Stadt Augsburg

**ENTWURF**

Aufstellung

# Bebauungsplan Nr. 897

„Östlich der Rechenstraße“

Zeichenerklärung

**In Kraft getreten am:**

**[Rechtskraft]**

# B. Zeichenerklärung

in der Fassung vom 23.09.2026.

## B.1. Festsetzungen

### B.1.1. Art der baulichen Nutzung




Reines Wohngebiet

### B.1.2. Überbaubare Grundstücksflächen



Baulinie



Baugrenze

### B.1.3. Verkehrsflächen

B.1.3.1. Straßenverkehrsflächen



Straßenverkehrsfläche, öffentlich



Straßenbegrenzungslinie, auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

### B.1.4. Grünflächen

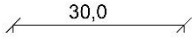


Private Grünflächen

### B.1.5. Sonstige Planzeichen

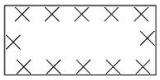


Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des BP Nr. 897




Maßangabe in Metern

## B.2. Kennzeichnungen



Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind bzw. bei denen ein entsprechender Verdacht besteht

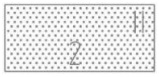
## B.3. Hinweise



Flurstücksgrenzen




Flurstücksnummer




Bestehendes öffentliches Gebäude mit Hausnummer und Geschossigkeit




Bestehendes Wohn-, Amts-, Büro- oder Geschäftsgebäude mit Hausnummer und Geschossigkeit



Bestehendes Wirtschafts-, Neben- oder Garagengebäude



Bestehendes markantes Bauteil (z. B. Überdachung, Brücke)



Bestehende Unterbauung (z. B. Tiefgarage)



Bestehende Überbauung, Brücke



Bauvorhaben