**

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

**Örtliche Bauvorschriften**

- SD Zulässige Dachformen hier: Satteldach
- DN=30-45° Zulässige Dachneigung hier: 30-45 Grad

**Hinweise und nachrichtliche Übernahmen**

Änderung Festsetzung

Im Rahmen der vorliegenden 1. Änderung des Bebauungsplans "Nr. 1/2007 für das ehem. Boelke/Kriener-Areal" werden folgende planungsrechtliche Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplans „Nr. 1/2007 für das ehem. Boelke/Kriener-Areal“ (rechtsverbindlich seit: 26.09.2007) geändert:

- Art der baulichen Nutzung im MI 2, MI 3, MI 4 und MI 5 zu SO mit Zweckbestimmung Nahversorgung geändert (Nummerierung wird beibehalten) mit Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Art der baulichen Nutzung SO 2 (bisher MI 2): Vergrößerung Verkaufsfäche (Zulässig ist ein Lebensmittelmarkt / Discounter zur Deckung der Grundversorgung bis 1.163 m² Grundfläche und max. 1.100 m² Verkaufsfäche (VKF) bei einem Vollgeschoss)
- Art der baulichen Nutzung: MI 6 neu eingefügt (zusätzliches Baufenster mit Festsetzungen zur Dachgestaltung)
- Anpassung der Baugrenzen
- Festsetzung zweier zu erhaltender Bäume

Alle anderen Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes bleiben durch die gegenständliche Änderung unberührt und gelten weiterhin.

**Verfahrensvermerke**

- Der Stadtrat der Stadt Illertissen hat in der Sitzung vom ..... die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplans mit Grünordnung "Nr. 1/2007 für das ehem. Boelke/Kriener-Areal" im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... veröffentlicht.
- Die Stadt Illertissen hat mit Beschluss des Stadtrats vom ..... die 1. Änderung des Bebauungsplans mit Grünordnung "Nr. 1/2007 für das ehem. Boelke/Kriener-Areal" in der Fassung vom ..... als Satzung beschlossen.

Stadt Illertissen, den .....

(1. Bürgermeister Jürgen Eisen)

- Ausfertigung  
Hiermit wird bestätigt, dass die 1. Änderung des Bebauungsplans mit Grünordnung "Nr. 1/2007 für das ehem. Boelke/Kriener-Areal", bestehend aus dem Textteil, der Satzung sowie den dazu gehörenden örtlichen Bauvorschriften (Seite X bis X), und der Zeichnung in der Fassung vom ..... dem Gemeinderatsbeschluss vom ..... zu Grunde lag und diesem entspricht.

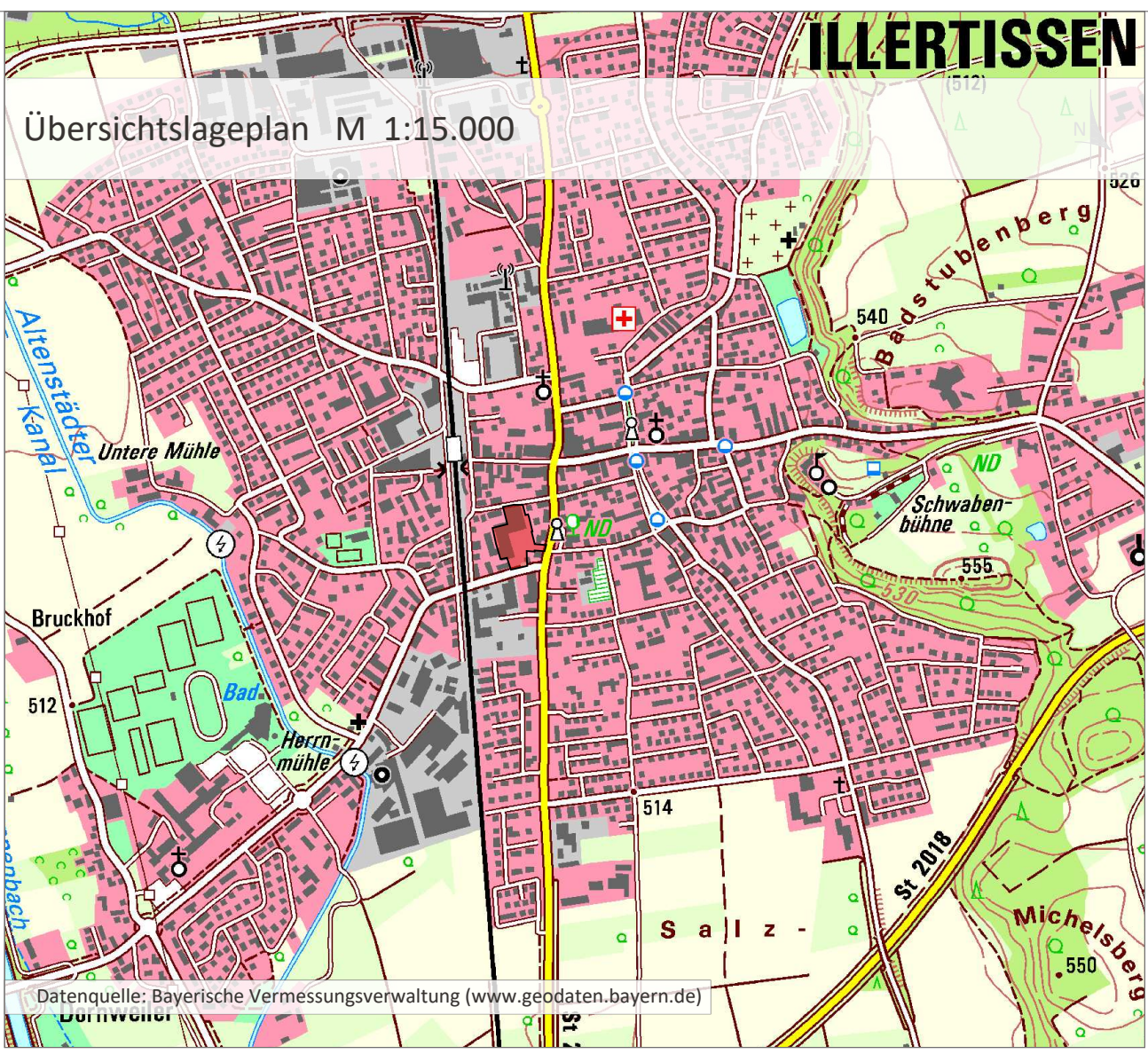
Stadt Illertissen, den .....

(1. Bürgermeister Jürgen Eisen)

- Die 1. Änderung des Bebauungsplans mit Grünordnung "Nr. 1/2007 für das ehem. Boelke/Kriener-Areal" wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am ..... mit Hinweis auf § 44 Abs. 3 und § 215 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Der Bebauungsplan wird zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Stadt zu den üblichen Geschäftszeiten ausgelegt.

Stadt Illertissen, den .....

(1. Bürgermeister Jürgen Eisen)



Projekt / Bauvorhaben: <b>1. Änderung des Bebauungsplans "Nr. 1/2007 für das ehem. Boelke/Kriener-Areal"</b>		Sitzungsdatum: <b>14.04.2026</b>	
Planbezeichnung: <b>Zeichnerischer Teil Entwurf</b>		Maßstab: <b>1:1000</b>	
Auftraggeber / Bauherr: <b>Stadt Illertissen Hauptstraße 4 89257 Illertissen</b>		Projekt Nr.: 7005 Bearbeiter/in: sba Datum: 26.03.2026	
		LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH Bahnhofstraße 22 D-87700 Memmingen Fon: +49 (0)8331 4904-0 Fax: +49 (0)8331 4904-20 Döllgaststraße 12 D-86199 Augsburg Fon: +49 (0)821 455459-0 Fax: +49 (0)821 455459-20	
Koordinatensystem: ETRS89-UTM-32N		Plot erstellt am: 26.03.2026	
Dateipfad: L:\7005-Illertissen_NORMA - Erweiterung\01-Bebauungsplan\04-CAD\02-Entwurf\260325_E_7005.dwg		Blattgröße: 0.95m x 0.30m = 0.28 m2	